

# Naborettens regler om hegn og træer

Generalforsamling Ulsted Grundejerforening  
Fur 26. maj 2017



# Program

Hegn – regulering

Træer i naboforhold – regulering

Tvister – myndigheder og kompetencer

Ulsted Grundejerforening – regler

# Hegn

Regulering – hegnsspørgsmål afgøres efter

## ”Særligt retsgrundlag”

- Lokalplanbestemmelse
- Byplanvedtægtsbestemmelse
- Servitut / Deklaration
- Særlovgivning – ex. Planloven, Naturbeskyttelsesloven, Vejloven

## Parternes aftale

- Mundtlige / skriftlige aftaler

## Hegnsloven

- Materielle regler

# Hegn

**Hegn** – omfattet af hegnslovens bestemmelser

## Hegnstyper

- Fælleshegn – Står i skellet mellem to grunde.
- Eget hegn – Står langs skellet i en afstand af indtil 1,75 m.
- Indre hegn – Følger ikke skellinjen og står mere end 1,75 m fra skellet.  
(Er ikke omfattet af hegnsloven)

## Udformning

- F.eks. hæk, træer, plankeværk, raftehegn, trådhegn, mur

§ 1. Denne lov omfatter såvel fælleshegn som egne hegn. Ved fælleshegn forstås her hegn, som rejses således, at der til hegnet afgives jord fra begge de tilstødende ejendomme. Ved egne hegn forstås hegn, som rejses på egen grund langs ejendommens skel.

§ 2. Egne hegn må ikke påføre naboen større ulemper end fælleshegn. Som følge heraf må egne hegn ikke have større højde end fælleshegn med et tillæg svarende til afstanden fra hegnet til skellinjen, dog må frugtplantagers egne hegn mod syd og vest have et tillæg svarende til 1 1/2 gang afstanden fra hegnet til skellinjen. Egne hegn om kirkegårde, militære anlæg, jernbaner og andre almennyttige anlæg må opføres af det materiale og i den højde, anlæggets karakter kræver.

§ 3. Elektriske hegn langs gade, vej, sti eller plads, hvor andre end hegnets ejer har færdselsret, skal være fjernet mindst 1/2 m fra færdselsbanen. Pigtrådshegn skal under tilsvarende forhold være fjernet mindst 1 m fra færdselsbanen, for gangstiers vedkommende mindst 1 m fra stiens midtlinie.

§ 4. Til levende hegn må ikke anvendes træer eller buske, som er giftige eller kan give anledning til udbredelse af plantesygdomme.

Stk. 2. Forefindes i hegn træer eller buske, som er giftige, eller som kan give anledning til udbredelse af plantesygdomme, kan naboen forlange disse fjernet.

§ 5. De i § 2 samt kap. II, III og IV fastsatte bestemmelser kommer ikke til anvendelse i de tilfælde, hvor særligt retsgrundlag foreligger for en anden ordning.

§ 6. Såfremt der i bygningslovgivningen eller i en i henhold hertil udfærdiget vedtægt eller reglement eller i en for kommunen udstedt politivedtægt eller byplan findes særlige forskrifter om hegn om de i kommunen beliggende ejendomme, må disse forskrifter efterkommes.

# Hegnsloven

## Almindelige regler

Naboerne må som hovedregel selv bestemme, hvordan fælleshegnet skal se ud.

Og dog!

- Hegnet skal passe ind i omgivelserne og tydeligt adskille grundene.
- Hegnet må ikke påføre ulemper eller udgøre en "fare"
- Aftaler i deklARATIONER m.v. og regler i lokalplaner m.v. skal overholdes.
- Kan man ikke blive enig, skal reglerne i Hegnsloven bruges.

Egne hegn må ikke påføre naboer større ulemper end fælleshegn.

Naborettens regler om hegn og træer

... i en større sammenhæng

§ 7. Enhver grundejer er med de i § 8, stk. 2, og § 11 fastsatte undtagelser pligtig, når naboen forlanger det, at deltage i udgiften eller arbejdet med rejsning af fælleshegn og afgive halvdelen af den dertil fornødne jord. Kan parterne ikke enes om hegnets beskaffenhed og dimensioner, må rejsningen ikke påbegyndes, før hegnsynets afgørelse herom foreligger.

