



Ulsted Grundejerforening og Ulsted Vandværk.

Referat fra generalforsamlingen lørdag den 19. maj 2012 kl. 18.30 i Fur Forsamlingshus.

Bestyrelsen med fruer mødtes kl 13 og dækkede op til 110 personer i forsamlingshuset.

Fremmødte fra bestyrelsen til generalforsamlingen:
Villy Hansen, Ejner Kold, Jes Kristensen og John Bach Thygesen.
Afbud fra Peter Gräper.

Formand Villy Hansen bød velkommen og oplyste, at der var tilmeldt 96 personer fra 52 parceller.

1. Valg af dirigent

Som dirigent valgtes Morten Fabrin, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Det oplystes, at John Bach Thygesen er udpeget som referent.

Som stemmetællere valgtes Jann Rasmussen og Anette Knudsen.

Det oplystes, at der var modtaget 4 stemmefuldmagter, der godkendtes. (Senere inden afstemning godkendtes yderligere 1 fuldmagt).

2. Bestyrelsens beretning 2011-2012

Villy Hansen refererede fra følgende skriftlige beretning, der forinden var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen:

-----//-----

Vandforsyningen

Som besluttet på sidste års generalforsamling har bestyrelsen arbejdet med at belyse konsekvenserne ved henholdsvis udskiftning af ledningsnettet samt ved fusionering med Skive Vand - holdt op mod at fortsætte som hidtil.

Dette arbejde er afsluttet, og de detaljerede økonomiske konsekvenser vil blive fremlagt på generalforsamlingen.

Beretningen her vil imidlertid også indeholde essensen af analysen. På sidste side - benævnt "Økonomisk overblik" - viser figuren den økonomiske belastning for hver enkelt grundejer over en 10-årig periode. Som det fremgår af tallene bliver der tale om ret betragtelige investeringer for den enkelte sommerhusejer, uanset hvilken løsning der vælges.

Bestyrelsen opfordrer derfor alle grundejere til at møde op til generalforsamlingen for at blive grundigt informeret om detaljer ved de tre løsningsmuligheder - samt deltage i den efterfølgende debat og afstemning.

Samtlige vandforsyninger i Skive Kommune vil fremover blive pålagt en lang række krav, som er beskrevet i henholdsvis ny indsatsplan og ny vandforsyningsplan. Planerne har til hensigt at sikre vandkvalitet og forsyning - ikke blot nu, men også frem i tiden. Disse planer vil betyde væsentlige udgifter for Ulsted Vandværk. Konsekvenserne er indeholdt i det økonomiske overblik, der bliver fremlagt på generalforsamlingen.

I efteråret 2011 foretog Skive Kommune det treårige tilsyn af Ulsted Vandværk. Tilsynsrapporten omtaler to forhold, som skal forbedres/indføres. Det ene vedrører vandkvaliteten og det andet vedrører en beredskabsplan, som vi skal have etableret inden 2014, og som skal tages i anvendelse hvis vores drikkevand bliver forurenede.

Med hensyn til vandkvalitet så er langt de fleste analyseværdier stadig meget fine. Dog overskrider vi grænseværdierne med hensyn til fosfor og aggressiv kuldioxid, og vi er derfor blevet pålagt at indføre vandbehandling så gældende grænseværdier kan overholdes. Konsekvenserne af ovenstående er ligeledes indeholdt i det økonomiske overblik, der præsenteres på generalforsamlingen.

I årets løb har vi oplevet ledningsbrud på Ulstedvej. Det blev heldigvis opdaget og repareret inden det forårsagede det helt store vandspild. Den hurtige indsats kan tilskrives vores lækageovervågning samt smedens ugentlige tilsyn med vandværket og området.

Bestyrelsens forslag til nyt vandregulativ er nu godkendt af Skive Byråd. Det nye vandregulativ trådte i kraft d. 1. januar 2012, og det kan findes på grundejerforeningens hjemmeside: www.furnyt.dk - under foreninger og foreningsportrætter.

