

Referat af ordinær generalforsamling i

I/S Ulsted Grundejerforening

lørdag den 11. maj 2013 kl. 18.30 i Fur Forsamlingshus

Formanden Villy Hansen bød velkommen, og kunne oplyse, at antallet af tilmeldte deltagere var 70 personer, som repræsenterede 37 ejendomme. En ekstra ejendom blev repræsenteret, da der heldigvis var plads til 2 personer, som mødte op uden tilmelding.

Formanden præsenterede bestyrelsen: Næstformand Jes Kristensen, kasserer Ejner Kold og bestyrelsesmedlem Peter Gräper. Sekretær John Bach Thygesen kunne ikke være til stede.

Herefter gik Villy Hansen over til dagsordenen

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
4. Indkomne forslag
 - Bestyrelsens forslag til anvendelse af vandværkets afsluttende kassebeholdning
 - Bestyrelsens forslag til reviderede vedtægter
 - Øvrige modtagne forslag
5. Fastlæggelse af kontingent og refusioner
6. Valg af bestyrelse og suppleant
 - På valg er: Villy Hansen (modtager genvalg)
 - Jes Kristensen (modtager genvalg)
 - Peter Gräper (modtager ikke genvalg)
 - Lone Vigh (suppleant, modtager genvalg)
7. Valg af revisor og suppleant
 - På valg er: Lars Nielsen (modtager genvalg)
8. Eventuelt

Ad punkt 1

Villy Hansen oplyste, at bestyrelsen havde udpeget Ejner Kold til referent.

Ligeledes kunne formanden på bestyrelsens vegne foreslå Morten Fabrin som dirigent. Morten Fabrin blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at den ordinære generalforsamling var indvarslet lovligt ifølge vedtægterne og gav derefter ordet til formanden.

Ad punkt 2

Bestyrelsens skriftlige beretning, som var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, er vist nedenfor, idet den dannede baggrund for formandens mundtlige beretning på generalforsamlingen:

Bestyrelsens beretning 2012-2013:

Vandforsyningen

På generalforsamlingen i 2012 blev det besluttet at Ulsted Vandværk skulle fusionere med Skive Vand, som fremover skulle stå for vandforsyningen af Ulsted sommerhusområde.

Bestyrelsen har siden arbejdet med at gennemføre denne beslutning, således at den kom til at ske på hensigtsmæssige vilkår for Ulsted Grundejerforening. Bestyrelsen allierede sig meget tidligt i forløbet med et advokatfirma, som kunne sikre det juridiske grundlag ved overdragelsen. Advokatfirmaet sikrede via bindende svar fra Skat, at overdragelsen ikke ville afføde skattemæssige problemer. Ligeledes udarbejdede advokatfirmaet den endelige overdragelsesaftale, som nu er underskrevet af Skive Vands bestyrelse/direktion samt Ulsted Grundejerforenings bestyrelse. Advokatfirmaet har også foretaget undersøgelser i relation til vandsektorloven, samt stået for arbejdet med at få den faste ejendom overdraget til Skive Vand.

Da alle betingelser og vilkår var på plads blev det besluttet at overdragelsen skulle ske den 1. januar 2013, hvor alle vandværkets abonnementer, forsikringer og aftaler blev opsagt.

Det samlede tilslutningsbidrag til Skive Vand på i alt 1.130.143,75 kr blev indbetalt af medlemmerne her i vinter, og ved udgangen af januar 2013 var alle bidragene inde på foreningens konto. Ifølge aftale med Skive Vand blev 77% af tilslutningsbidraget overført i februar, mens de resterende 23% overføres i september 2013.

Bestyrelsen er glad for her at kunne berette, at Ulsted Vandværk nu - som besluttet af generalforsamlingen 2012 - er overdraget til Skive Vand, og at hele overdragelsen er gået meget smertefrit. Det er nu Skive Vand, der har opgaven/ansvaret for at sikre både vandkvantitet og -kvalitet i vores område.

NB: Lige inden overdragelsen havde vi desværre et ledningsbrud på Rønsbjerg Kær. Bruddet blev hurtigt lokaliseret og repareret, og de økonomiske konsekvenser er indeholdt i det afsluttende regnskab for vandværket.