Stk. 2. En grundejer, der ønsker at hegne på egen grund, må selv afholde udgiften herved.

§ 8. Udgiften eller arbejdet med rejsning af fælleshegn deles lige mellem parterne, medmindre hegnets rejsning overvejende er i den ene parts interesse eller er nødvendiggjort ved den brug, han gør af sin ejendom, eller hegnsynet har ment at burde imødekomme en af parternes ønske om rejsning af et særlig kostbart hegn. I sådanne tilfælde fastsætter hegnsynet udgiftens eller arbejdets fordeling efter den nytte og interesse, hver af parterne har i hegnets rejsning.

§ 9. Fælleshegn skal rejses således, at skellinjen falder midt i hegnet.

§ 10. Fælleshegn bør afpasses efter de tilstødende ejendommers karakter og benyttelse og være af en sådan beskaffenhed, at hegnet tydeligt adskiller de pågældende ejendomme og kan modstå de påvirkninger, som ejendommenes benyttelse normalt medfører. Hvor de stedlige forhold gør det påkrævet, bør fælleshegnet kunne yde de tilgrænsende ejendomme rimelig beskyttelse mod fredskrænkelser, men det bør på den anden side påses, at hegnet ikke i højere grad end nødvendigt spærrer for lys, luft eller udsigt eller på uheldig måde ændrer landskabsbilledet.

# Hegnsloven

## Opsætning af hegn

En grundejer skal som udgangspunkt afgive fornøden jord og deltage i udgiften eller arbejdet med rejsning af fælleshegn, når naboen forlanger det.

Omkostninger til opsætning af egne hegn afholdes af grundejeren selv.

Fælleshegn skal rejses i skellinjen og afpasses efter de stedlige forhold.

Fælleshegn skal tilpasses efter omgivelserne og tydeligt adskille nabogrundene.

Fælleshegn skal yde ejendommene beskyttelse og læ

Stk. 2. Ved rejsning af fælleshegn om haver og lystanlæg bør hensyn tages til, at hegnet kan komme til at danne en tiltalende ramme om de pågældende ejendomme.

Stk. 3. Ved rejsning af hegn mod gader, veje, stier og pladser bør tilstræbes et tiltalende helhedsindtryk. Hegn må ikke hindre den frie oversigt ved vejkryds, vejtilslutninger eller vejsving eller være til ulempe for færdslen. Porte, låger eller led må ikke kunne åbnes udad mod færdselsbaner, hvor andre end hegnets ejer har færdselsret.

Stk. 6. Fælleshegnenes dimensioner fastsættes om fornødent af hegnsynet. Ved boligbebyggelse bør højden af hegn mod naboejendommen, hvor ikke ganske særlige forhold taler derimod, fastsættes til 1,80 m og må ikke uden naboens samtykke overstige 2 m. For fælleshegn mellem haver og landbrug eller større åbne pladser, der ikke omfattes af bestemmelsen i § 18, stk. 5, gælder dog samme regler vedrørende levende hegns højde som i § 18, stk. 4, anført.

Stk. 7. Ved valget mellem forskellige arter af fælleshegn bør parternes ønsker såvidt muligt imødekommes, hvorhos der bør lægges vægt på at undgå jordspild og unødvendige udgifter.

Stk. 8. Planter fælleshegn af træer eller buske, som ikke straks kan danne et forsvarligt hegn, kan hegnsynet bestemme, at der skal opføres et midlertidigt hegn.

# Hegnsloven

## Opsætning af hegn

Et fælleshegn skal som udgangspunktet er være 1,80 – 2,00 m højt.

Egne hegn fastsættes normalt til en højde 1,80 – 2,00 m plus afstanden til skel.

§ 11. Hegn langs gade, vej, sti eller plads, som er åben for almindelig færdsel eller udlagt til brug for flere særskilt matrikulerede og i særligt eje værende ejendomme, skal rejses helt på egen grund og levende hegn plantes i en sådan afstand fra vejens areal, at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skellinjen. Hegnets højde fastsættes om fornødent af hegnsynet under hensyntagen til bestemmelserne i § 10, stk. 3, og § 6. Grundejeren kan ikke overfor det offentlige eller vejejeren stille krav om deltagelse i udgiften eller arbejdet ved hegnets rejsning.