Veje, trapper og stier

Vores private fællesveje er blevet vedligeholdt to gange i løbet af året - i efteråret samt op til påske her i foråret.

Skive Kommune har taget initiativ til at beplantningen ud mod private fællesveje nu bliver beskåret - enten af grundejerne eller af kommunen.

Vintervejret har været meget hård ved nordkysten på Fur her i vinter. Det gik også ud over vores lange trappe udfør Ulstedvej 46, hvor nederste gelænderstander og trappetrin blev bøjet af isen. Trappen er nu repareret, så man igen kan færdes sikkert.

Rækværket ovenfor trappen er også blevet udskiftet, da nogle af stolperne var rådnet over.

Oversigtsskiltene på Ulstedvej mod øst og vest er blevet udskiftet med nye, hvor farverne har en garanteret holdbarhed på mindst 8 år.

Bestyrelsen har søgt Skive Kommune om nye vejskilte, idet flere af de nuværende efterhånden er vanskeligt læsbare. Vi afventer svar i løbet af sommeren.

Økonomi

Ulsted Vandværks økonomi er heldigvis blevet noget forbedret i løbet af året. Mens vi ved udgangen af 2010 havde et negativt resultat på ca. 57.000 kr, så var dette ved udgangen af 2011 vendt til et positivt resultat på ca. 37.000 kr.

Grundejerforeningen har tidligere haft 3 bankforbindelser samt en girokonto. Bestyrelsen har besluttet fremover kun at benytte en enkelt bankforbindelse (Sparbank på Fur) - samt at opsigte vores girokonto, da den ikke længere benyttes.

Generelt

Efter lidt indkøringsvanskeligheder fungerer grundejerforeningens hjemmeside nu som tilsigtet.

Hjemmesiden indeholder følgende informationer:

- Grundejerforeningens vedtægter
- Dato for kommende generalforsamling
- Referater fra afholdte generalforsamlinger
- Kontingent
- Takstblade
- Vandanalyseresultater
- Vandregulativ
- Lokalplan
- Bestyrelse

Hjemmesiden kan findes på www.furnyt.dk - under foreninger og foreningsportrætter.

Det kan allerede nu oplyses, at generalforsamlingen i 2013 er planlagt til lørdag d. 11. maj.

Som alle nok har bemærket var der mulighed for betaling af 2012 kontingentet via NETS.

Bestyrelsen håber at alle har benyttet denne mulighed, da det vil reducere foreningens administrationsomkostninger - ellers venligst gør det næste år.

Indtil videre har 65 grundejere tilbagesendt deres e-mail adresser til grundejerforeningen. Bestyrelsen opfordrer de resterende medlemmer til også at oplyse deres e-mail adresser, da det ligeledes kan medvirke til at reducere administrationsomkostningerne.

Som omtalt i sidste års referat så tilbyder FurByg at levere lette kloakdæksler til de grundejere som skal have deres tunge betondæksler udskiftet. John Jensen fra FurByg fortæller, at der stadig er mulighed for bestilling. John kan kontaktes på tlf. 30343129.

Økonomisk overblik

Figuren nedenfor viser den totale årlige udgift til vandforsyningen for en grundejer med et årligt vandforbrug på 28 m³ (gennemsnit for samtlige sommerhuse).

De tre grafer indeholder følgende udgiftstyper:

"Nye vandledninger":