Økonomi

Bestyrelsen forventer, at vandværkets kassebeholdning vil være på ca. 75.000 kr., når hele overdragelsesforretningen er overstået og alle regninger betalt – hvilket fremgår af vandværkets vedhæftede budget for 2013.

Hver medlems andel af overskuddet udgør derfor ca. 500 kr, som kan tilbagebetales via check, hvilket dog vil være en ret bekostelig affære. I stedet foreslår bestyrelsen at kassebeholdningen overføres til grundejerforeningens kasse, som godt kan trænge til en kapitalindsprøjtning - og som kan medvirke til at reducere omfanget af kontingentforhøjelser i årene fremover.

Anvendelsen af vandværkets afsluttende kassebeholdning kommer til afstemning på generalforsamlingen.

Veje, trapper og stier

Vores private fællesveje er kun blevet vedligeholdt en enkelt gang i foråret 2013. Vejene har desværre været i en noget kedelig forfatning hen over efteråret og vinteren med mange og dybe huller, men vedholdende regn og frost har vanskeliggjort en udbedring.

Det vil bestyrelsen fremover forsøge at råde bod på, idet vi - som supplement til det omfattende årlige forårsvedligehold - har lavet en aftale med en lokal pensionist, som på bestyrelsens opfordring vil komme og fylde stabilt grus i vejhullerne, således at vi fremover vil få væsentlig bedre veje at køre på - også om efteråret og vinteren.

Trapper og stier har "opført sig pænt" i årets løb, så vi har undgået udgifter til udbedring og vedligehold.

Vi fortalte sidste år, at vi har søgt Skive Kommune om nye vejskilte, idet flere af de nuværende efterhånden er vanskeligt læsbare. Skive Kommune har endnu ikke taget stilling til sagen, men vi håber det bedste.

Vedtægter

I forbindelse med overdragelsen af vandværket til Skive Vand skal grundejerforeningens vedtægter revideres. Ved samme lejlighed er der et par andre afsnit der bør tilrettes.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer er derfor følgende:

- §1** stk. 4 Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser af grundejermæssig karakter, herunder at varetage vedligeholdelse af veje, stier og trapper - samt at udføre de opgaver, der i øvrigt henlægges til selskabet i medfør af lovgivningen.
- §2** stk. 1 Selskabets medlemmer er de parcellere, hvis parceller er eller vil blive udstykket i henhold til det udstykningsforslag for sommerhusgrunde, som er udfærdiget af landinspektør Balling-Engelsen, Skive, i januar 1966 for Nordøst-Fuur.
- stk. 2 "Slettes"
- §3** "Slettes"
- §4** "Slettes"
- §6** stk. 3 "Slettes"
- §7** stk. 3 pkt. 5 Fastlæggelse af kontingent og refusioner.
- stk. 5 Indkaldelse til såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling skal ske ved e-mail eller almindeligt brev til medlemmerne med mindst 14 dages varsel.
- §10** stk.2 Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af selskabet og kan intet krav rette mod dennes formue.
- §12** Selskabet tegnes overfor tredjemand af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

Ovennævnte vedtægtsændringer kommer til afstemning på generalforsamlingen
NB: De nuværende vedtægter kan ses på foreningens hjemmeside.

Generelt

Affaldscontainere:

Bestyrelsen har fået Skive Renovation til at opstille en ekstra 400 liter container ved Færkeroddevej.

Hjemmesiden:

Grundejerforeningens hjemmeside vil blive opdateret som konsekvens af overdragelsen af vandværket samt reviderede vedtægter. Hjemmesiden kan findes på www.furnyt.dk - under foreninger og foreningsportrætter.

Kontingentbetaling:

Kun 44% af grundejerne har betalt 2012 kontingent via NETS. Bestyrelsen opfordrer flere til at benytte denne mulighed, da det vil reducere foreningens omkostninger.

Vindmøller i Livø Bredning:

Regeringen har udpeget de områder, hvor de kommende kystnære havvindmøller skal opstilles, og Livø Bredning er heldigvis ikke med.

Stisystemer i baglandet:

På grund af arbejdet med vandværkssagen har bestyrelsen endnu ikke undersøgt muligheder for stisystem i baglandet.