Stk. 2. Fælleshegn kan ikke forlanges rejst, når de pågældende ejendomme ved et åbent vandløb eller på anden måde er således adskilt, at rejsning af hegn må anses for overflødig.

# Hegnsloven

## Opsætning af hegn

Ved opsætning af hegn mod en vej, sti eller plads, som er åben for almindelig færdsel gælder at:

- Hegnet skal stå på egen grund.
- Hegnet må ikke vokse ud på vejen, stien eller pladser.
- Hegnet må ikke spærre for udsynet og oversigten ved vejkryds eller sving.
- Normalt skal grundejer selv opsætte, vedligeholde og bekoste hegnet.
- Hegnet skal holdes i god stand om må ikke beskadiges.
- En hæk skal normalt klippes én til to gange om året.



§ 12. Ønskes et fælleshegn ombyttet eller ændret til hegn af anden beskaffenhed, og kan overenskomst herom ikke opnås, afgør hegnsynet, om dette ønske bør imødekommes.

Stk. 4. Medfører ombytningen eller ændringen tab eller ulemper for naboen, kan hegnsynet tillægge denne en passende erstatning.

Stk. 5. Hvor der lovligt bygges helt ud til skellinien, kan hegnet sløjfes uden hegnsynets medvirken.

§ 13. Egne hegn kan hegnets ejer til enhver tid ombytte, ændre eller sløjfe under iagttagelse af bestemmelserne i kap. I og II. Dog må arbejdet, såfremt andet hegn ikke findes mellem de pågældende ejendomme, tidligst påbegyndes 1 måned efter, at naboen har modtaget meddelelse om, at hegnet agtes ombyttet, ændret eller sløjfet.

Stk. 2. Egne hegn, der påfører naboen større ulemper, end hegnsynet under hensyntagen til bestemmelserne i § 2, jfr. kap. II, finder rimeligt, kan naboen kræve ombyttet eller ændret. Hegnets ejer er dog i så fald berettiget til at sløjfe sit hegn og kræve fælleshegn rejst i overensstemmelse med reglerne i kap. II.

# Hegnsloven

## Ændring af hegn

Hvis et fælleshegn skal ændres, skal der være enighed om det.

Egne hegn må hegnets ejer ændre eller fjerne. Hvis der ikke er et andet hegn mellem de to ejendomme, skal naboen have besked mindst én måned før, ændringerne foretages.

Naboen kan forlange egne hegne skiftet eller ændret, hvis de påfører naboen store ulemper – hegnets ejer kan i så fald sløjfe hegnet og kræve et fælleshegn opsat.

18. Hegnene må ikke beskadiges og skal stedse holdes i forsvarlig stand, således at de kan opfylde deres formål.  
.....

Stk. 3. Ved boligbebyggelse kan levende fælleshegn kræves nedkappet én gang årligt til en højde af 2 m eller til den af hegnsynet i henhold til § 10, stk. 6, for sådant hegn fastsatte højde.  
.....

Stk. 5. Levende hegn mod gade, vej, sti eller plads, hvor andre end hegnets ejer er berettiget til at færdes, skal holdes studsede, således at bevoksningen ikke er til ulempe for færdslen eller hindrer udsynet for vejfarende.  
.....

Stk. 7. Den vedligeholdelsespligtige må ikke egenmægtigt nedkappe et levende fælleshegn under de i stk. 2, 3 og 4 fastsatte højder eller udtynde et sådant hegn så stærkt, at det mister sin lægivende virkning.  
.....

Stk. 9. Egne levende hegn kan forlanges nedkappet og klippet, således at de ikke påfører naboen større ulemper end fælleshegn.

# Hegnsloven

## Vedligeholdelse af hegn

Naboer må selv afgøre hvordan og hvornår fælleshegn skal vedligeholdes – men hegn må ikke beskadiges og skal holdes i en forsvarlig stand, så de kan opfylde deres formål.