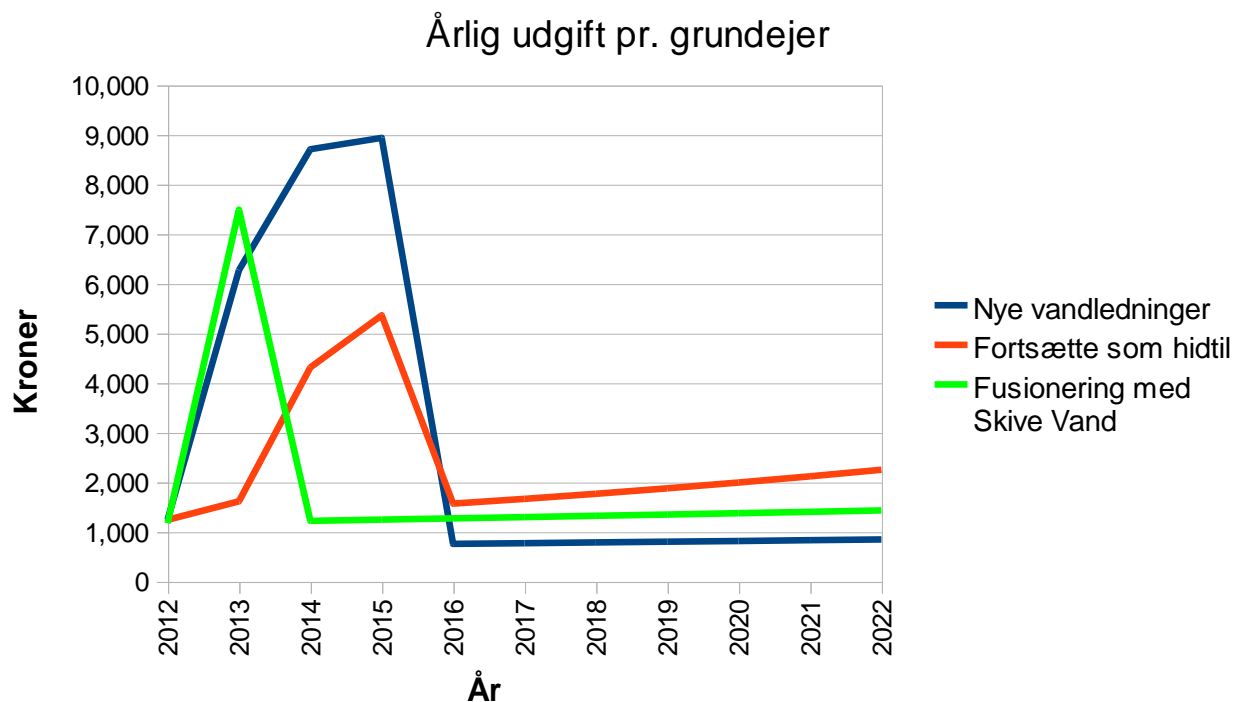
- Forbrugsudgifter
- Udgifter forårsaget af indsatsplan
- Udgifter til vandkvalitetsforbedringer
- Udgifter forårsaget af vandforsyningsplan
- Investering i nye vandledninger

"Fortsætte som hidtil":

- Forbrugsudgifter
- Udgifter forårsaget af indsatsplan
- Udgifter til vandkvalitetsforbedringer
- Udgifter forårsaget af vandforsyningsplan

"Fusionering med Skive Vand":

- Forbrugsudgifter
- Tilslutningsafgift



Lægges alle årlige udgifter sammen vil hver grundejer i 2022 have haft følgende totale udgifter i løbet af 10-års perioden:

Nye vandledninger:	30.800 kr
Fortsætte som hidtil:	25.800 kr
Fusionering med Skive Vand:	20.600 kr

Så selvom løsningen "Nye vandledninger" giver de laveste årlige udgifter efter 2016, så er det alligevel den løsning der påfører sommerhusejerne den største økonomiske belastning målt over hele 10-års perioden, idet investeringen er meget stor i starten af perioden.

-----//-----

Den pågældende graf og en række yderligere illustrationer blev i forbindelse med aflæggelsen af beretningen forevist på storskærm for generalforsamlingen. Det oplystes bl.a., at en eventuel fusion med Skive Vand forventes at indebære et tilslutningsbidrag på 7.291 kr. pr. parcel, og efter fradrag af det beløb som vandværket har til rådighed, forventes bidraget at komme til at udgøre ca. 6.500 kr. pr. parcel til betaling formentlig i løbet af efteråret 2012.