NB: Det kan allerede nu oplyses, at generalforsamlingen i 2014 er planlagt til lørdag d. 17. maj – så husk at sætte kryds i kalenderen.

I fremlæggelsen af beretningen fokuserede formanden på at uddybe og supplere de enkelte afsnit og punkter – med følgende tilføjelser:

- Der har været afholdt 2 bestyrelsesmøder i det forløbne år - suppleret med telefon- og e-mail korrespondance. Desuden har der været møder og kontakter med såvel Skive Vand A/S som Advokaterne Nupark i Holstebro.
- På Rønsbjerg Kær blev der i efteråret 2012 konstateret en lækage på hovedvandleddningen. Lækagen blev repareret, så vi kunne overdrage vandværket og ledningsnettet til Skive Vand A/S pr. 1. januar 2013 i god vedligeholdet stand.
- Advokatfirmaet, som skulle sikre en optimal overdragelse af vandforsyningen for Ulsted Grundejerforening, startede på et tidligt tidspunkt processen med at få et bindende svar fra Skat omkring evt. skattepligt for interessenterne. Svaret var, at der **ikke** ville være skattepligt efter Selskabsskatteoven, Fondsbeskatningsloven, Vandsektorloven og Personskatteoven. Idet der ikke indgik afståelse til Ulsted Grundejerforening i overdragelsen, kunne dette heller ikke betyde skattepligt for interessenterne.
- Skive Vand A/S har intentioner om at nedlægge Ulsted Vandværk i 2013 eller 2014. Vandforsyningen til Ulsted området skal derefter ske fra Fur Vandværk via etablering af en ny ledning. Samtidig arbejder Skive Vand A/S med at få lavet nye borer og oppe i bakkerne, for at sikre at vandkvaliteten lever op til myndighedskravene. Skive Vand A/S har ligeledes planer om at sænke det generelle vandtryk i ledningsnettet, men samtidig etablere trykforøgerstationer for at sikre vandforsyningen til de højereliggende områder.
- I uge 4/5 – 2013 var der brud på hovedledningen tæt ved Ulsted Vandværk. Skive Vand A/S havde visse problemer med at lokalisere lækagen – vi har efterfølgende erfaret, at de blå stokke, der er placeret ved mange af målerbrøndene, indgik i bestræbelserne på at lokalisere lækagen, idet man havde mistanke om en frostsprængning i et hus.
- Ved nye brud på ledningsnettet vil Skive Vand A/S overveje udskiftning af områder af ledningsnettet – muligvis allerede i indeværende år.
- I 2013 vil 9 ud af 10 sommerhusejere, nemlig dem med et vandforbrug under 49 kubikmeter, opleve faldende udgifter til vand.