Ved sommerhusområder kan et levende fælleshegn forlanges nedkappet én gang årligt til en højde på 2 m.

Egne levende hegn kan forlanges nedkappet eller klippet, så det ikke påfører naboen større ulemper end fælleshegn.

# Træer i naboforhold

Regulering – spørgsmål om træer i naboforhold afgøres efter

## ”Særligt retsgrundlag”

- Lokalplanbestemmelse
- Byplanvedtægtsbestemmelse
- Servitut / Deklaration
- Særlovgivning – ex. Planloven, Naturbeskyttelsesloven, Vejloven

## Parternes aftale

- Mundtlige / skriftlige aftaler

## Almindelig naboret

- Grundregler
- Domstolsafgørelser

## Hegnsloven

- Materielle regler om grene

Naborettens regler om hegn og træer

# Træer i naboforhold

## Træer i række – omfattet af hegnslovens bestemmelser

Træer kan i særlige tilfælde have karakter af et hegn og udgøre et hegn i hegnslovens forstand, hvis de har hegnsfunktion dvs. fremtræder eller fungerer som hegn.

Ifølge retspraksis skal følgende forhold være opfyldt:

- Der skal være et vist antal træer – mindst fire træer
- De skal være ensartede og af samme størrelse
- Træerne skal stå på række
- Der skal være kort indbyrdes afstand mellem træerne
- Træernes må ikke stå mere end 1,75 m fra skel
- Træerne skal udgør en væsentlig del af skellets længde – min 2/3 af skellets længde

# Træer i naboforhold

## Enkeltstående træer / egne hegn – almindelige naboretlige regler

### Naboretlige grundregler:

- En ejer af en fast ejendom må ikke overskride ejendomsgrænsen
- En ejer må ikke benytte sin ejendom, så naboerne påføres ulemper, der går væsentligt ud over, hvad der må findes rimeligt
- Retstilstanden udvikles efter retspraksis – domstolsafgørelser

### Retspraksis – eksempler på kriterier for regulering / fjernelse af træ eller kapning:

- Skygge i betydelig grad – stor del af ejendommen og af en vis varighed
- Fare – hvis træet udgør en fare for naboejendommen ex. alder, sygdom
- Gener ved nedfald af løv – ikke noget selvstændigt kriterium, men kan have betydning for en konkret afgørelse
- Tidsprioriteten – var træet der allerede, da naboen erhvervede sin ejendom
- Kvarterets karakteristika – hvad man efter kvarterets beskaffenhed og ejendommen beliggenhed må være forberedt på

§ 19. Den til hegnet stødende jord må ikke behandles eller benyttes således, at hegnet derved beskadiges.

Stk. 2. Grene, som vokser ind gennem hegnet eller så tæt hen over hegnet, at dette herved udsættes for beskadigelse, eller som er til ulempe for den for naboejendommens drift nødvendige færdsel med redskaber, maskiner og køretøjer, er naboen berettiget til at afkappe i skellinien.

Stk. 3. Grene, der på grund af alder, råd el. lign. skønnes at være farlige for sikkerheden på naboejendommen, kan hegnsynet efter nabovens begæring pålægge ejeren at fjerne.

.....

Stk. 5. Om grene, som fra andre bevoksninger end skove vokser ind over hegnet til nabogrunden i større højde end i stk. 2 anført, kan kappes eller forlanges kappet, afgøres af domstolene.

.....

Stk. 7. Hvor kapning eller klipning foretages i henhold til stk. 2, 4 og 6, skal arbejdet udføres på forsvarlig måde og på passende årstid. Det ved kapningen eller klipningen fremkomne kvas tilfalder den, som har ladet arbejdet udføre.

# Hegnsloven

## Træer – grene og rødder

Naboen er berettiget til at afkappe grene i skellinjen i særlige tilfælde:

- Grene som vokser ind gennem hegnet eller så tæt hen over hegnet at hegnet udsættes for beskadigelse
- Grene som er til ulempe for naboejendommens nødvendig ”driftsmæssige” færdsel på ejendommen

Ejeren kan af hegnsynet pålægges at afkappe grene, som på grund af råd el. lign. er til fare for sikkerheden.