Villy Hansen oplyste, at der har været 800 besøg på foreningens "hjemmeside" i de forløbne 1½ år. Bestyrelsen efterlyser ros og ris fra grundejerne – er det godt nok, eller skal vi have vores helt egen hjemmeside?

Det nye lovkrav om en 25 meter gødnings- og pesticidfri zone omkring vores boringer er implementeret.

Villy Hansen fortalte, at bestyrelsen har undersøgt planerne for forbedring af mobildækningen på Fur. Telia har planer om opsætning af mobilantenner på Skamols skorsten, men vi ved ikke hvornår.

Bestyrelsen har ansøgt Trygfonden om en hjertestarter til placering i "telefonboksen" på Ulstedvej. Vi forventer svar i løbet af sommeren.

Beretningen blev herefter overladt til drøftelse, således at andre emner end vandforsyningen behandlede først.

Poul Erik Bonde Petersen, Våndalvej 4, spurgte til mobildækningen og nævnte, at en sendemast på en Damolin-skorsten måske ville være bedst.

Villy Hansen svarede, at vi næppe har nogen indflydelse på mastestedet, og at Skamols skorsten i øvrigt når til omtrent samme højde som Smediehøje.

Herefter drøftedes vandforsyningen:

T. Lorentzen, Ulstedvej 40 nævnte, at en beregning over 50 år måske kunne være mere retvisende end over 10 år eller en anden kortere årrække.

Villy Hansen svarede, at der er for mange usikre faktorer ved en beregning ud over 10 år.

Kjeld Majland, Rønshøj Kær 12, fandt, at 40 år er en ret kort levetid for de eksisterende rør. De bør kunne holde noget længere.

Villy Hansen svarede hertil, at 40 år er den levetid, der for pvc-rør anslås af Vandværksforeningen.

Jens Hviid, Rønshøj Kær 14, spurgte til, om Skive Vand er klar over, at anlægget er slidt, og vil man kunne forvente samme service som hidtil, når der er tale om et sommerhusområde.

Villy Hansen nævnte, at Skive Vand ved, at det er et slidt anlæg. Både Damolins administration og et landbrug er desuden tilkøbet, så der er grund til at forvente en solid forsyningsikkerhed med hurtig service i tilfælde af uregelmæssigheder.

Dan Plejdrup, Ulstedvej 6, spurgte til, om der kunne tænkes muligheder for tilskud fra fonde el. lign., og om der kunne være udsigt til at forhandle tilslutningsprisen ned.

Villy Hansen svarede benægtende til begge dele.

Karen Bock, Skovtved 12, henviste til forskellen i hårdhedsgrad mellem vort nuværende vand og Skive Vands og spurgte til aktionærkredsen i Skive Vand.

Villy Hansen svarede, at Skive vand nok vil lave nye borer, hvorfor den kommende hårdhedsgrad ikke kendes. Skive Kommune indgår i aktionærkredsen i Skive Vand.

På forespørgsel oplyste Villy Hansen, at de priser, der indgår i beregningerne, er 2012-priser.

Jann Rasmussen, Lundemark 20, takkede for en fremragende beretning og forelæggelse af de forskellige muligheder med hensyn til vandforsyningen.

Dirigenten konstaterede, at der under punkt 4a vil blive lejlighed til at fremsætte yderligere bemærkninger om vandforsyningen inden afstemning herom.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Kasserer Ejner Kold gennemgik de udsendte regnskaber for grundejerforeningen og for vandværket for 2011 med budgetter for 2012. Han nævnte herunder, at grundejerforeningens budget for 2012 kan forventes påvirket af den meget store deltagelse i denne generalforsamling.

Dirigenten oplæste revisionspåtegningerne.

Mary Meedom, Bjerregaardsvej 1, spurgte til, om revisionspåtegningerne ikke kunne sendes ud sammen med regnskaberne.

Jens Hviid, der er den ene af revisorerne, efterlyste plads til underskrift på regnskaberne. I øvrigt roste han regnskaberne og nævnte, at han ikke fandt det nødvendigt med revisorpåtegning på det udsendte materiale.