- Grundejerforeningens likvide beholdning har siden 2010 haft en negativ udvikling, som på sigt kan betyde kontingentstigning.
- Når de 7 ”rene” vandaftagere har fået udbetalt deres andel (ca. 470 kr. pr. aftager) af vandværkets overskud, vil kassebeholdningen udgøre ca. 70.000 kr., som bestyrelsen vil foreslå overført til grundejerforeningen.
- På grund af vedholdende regn og frost har det ikke været muligt at gennemføre det årlige forårsvedligehold så grundigt som sædvanligt. Udover den årlige maskinelle vedligeholdelse til påske har bestyrelsen etableret en supplerende manuel ordning, så vi kan få fyldt grus i de huller der måtte opstå på andre dele af året.
- Mængden af uvedkommende affald i og ved affaldscontaineren på Færkeroddevej har taget overhånd. Med alles hjælp og en ny 400 liters container, skulle pladsen gerne fremover fremtræde pæn og ryddelig.
- Oplysninger med relation til vandforsyningen er fjernet fra foreningens informationsside på www.furnyt.dk . Siden bliver snarest opdateret med dato for næste generalforsamling, referat og ny bestyrelsessammensætning.
- Bestyrelsen vil i det kommende år undersøge muligheden for et stisystem i baglandet.
- Mange medlemmer har igennem længere tid klaget over dårlig mobildækning i sommerhusområdet. Bestyrelsen har været i dialog med Skive Kommune, som har registreret vores område som ”et sort hul” overfor teleselskaberne. Mastedatabasen har tidligere indeholdt en planlagt antenne på Skamol skorstenen, men Telia vil ikke oplyse hvornår den sættes op. Fur Sogneforening arbejder også på at få forbedret mobildækningen på Fur, og vi har etableret kontakt til dem. Bestyrelsen fortsætter arbejdet med at få mobildækningen forbedret for vores område.
- Vi har desværre fået afslag på vores ansøgning til Trygfonden om en hjertestarter til Ulstedområdet. I dag findes den nærmeste hjertestarter på Damolin ved kontorbygningen oppe ved fabrikken.
- Som svar på et spørgsmål ved sidste års generalforsamling om tvungen installation af trixtank, har Miljø i Skive Kommune meddelt at : Der er ikke planlagt nogen form for kloakering/forbedret rensning af spildevand i spildevandsplanen for Ulsted området.
- I Ulsted Grundejerforenings e-mail database er der nu registreret 92 grundejere af 152. Send oplysning om e-mail adresse til ulstedgrundejerforening@gmail.dk – hellere en ekstra gang, end slet ikke!
- Skive Kommune har pr. brev gjort opmærksom på en vigtig opstramning i **Regler for afbrænding: I SOMMERHUSOMRÅDER MÅ DER IKKE FORETAGES AFBRÆNDING!!**
- Skive Kommune har planer om et nyt affaldscontainersystem MOLOK i sommerhusområder til erstatning for det nuværende system med afhentning af dagrenovation på de enkelte parceller. Dette kan få betydning for vort område, men der gennemføres først et pilotprojekt i et sommerhusområde i kommunen, inden der besluttes noget endeligt.
- Efter at vandværket er overdraget til Skive Vand A/S er det bestyrelsens opfattelse, at det ikke længere giver mening, at foreningen er et I/S med deraf følgende vidtgående hæftelser for den enkelte grundejer. Derfor vil bestyrelsen fremsætte et forslag til vedtægtsændringer,

så foreningen bliver en almindelig forening med sædvanligt økonomisk ansvar, på generalforsamlingen i 2014, når vandværksregnskabet er endeligt afsluttet ultimo 2013.

Hermed var bestyrelsens beretning afsluttet, og dirigenten åbnede op for spørgsmål og kommentarer.

Poul Olesen (Ulstedhage 1) mente, at bestyrelsen ikke havde efterlevet vedtægternes §7, stk. 7 i forbindelse med vandværksoverdragelsen, da beslutningen ikke var blevet godkendt på 2 generalforsamlinger..

Dirigenten tilkendegav, at han anså vedtægterne for overholdt, idet vandværket på generalforsamlingen i 2012 blev besluttet afhændet, og at denne beslutning forventes tiltrådt under generalforsamlingen i 2013 i forbindelse med ændring af vedtægterne.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller bemærkninger fra forsamlingen, som herefter enstemmigt godkendte bestyrelsens beretning.

Ad punkt 3

Det reviderede regnskab for hhv. grundejerforening og vandværk, samt tilhørende budgetter, blev fremlagt af kassereren, og revisorpåtegningerne forevist for dirigenten. Der var ingen spørgsmål til regnskaberne og budgetterne, som blev enstemmigt godkendt.

Ad punkt 4

Forslag 1) Bestyrelsens forslag til anvendelse af vandværkets afsluttende kassebeholdning.

- *Det forventes at kassebeholdningen vil være på ca. 70.000 kr – når de 7 ”rene” vandforbrugere har fået deres andel udbetalt*
- *Bestyrelsen foreslår at kassebeholdningen overføres til grundejerforeningen*

Dirigenten åbnede op for spørgsmål og kommentarer til forslag 1.

H.C Damm-Jakobsen (Våndalvej 2 og Færkeroddevej 5) mente ikke, at nærværende generalforsamling kunne disponere over alle medlemmernes andele af vandværkets afsluttende kassebeholdning og overføre det til grundejerforeningen. Han påpegede herunder, at det ikke var rimeligt, at medlemmer med flere parceller skulle betale flere kontingenter og var blevet afkrævet ekstraordinære bidrag for hver parcel uden at være tillagt mere end 1 stemme.

Det blev oplyst, at medlemmer med flere parceller kun afkræves 1 kontingent.

