

Til sommerhusejere i Ulsted Grundejerforening

Nyhed:

Man kan nu søge om lov til at anvende sommerhuse på Fur til helårsbolig.

Det kan øge interessen for at erhverve eller udleje sommerhus på Fur.

Og det kan blive afgørende for at tilflytningen til Fur stiger.

Fur Udviklingsråd har i løbet af efteråret 2024 været i dialog med Skive Kommune og påpeget, at der er lovhemmel til, at kommunen kan give dispensation til helårsbrug af sommerhuse på Fur. Det drejer sig om en dispensationsmulighed, der kun omfatter 28 øer i Danmark. Kommunens Udvalg for Teknik & Miljø besluttede på sit møde den 05/11 2024 at imødekomme ønsket.

Hvori består det nye?

Planlovens § 40 fastslår, at sommerhuse ikke må anvendes til helårsbolig.

Planlovens § 41 rummer en dispensationsmulighed, så personer, der er fyldt 60, er pensionist, efterlønsmodtager eller på flexjob, kan søge om lov til helårsbrug af sommerhuset, hvis det kan gavne ens velbefindende. Man skal have ejet sommerhuset i mindst et år. Og huset skal være egnet til helårsbolig. Denne dispensationsmulighed er generel og dækker hele Danmark.

Det helt nye er nu, at man kan søge Skive Kommune om lov til helårsbrug af et sommerhus på Fur – *også selv om man er yngre end 60 og fortsat i arbejde*. Muligheden gælder både for ejeren og for en lejer. Det afgørende er, at tilflytningen kan være med til at styrke udviklingen på Fur. Tilladelsen følger ikke huset, men ansøgeren og dennes samlever.

Medio december søgte den første familie. De fik tilladelsen i januar og er nu flyttet til øen. De næste to ansøgninger er indsendt og under behandling. Man får ikke tilladelsen automatisk. I hvert tilfælde vil kommunen vurdere, om huset er egnet til helårsbrug. Det gør forvaltningen ud fra oplysningerne i BBR, så det er vigtigt, at BBR er fuldt opdateret med, hvornår huset er istandsat. Hvis det er en uisolereet bræddehytte fra 1960-erne, så får man næppe tilladelsen.

Ansøgning skal sendes til tek@skivekommune.dk I emnefeltet skal man skrive ansøgning om helårsbrug af sommerhus på Fur. I selve ansøgningen skal man henvise til beslutningen i UTM (Udvalget for Teknik og Miljø) fra 05/11 2024. Og man skal naturligvis oplyse sommerhusets adresse samt byggeår og ombygningsår. Man skal forvente en vis sagsbehandlingstid.

Hvis I har spørgsmål, så kontakt mig endelig. Og jeg hjælper gerne kommende ansøgere med råd om, hvordan ansøgningen skal udfærdiges og hvilke vendinger man absolut ikke må bruge.

Med venlig hilsen på vegne af Fur Udviklingsråd

John Brinch Bertelsen (formand)

Kønsborgvej 1, 7884 Fur

Tlf. 97 59 35 76

E-mail: johnfur@fibermail.dk