Dirigenten konkluderede, at der fremover ville være revisorunderskrifter på de udsendte regnskaber, og at der desuden ville være lejlighed til, at interesserede på selve generalforsamlingen kan gennemlæse revisionspåtegningerne.

Forsamlingen accepterede dette.

Begge regnskaber med budgetforslag godkendtes herefter.

4. Indkomne forslag

4. A. Valg blandt 3 scenarier for Ulsted Vandværks fremtid

Bestyrelsen har anmodet om skriftlig afstemning om Ulsted Vandværks fremtid. En enig bestyrelse anbefaler, at der stemmes for en fusion med Skive Vand.

Anker Jensen, Færkeroddevej 17, anbefalede, at man ikke gik for meget op i spørgsmålet om vandets hårdhed.

Jens Ole Krogh, Ulstedvej 12, takkede for den grundige orientering om mulighederne og anbefalede en tilslutning til Skive Vand, da vi ikke selv kan magte opgaverne.

På forespørgsel fra Jens Hviid oplyste Villy Hansen, at en tilslutning til Skive Vand f.eks. kan ske pr. 31/12 2012, og på forespørgsel fra Dan Plejdrup oplyste Villy Hansen, at foreningen vil antage juridisk bistand for at undgå faldgruber.

Ejeren af Ulstedvej 3 oplyste, at Skive Vand har døgnvagt for at sikre forsyningen.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere, der ønskede ordet. Bestyrelsen har anført 3 svarmuligheder på stemmesedlerne. Dirigenten nævnte, at hvis ingen af de 3 forslag opnår absolut flertal, skal der i en ny runde stemmes blandt de 2 forslag, der opnår flest stemmer.

Bestyrelsen uddelte herefter stemmesedler, og afstemning fandt sted.

De 3 muligheder fik følgende stemmer:

Nye vandledninger:	0 stemmer.
Forsættelse som hidtil	1 stemme.
Fusionering med Skive Vand	54 stemmer.

Fusion med Skive Vand er herefter vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at den praktiske gennemførelse af fusionen herefter foretages af bestyrelsen. Tilslutningen vil kræve vedtægtsændringer, som dog kan vente med vedtagelse til generalforsamling(er) i 2013.

Mange mødedeltagere ønskede bestyrelsen til lykke med resultatet, og mange roste den gode fremlæggelse.

4.B. Andre forslag

Der var indkommet følgende 2 forslag fra Peter Ekman, Lundemark 8:

1. Bestyrelsen orienterer om evt. vindmølleplaner ved/i Livø Bredning.
 - 1.1. Bestyrelsen eller evt. et underudvalg nedsættes til at varetage medlemmernes interesser iht. planer om evt. vindmøller ved/i Livø Bredning.
2. Bestyrelsen skal til næste generalforsamling vurdere mulighederne for at udbygge stisystemet oppe i "baglandet", således at der bliver sammenhængende veje/stier fra øst til vest, uden at det er nødvendigt at gå ned på Ulstedvej.

Peter Ekman uddybede forslagene nærmere.

Ad 1)

Villy Hansen havde undersøgt planerne nærmere på grundlag af Energiforliget fra marts 2012

- 50% el fra vindmøller i 2020
- 500MW fra kystnære havvindmøller
- Selskaber og laug har indleveret 24 ansøgninger
- Livø Bredning: 10-12 vindmøller 2-6 km fra kysterne og op til 240 m i højden
- Kraftig modstand fra Danmarks Naturfredningsforening (DN)
- DN kræver at staten udpeger og udbyder acceptable lokationer - og ikke Wild West metoden
- Martin Lidegård (klima- og energiminister) er lydhør
- DN arbejder på at få Limfjorden klassificeret som Maritimt Naturreservat
- Modstand fra Fritidshusejernes Landsforening

Bestyrelsen melder foreningen ind i Fritidshusejernes Landsforening og vil i øvrigt følge udviklingen.