Efter nogen debat konkluderede dirigenten, at vedtægterne ikke var til hinder for den valgte opkrævningsmåde og satte forslaget til afstemning ved håndsoprækning Herunder stemte 1 medlem imod. Ingen stemte hverken for eller imod, og resten stemte for. Forslaget var herefter vedtaget.

Forslag 2) Bestyrelsens forslag til reviderede vedtægter:

- § 1, stk. 4 affattes således: ”Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser af grundejermæssig karakter, herunder at varetage vedligeholdelse af veje, stier og trapper samt at udføre de opgaver der i øvrigt henlægges til selskabet i medfør af lovgivningen”
- § 2, stk. 2 slettes.
- § 3 og § 4 slettes.
- § 6, stk. 3 slettes.
- I § 7, stk. 3, punkt 5 udgår ordene ”afgifter og”, og efter ”kontingent” tilføjes ”og refusioner”.
- I § 7, stk. 5 tilføjes mellem ”ved” og ”almindeligt brev” ordene ”e-mail eller”.
- I § 10 tilføjes som stk. 2 følgende: Stk. 2. Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af selskabet, og kan intet krav rette mod dettes formue”.
- Der tilføjes et nyt § 12: Selskabet tegnes overfor tredjemand af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening

Med generalforsamlingens accept tilføjede dirigenten som forslag, at i § 6, stk. 2 skal ordene ”og vandafgift” udgå.

Formanden gennemgik forslaget.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til forslag 2.

Forslaget blev ligeledes sat til afstemning ved håndsoprækning og blev enstemmigt vedtaget.

Herefter blev 3 rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne behandlet.

Forslag 3) fra Jette Rosenberg og Jens Ole Krogh, Ulstedvej 12:

- *Støj fra Molerværket øst for Ulstedvej nr. 12.*
- *Vi ønsker at bestyrelsen tager en dialog med fabrikken omkring støj. Specielt efter at træerne er fældet i området.*
- *Problem:*
Når vi sidder på vores terrasse hører vi bankende/høje lyde fra fabrikken. Disse kan til tider overdøve fuglenes kvinden og være en meget irriterende lyd, når vi ønsker at nyde vores sommerhus udendørs.

Jette Rosenberg begrundede forslaget nærmere og understregede, at hun ønskede det gode forhold til Damolin bevaret.

Formanden tilkendegav, at bestyrelsen kort havde drøftet forslaget, og at man gerne ville tage en drøftelse med Damolin.

Forslagsstillerne erklærede sig tilfredse med denne udgang på forslaget, således at bestyrelsen retter henvendelse til Damolin om problemet.

Forslag 4) fra Jette Rosenberg og Jens Ole Krogh, Ulstedvej 12:

- *Ingen internet-/mobildækning i sommerhuset*
- *Vi ønsker at bestyrelsen tager en dialog med Skive Kommune omkring at få etableret en bedre dækning.*
- *Problem:*

Vi har behov for at være på nettet – også når vi er i sommerhuset. Når vi skal på nettet er vi nødt til at sidde udenfor på parkeringspladsen ved Turist Info i al slags vejr. Der er ingen/dårlig dækning til mobiltelefonen.

Jette Rosenberg begrundede forslaget nærmere.

Idet der under beretningen var blevet redegjort for de tiltag, der allerede er gjort fra bestyrelsens side, var forslagsstillerne efter debat tilfredse med, at bestyrelsen arbejder videre med problemet.

Forslag 5) fra Karenmarie Sørensen, Ulstedvej 57:

- *Vi har erfaret, at Skive Kommune (Grøn kommune) ikke længere tillader, at brænde affald af. Ikke noget vi har set skriftligt fra S.K., men antager, at det er rigtigt.*
- *Vi er nogle der så har talt om, at foreslå at der f. eks. 2 gange årligt opstilles containere på udvalgte steder og allerhelst, i denne forbindelse også flismaskiner, så eget træ kan genbruges. Der findes jo nogle meget store maskiner!, det kunne måske medvirke til øget træfældning?*

Forslagsstilleren kunne ikke selv være til stede.

Der var en del synspunkter både for og imod fra forsamlingen.