For rødder gælder lignende regler – men der kræves en større grad af ulempe

# Twister

## Regelgrundlag – myndigheder og kompetencer

### Hegnsloven

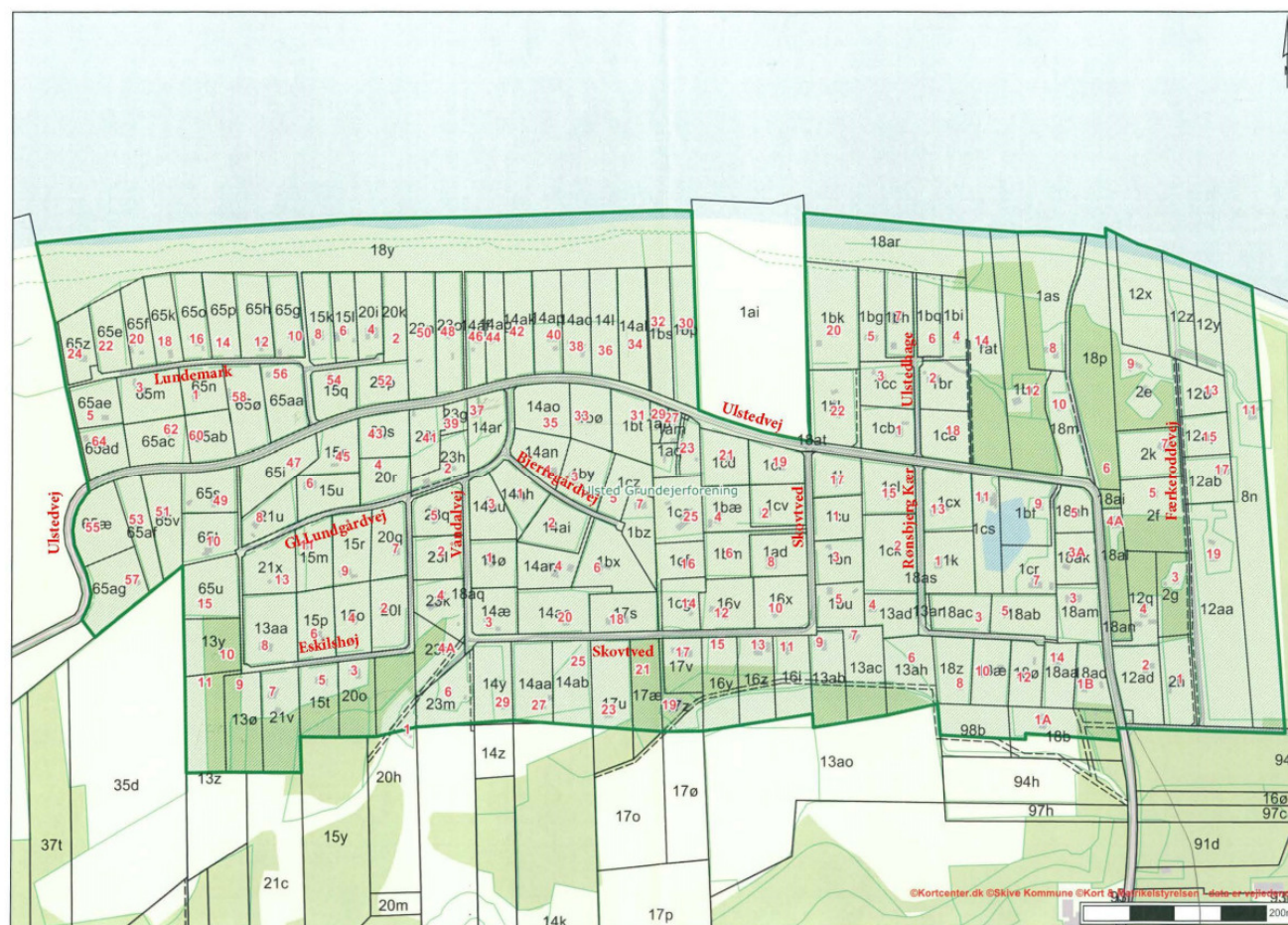
- Hegnsynet er administrativ myndighed – et hegnsyn i hver kommune
- Anmodning om hegnsyn fremsendes til Hegnsynet i kommunen
- Hegnsynet træffer afgørelse på grundlag af en hegnsynsforretning
- Hegnsynets afgørelse kan ikke ankes til anden administrativ myndighed – men kan indbringes for domstolene
- Et hegnsyn koster kr. 1.806, som fordeles mellem parterne efter Hegnsynets afgørelse i sagen.