Peter Ekman og den øvrige forsamling accepterede denne udgang på forslaget.

Ad 2)

Jens Hviid oplyste, at man gerne må gå ind over hans grund mellem Rønsbjerg Kær og Ulstedvej.

Det oplystes fra salen, at der er mere detaljerede Fur-kort på vej..

Bestyrelsen lovede at følge udviklingen. Peter Ekman og den øvrige forsamling accepterede denne udgang på forslaget.

5. Fastsættelse af afgifter, kontingent og refusioner

Bestyrelsen foreslog uændrede årlige satser:

Fast vandafgift:	800 kr
Grundejerforeningskontingent:	200 kr
Formandsrefusion:	2.500 kr.
Refusion til kassereren	8.000 kr

Forslagene blev vedtaget.

6. Valg af bestyrelse og suppleant

Ejner Kold og John Bach Thygesen genvalgtes til bestyrelsen, og Lone Vigh genvalgtes som suppleant.

7. Valg af revisor og suppleant

Jens Hviid genvalgtes som revisor og Karen Bock som revisorsuppleant.

8. Eventuelt

a) Villy Hansen orienterede om, at man har mulighed for at vælge adresseskift, hvis man har en hjørnegrund med indkørsel fra en anden vej, end den, som den nuværende adresse angiver.

b) Ejner Kold oplyste, at der i år kommer en opdateret medlemsliste ud sammen med dette referat.

c) Fra Ulstedvej 12 spurgtes, om det var muligt at få en affaldscontainer mere eller en større på pladsen på Ulstedvej. Jes Kristensen oplyste, at det to gange er forsøgt forgæves, men vi prøver gerne igen.

d) Preben Laursen, Skovtved 17, nævnte, om det ikke var muligt, når man alligevel skal til at ændre i vedtægterne, at bestemme, at indkaldelser kan udsendes pr. mail. Bestyrelsen er opmærksom herpå.

e) Poul Erik Bonde Petersen spurgte, om der ikke kan graves fiberkabel med ned, når der alligevel skal skiftes vandledning. Villy Hansen vil nævne det for Skive Vand.

f) Jann Rasmussen spurgte, om kloakdækslerne bliver udskiftet i år. Villy Hansen oplyste, at Furbyg v/John Jensen fortsat tager imod bestillinger, herunder også fra Engelst-området. Jens Hviid nævnte, at prisen på 400 kr. næppe holder, hvis ikke flere tilmelder sig. Der skal måske sættes en deadline på.

g) På forespørgsel fra Jens Nørby, Skovtved 5, oplyste bestyrelsen, at den vil undersøge, om der kommer krav om, at septictanke skal skiftes til trixtanke og i givet fald hvornår.

h) Niels Larsen, Våndalvej 1, nævnte, at der køres for hurtigt på vejene. De 30 km-skilte der var sat op, er blevet fjernet. Villy Hansen svarede, at skiltene er blevet nedtaget efter påbud herom. Vi må ikke selv lave færdselsregulering.

i) Fra salen efterlystes mikrofon og højttaleranlæg til næste generalforsamling. Bestyrelsen vil sørge herfor (og konstaterede allerede i forlængelse af mødet, at den nødvendige teknik faktisk var til stede i lokalet).

Formanden rundede af for generalforsamlingen kl. 20.55 med tak for det flotte fremmøde og tak til bestyrelse og dirigent. Derefter gik man over til spisning af smørrebrød med tilbehør.

Referent: John Bach Thygesen

Morten Fabrin
Dirigent

Villy Hansen
Formand

Bestyrelsen består fortsat af:

Formand:	Villy Hansen, Eskilshøj 7
Næstformand:	Jes Kristensen, Færkeroddevej 3
Kasserer:	Ejner Kold, Eskilshøj 4
Sekretær:	John Bach Thygesen, Ulstedvej 52
Bestyrelsesmedlem:	Peter Gräper, Skovtved 4

I 2013 er generalforsamlingen planlagt til afholdelse lørdag den 11. maj.