F.eks. mente Jann Rasmussen (Lundemark 20), at containeren/containererne skulle opstilles til påske, hvor der var mange i sommerhusene. Jens Hviid (Rønshøj Kær 14) havde det synspunkt, at det ikke kunne være rigtigt, at alle skulle betale for enkeltes meget store mængde grenaffald – man bør selv opmagasinere og køre det på genbrugspladsen, som tager imod grenaffald. H C Damm-Jakobsen oplyste, at man i Færkervigområdet havde en ordning, hvor grenaffald placeret ud til vejen blev afhentet af Palle Christensen to gange årligt.

Formanden tilkendegav, at bestyrelsen er indstillet på at undersøge mulighederne, herunder ved at kontakte andre grundejerforeninger og at fremlægge resultaterne heraf på næste års generalforsamling. Denne udgang på sagen blev derefter besluttet af generalforsamlingen.

Ad punkt 5

Med baggrund i budgetterne og den aktuelle arbejdsbyrde foreslog bestyrelsen uændret kontingent, refusion og honorar i 2013:

- Kontingent til grundejerforeningen 200 kr.
- Formandsrefusion 2.500 kr.
- Kassererhonorar 8.000 kr.

Jens Hviid (Rønshøj Kær 14) og Ove Jensen (Ulstedvej 64) var fortalere for en betydelig stigning af årskontingentet til grundejerforeningen for at imødegå den negative udvikling af egenkapitalen.

Med baggrund i, at vandværkets formue nu overføres til grundejerforeningen mente bestyrelsen, at kontingentstigning godt kunne vente et par år. På generalforsamlingen i 2014 vil bestyrelsen foreslå, at formands- og kassererrefusionen reduceres. Der var flere tilkendegivelser fra forsamlingen om, at refusionerne til formand og kasserer var for lave.

De foreslåede beløb for 2013 blev derefter enstemmigt vedtaget.

Ad punkt 6

Villy Hansen, Jes Kristensen og Peter Gräper var på valg, og kun Villy Hansen og Jes Kristensen var villige til genvalg, hvorimod Peter Gräper ikke var villig til genvalg. Bestyrelsen foreslog som nyt medlem af bestyrelsen den hidtidige suppleant, Lone Vigh (Eskilshøj 3). Der fremkom ikke andre forslag, hvorefter Villy Hansen, Jes Kristensen og Lone Vigh var valgt til bestyrelsen.

Helen Guldbæk (Rønshøj Kær 3) blev foreslået og valgt som suppleant til bestyrelsen.

Villy Hansen takkede det afgående medlem af bestyrelsen, Peter Gräper, for den indsats han har ydet i bestyrelsen.

Ad punkt 7

Lars Nielsen var på valg som revisor og villig til genvalg. Lars Nielsen blev genvalgt.

Ad punkt 8

Poul Bonde Petersen (Våndalvej 4) gjorde blandt andet opmærksom på, at foreningen vil kunne fejre 50 års jubilæum i 2016.

Birger Madsen (Ulstedvej 49) spurgte til de små skilte, der for tiden er placeret langs vejene i området. Villy Hansen kunne fortælle, at de formodentlig var placeret af hensyn til et snarligt orienteringsløb.

Mary Meedom (Bjerregårdvej 1) argumenterede for en ændring af vedtægterne, således at det årlige kontingent pålægges de enkelte parceller i modsætning til gældende vedtægter, hvor de er pålagt den enkelte grundejer.

(Bestyrelsen kan her efterfølgende oplyse, at det vil betyde, at grundejerforeningen får ca. 10 ekstra kontingenter ind pr. år. Samtidig skal der også tages stilling til, hvordan antal stemmer beregnes – det kan komplicere stemmeafgivelse ved generalforsamlinger en smule. I øvrigt har

problemstillingen været behandlet ved flere lejligheder på bestyrelsesmøder, men et forslag til vedtægtsændringer er indtil videre opgivet.)

Kl. 20.20 kunne dirigenten give ordet til formanden, som afsluttede generalforsamlingen med at takke dirigenten for veludført styring af generalforsamlingen.

Herefter var foreningen vært ved et beskedent traktement i form af smørrebrød og drikkevarer.