### Almindelig naboret

- Domstolsafgørelse – ofte omfattende syn og skøn
- Domstolsafgørelser kan prøves gennem retssystemet
- Sagsøger har bevisbyrden

# Ulsted Grundejerforening

## Geografi – kort grundejerforeningens hjemmeside





# Ulsted Grundejerforening

## Geografi – luftfoto og matrikelkort





# Ulsted Grundejerforening

## Regulering – særligt retsgrundlag

Lokalplan nr. 23.1 – ”For en del af sommerhusområdet ”Ulsted” på Fur”

Lokalplan nr. 23.2 – ”For den østlige del af sommerhusområdet ”Ulsted” på Fur”

Aftale / påbud – Opslag på informationstavle om hegn og beplantning omkring vej

Historisk – Servitut af 28. februar 1967 (delvis aflyst ved Lokalplan nr. 23.1 i 1987, herunder bestemmelser om beplantning mod naboskel og vejskel)

§ 9. Mod veje og stier samt naboskel skal der på hver ejendom etableres et min. 4,00 m bredt beplantningsbælte.

Undtaget herfra er dog:

Max. 1 indkørsel i max. 10 m bredde på hver enkelt ejendom

Arealer hvor der i medfør af anden lovgivning er forbud mod etablering af beplantning, f.eks. brandbælter og oversigtsarealer ved vejtilslutninger.

Stk. 2. Beplantninger, der skal bestå af træbevoksning (Løv- og/eller nåletræer), skal stedse vedligeholdes på en sådan måde, at grene ikke breder sig ud over veje og stier.

# Lokalplan

## Lokalplanbestemmelser

Lokalplan 23.1 vedtaget den 15. juli 1987

Lokalplan 23.2 vedtaget den 15. februar 1989

Regulering af beplantning mod veje, stier og naboskel – indeholder ikke bestemmelser om højden af beplantningen.

Skive Kommune er myndighed i forhold til lokalplanens bestemmelser – herunder overholdelse og dispensation samt ændringer og ophævelse.

Pkt. 3. Mod naboskel og vejskel skal der beplantes og vedligeholdes et bælte på mindst 4 m. Beplantningen skal bestå af træbevoksning. I dette bælte må kun laves én indkørsel á højst 10 m's bredde på hver ejendom. Hjørneparcellerne pålægges evt. oversigtsservitut, hvorfor der på det område, servituten omfatter, ikke må plantes højere end 1 m. Beplantningen i skel og langs veje må ikke overstige 2 m i højden, og beplantningen mod vej skal trækkes så langt inden for vejskellet, at grene m.v. ikke vil komme til at rage ud over vejarealet.

# Deklaration

## Tinglyst aftale – historisk

Deklaration af 28. februar 1967 – Bestemmelser om natur- og bebyggelsesforhold vedr. sommerhusområde af nordøst Fur.