Referent: Ejner Kold

Morten Fabrin

Villy Hansen

Dirigent

Formand

Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig således:

Formand: Villy Hansen, Eskilshøj 7

Næstformand: Jes Kristensen, Færkeroddevej 3

Kasserer: Ejner Kold, Eskilshøj 4

Sekretær: John Bach Thygesen, Ulstedvej 52

Bestyrelsesmedlem: Lone Vigh, Eskilshøj 3

PS:

Skive Renovation har meddelt bestyrelsen, at de nye MOLOK affaldscontainere skal installeres i de tre store sommerhusområder på Fur (Ulsted, Færkervig og Engelst) i løbet af sommeren 2013. Ulsted Grundejerforenings bestyrelse vil blive inddraget i planlægningen og dermed få indflydelse på antal og placering af de nye containere i vores område. Når planerne er mere konkrete, vil bestyrelsen udsende mere detaljeret information til alle medlemmerne.

Dirigentens efterskrift/notat til referatet

På generalforsamlingen den 11. maj 2013 gav Poul Olesen i fortsættelse af formandens beretning (dagsordenens punkt 2) udtryk for, at bestyrelsen ikke havde efterlevet vedtægternes § 7, stk. 7, i forbindelse med vandværksoverdragelsen.

Jeg gav som dirigent (hvilket jeg også var på generalforsamlingen i 2012) udtryk for den opfattelse, at vedtægterne var overholdt. Spørgsmålet, som jeg var uforberedt på, kunne nok have fortjent en nærmere argumentation fra min side. For at råde bod herpå har jeg med bestyrelsens hjælp fået fremskaffet tidligere udgaver af vedtægterne, herunder også baggrunden for den nugældende affattelse af § 7.

Det fremgår heraf, at den tidligere § 9 (som nu til dels er blevet § 7) fra den stiftende generalforsamling i 1966 indtil 1993 lød således:

§9: Alle beslutninger - herunder optagelse af nye lån - vedtages med simpel stemmeflertal blandt de mødte, dog kræves der til ændring af selskabets vedtægter 2/3 flertal og at mindst halvdelen af medlemmerne er mødt. Såfremt der ikke er mødt et tilstrækkeligt antal medlemmer, indkaldes der til en ny generalforsamling indenfor 14 dage, hvor forslaget endeligt kan vedtages, uanset antallet af de mødte medlemmer.

Efter en meget omfattende revision af vedtægterne i 1993, hvor § 9 som nævnt til dels blev til § 7, kom § 7, stk. 7, til at lyde således:

§7, stk.7: Beslutninger, der indebærer ændringer af selskabets vedtægter, skal vedtages af 2 (to) på hinanden følgende generalforsamlinger for at opnå gyldighed. Beslutning om ændring af vedtægterne kræver, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede på generalforsamlingen stemmer herfor. Ved 2. behandling af et således vedtaget forslag kan forslaget vedtages endeligt ved simpelt stemmeflertal.

Såfremt praktiske eller økonomiske hensyn taler herfor, kan generalforsamlingen beslutte, at ændringen midlertidigt træder i kraft, indtil endelig vedtagelse kan finde sted.

Den daværende bestyrelse havde udarbejdet bemærkninger til forslaget til vedtægtsændringer i 1993. Det hedder heri:

"Grundejerforeningens gældende vedtægter blev skrevet for snart 30 år siden. Vi bliver nødt til at erkende, at tiden har indhentet en del af den gamle vedtægt, således at vi nu bør indrette den efter de faktiske forhold.

Ved nærlæsning af forslaget vil man konstatere, at der mange steder blot er tale om redaktionelle ændringer (modernisering eller forenkling af sproget), andre punkter er med tiden blevet overflødige eller misvisende, mens der mange steder i forslaget er tale om reelle ændringer.

Vi vil i det følgende forsøge at redegøre for, hvilken betydning de foreslåede ændringer medfører.

...

Ad. § 7. Den nye § 7 indeholder en del nødvendige ændringer i forhold til den gamle § 9 omkring beslutningsprocesser og afstemningsregler, hvor den gamle har været meget utydelig. Vi har her forsøgt at skabe den klarhed, som der bør være omkring disse punkter.

...

§ 7, stk. 7 er udtryk for en reel ændring i vedtægten, og også en ændring til det bedre i beslutningsprocessen. Vi må jo uden tvivl regne med, at en vedtægtsændring aldrig vil kunne vedtages på den generalforsamling, hvor den forelægges, men generalforsamlingen bør lovligt kunne beslutte en midlertidig ikrafttræden af en ændring.