Pålagt af en kreds af ejere af sommerhusgrunde

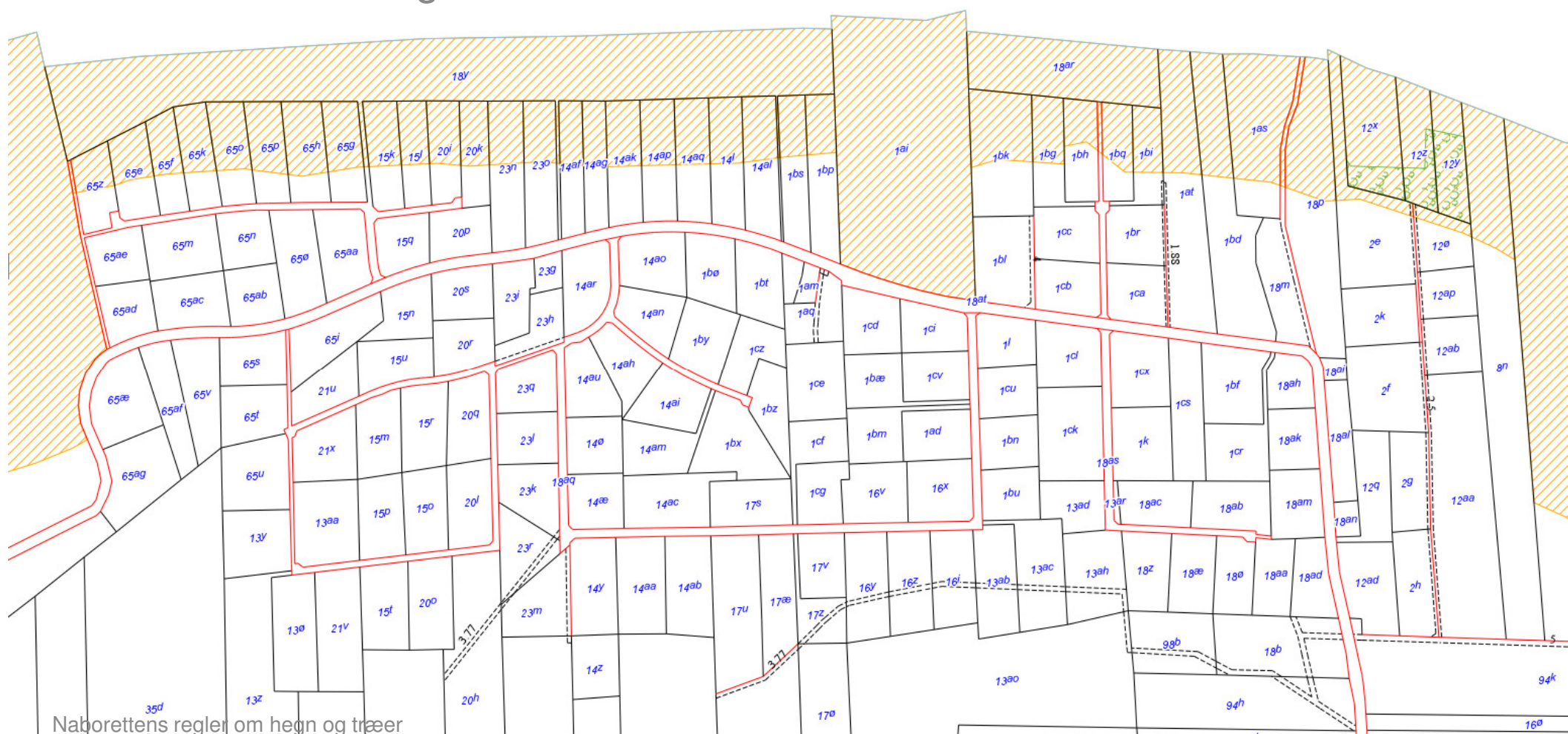
Påtaleberettiget – ejere, Grundejerforening og myndigheder

Bestemmelse om beplantning (pkt. 3) er ophævet ved Lokalplan nr. 23.1 og 23.2.

(i medfør af Planlovens § 15 – kan der i en lokalplan optages bestemmelser om ophør af gyldigheden af udtrykkeligt angivne tilstandsservitutter)

# Fredskov

Fredskov på en ejendom er noteret i matriklen – et areal som skal drives efter Skovlovens regler



Naborettens regler om hegn og træer

# Henvisninger

## Kilder

Hegnsloven – <https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=174774>

Foreningen af Hegnsyn i Danmark – [www.hegnsyn.dk](http://www.hegnsyn.dk)

*”Hegnet er en del  
af naboskabet  
– en fælles sag”*



Kontaktoplysninger

Geopartner Skive. Resenvej 89, 7800 Skive. Tlf. 97520411 – [www.geopartner.dk](http://www.geopartner.dk)

Torben Juulsager. Tlf. 61628321 – [tgj@geopartner.dk](mailto:tgj@geopartner.dk)





"Bolius"

Tag en "snak" før det bliver til en konflikt OG tag et passende hensyn til din nabo!