Vi finder det lidt urimeligt, at der efter de gamle regler skal indkaldes til en ny generalforsamling indenfor 14 dage. Den bestemmelse har da også vist sig umulig at efterleve i praksis, idet der tidligere er lavet mindre ændringer til alles tilfredshed, uden at reglerne var overholdt. Det har virket rigtigt og praktisk, og ingen kunne drømme om at protestere, selv om beslutningen var mindre lovlig.

Man kunne selvfølgelig sige, at vi så har klaret os hen ad vejen med generalforsamlingsbeslutninger, men lad os da så få mulighed for at få de beslutninger ind i vedtægten, så vi i det mindste kan efterleve vores egen vedtægt.

Med den nye formulering skal et forslag til vedtægtsændringer forelægges til 2.behandling på den næst følgende generalforsamling - alt efter om det haster eller ej.
..."

Med indkaldelsen til generalforsamlingen i 2012 havde bestyrelsen indeholdt i sin skriftlige beretning sendt forslag til 3 scenarier til Ulsted Vandværks fremtid, nemlig 1)udskiftning af ledningsnettet, 2)fusion med Skive Vand og 3)at fortsætte som hidtil. Der er ingen tvivl om, at en vedtagelse af 2) ville medføre, at der skulle foretages ændring af vedtægterne.

På generalforsamlingen i 2012 blev der ved skriftlig afstemning efter forelæggelse og debat afgivet 0 stemmer for nye vandledninger, 1 stemme for at fortsætte som hidtil og 54 stemmer for fusionering med Skive Vand. Det fremgår af referatet, at fusion med Skive Vand herefter var vedtaget. Det fremgår endvidere af referatet, at

"Dirigenten konstaterede, at den praktiske gennemførelse af fusionen herefter foretages af bestyrelsen. Tilslutningen vil kræve vedtægtsændringer, som dog kan vente med vedtagelse til generalforsamling(er) i 2013."

Det er fortsat min opfattelse, at vedtægternes § 7, stk. 7, er overholdt som følge af, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede på generalforsamlingen i 2012 stemte for beslutningen om fusion, og at de nødvendige vedtægtsændringer blev tiltrådt (i øvrigt enstemmigt) på generalforsamlingen i 2013. Det er muligt, at opmærksomheden ikke i 2012 var specielt henledt på den sidste sætning i § 7, stk. 7, om, at økonomiske eller praktiske hensyn skal tale for det, hvis en beslutning skal træde midlertidigt i kraft, men det lå i hvert fald klart for alle både skriftligt og mundtligt fra bestyrelsens side, hvad der var tidsplanen, og dette fremgik også forudsætningsvis af min oven- for anførte afsluttende konklusion på generalforsamlingen i 2012.

Motiveringen for vedtægtsændringen i 1993 om smidigere muligheder for at ændre vedtægterne taler ikke imod min opfattelse.

Der var ingen under generalforsamlingen i 2012, der rejste tvivl om fremgangsmåden (og således åbenbart heller ikke den ene grundejer, der stemte for at fortsætte som hidtil). Der var heller ingen, der henvendte sig til bestyrelsen inden generalforsamlingen med en indsigelse, og mig bekendt har heller ingen henvendt sig herom i det år, der forløb mellem generalforsamlingerne i 2012 og 2013 – og således heller ikke efter udsendelsen af referatet af generalforsamlingen i 2012 eller i forbindelse med opkrævningen af det ekstraordinære bidrag i anledning af fusionen.

En sådan henvendelse ville i øvrigt have kunnet føre til, at jeg på selve generalforsamlingen kunne have haft mulighed for at give en grundigere redegørelse.

Noget andet er så, at § 7, stk. 7, næppe har fået det mest elegante og letforståelige indhold. Man kunne således få den opfattelse, at der kan være tale om to slags beslutninger, nemlig dels "beslutninger, der indebærer ændringer af selskabets vedtægter" og "beslutning om ændring af vedtægterne". Jeg har henledt bestyrelsens opmærksomhed på, om en ændring af teksten bør foreslås.

Viborg, juni 2013
Morten Fabrin