



## **Referat af generalforsamling i Ulsted Grundejerforening afholdt lørdag den 17. maj 2014 kl. 18.30 i Fur Forsamlingshus.**

Formanden, Villy Hansen, bød velkommen og oplyste, at der deltog 79 personer fra 42 ejendomme. Endvidere præsenterede han de øvrige tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer, Jes Kristensen, Ejner Kold og Lone Vigh. Det oplystes, at John Bach Thygesen var forhindret i at være til stede, og at Lone Vigh var udpeget til referent.

Generalforsamlingen afholdtes efter følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Fremlæggelse af revideret regnskab
- 4) Indkomne forslag
- 5) Fastsættelse af kontingent og refusioner
- 6) Valg af bestyrelse og suppleant
- 7) Valg af revisor og suppleant
- 8) Eventuelt

### **1) Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Morten Fabrin som dirigent. Han valgtes uden modkandidater, takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

### **2) Bestyrelsens beretning**

Villy Hansen refererede i hovedtræk den udsendte skriftlige beretning, som ses nedenfor:

#### ***Vej, trapper og stier***

*Sommerens og efterårets regnbyger og storme har været årsag til mange skader i vores område.*

*Det kraftige skybrud i juli måned forårsagede så mange og dybe langsgående riller i mange af fællesvejene, at vi måtte have Palle Christensen ud for at planere vejene. Derudover har vi haft vores "private" vejmand ude både i juni og november for at fylde grus i vejhullerne. Det ser ud til at den ordning fungerer rigtig godt.*

Bestyrelsen sendte i november en officiel klage over manglende vedligehold af Ulstedvej til Skive Kommune. Om det var denne klage, der gav anledning til indsats, ved vi ikke, men et par dage senere blev der foretaget en omfattende reovering af Ulstedvej.

Stormen i december (Bodil) forårsagede ikke blot mange væltede træer overalt i sommerhusområdet, det gik også hårdt ud over vores stisystem langs skrænten, idet stien desværre delvis skred ned mange steder.

Den lange trappe ud for Ulstedvej 46/48 måtte også give op overfor vandmasserne, som fjernede ikke blot trappens fundament, men også dens støttepunkter på skrænten – med det resultat, at den også skred ned.

Trappen blev straks afspærret, og i løbet af foråret vil den blive flyttet et par meter længere ind i landet samt få et solidt betonfundament. Forhåbentlig bliver den så stående de næste mange år.

I foråret 2014 fik alle fællesvejene den sædvanlige grundige "forårsvedligeholdelse" med efterfyldning og planering med vejgrus.

Skive Kommune er ikke helt afvisende for vores ønske om nye vejskilte i sommerhusområdet - vi håber fortsat det bedste.

For så vidt angår afsnittet om vedtægter henvises til referatets punkt 4) a) og b).

## **Vandforsyningen**

Ulsted Vandværk blev jo overdraget til Skive Vand den 1. januar 2013, og i løbet af kalenderåret 2013 er vandværkets regnskab blevet afsluttet. Den endelige opgørelse viste en positiv kassebeholdning på ca. 80.000 kr., som nu er overført til Ulsted Grundejerforening i.h.t. beslutning på generalforsamlingen i 2013.

## **Øvrige aktuelle emner**

### *Miljøstationer:*

Skive Kommune har besluttet, at der skal etableres nye miljøstationer i Ulsted sommerhusområde. Det betyder, at både affaldsposer og de 2 nuværende genbrugspladser forsvinder, og erstattes af 2 nye miljøstationer med delvis nedgravede containere med stor kapacitet til henholdsvis dagrenovation, papir, glas/flasker, plast-/metalemballage og batterier. Kommunen ønsker de nye miljøstationer placeret inde i sommerhusområdet langs Ulstedvej.

Bestyrelsen har foreslået, at den ene placeres nær udmundingen af Gl. Lundgårdvej, og den anden nær det skarpe sving. Bestyrelsen håber at kunne fremlægge yderligere information på generalforsamlingen.

### *Hjemmesiden:*

Grundejerforeningen har etableret sin egen hjemmeside, som er under opbygning. Siden kan ses på [www.ulsted-grundejerforening.dk](http://www.ulsted-grundejerforening.dk). Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at benytte siden, samt anmoder om tilbagemelding vedrørende indholdet.

### *Støj fra Damolin:*

Bestyrelsen har haft møde med Damolin, som tog vores støjklage meget alvorligt. Damolin kunne straks pege på adskillige potentielle støjklager - gummigedens skovlrensning, lejer på rullebånd, åben port til knusemaskine og ventilatorer. Damolin igangsatte straks tiltag til reduktion af såvel kraftige bankelyde (fra skovlen på en gummiged) samt støj fra knusemaskine. Desuden ville de indkøbe og montere lyd-dæmpning på adskillige ventilatorer, hvilket er sket. Bestyrelsen håber at medlemmerne på generalforsamlingen vil give en tilbagemelding på effekten af Damolins tiltag.

#### *Sti i baglandet:*

*Bestyrelsen lovede på generalforsamlingen i 2012 at undersøge mulighederne for etablering af en sti i baglandet. Denne sag måtte nedprioriteres i 2013 p.g.a. vandværkssagen, men er nu blevet taget op. Bestyrelsen har undersøgt forskellige muligheder, såvel løsninger som vi selv kan beslutte, samt mere omfattende som kræver tilsagn fra andre i form af midler/tilsagn. Resultatet af overvejelserne vil blive fremlagt på generalforsamling, så bestyrelsen kan få generalforsamlingens tilkendegivelser inden yderligere planlægning igangsættes.*

#### *Mobildækning:*

*Bestyrelsen holder tæt kontakt til Fur Sogneforening, som presser voldsomt på overfor Skive Kommune for at få forbedret mobildækningen på Fur. Skive Kommune skal genforhandle kommunens aftale på telefoni-området med TDC i juni måned, og Sogneforeningen håber da på en aftale om forbedring.*

*Teknologisk Institut har for Erhvervsstyrelsen foretaget en omfattende kortlægning af modtageforhold over hele landet – og også i Ulstedområdet. Resultatet vil blive omtalt på generalforsamlingen.*

#### *Grenaffald:*

*Bestyrelsen lovede sidste år, at undersøge mulighederne for at komme af med grenaffald. Bestyrelsen har undersøgt 4 scenarier, som omfatter a) afhentning af vognmand, b) leje af flismaskine, c) leje af gren-/stubfræser, samt d) privat ordning, hvor en lokal Fur-bo med trailer kan bestilles til at aflevere på øens genbrugsplads. Udover disse findes der selvfølgelig den mulighed, at medlemmerne selv skaffer sig af med grenaffaldet. Praktiske og økonomiske forhold ved scenarierne vil blive fremlagt på generalforsamlingen.*

#### *Træfældning:*

*Bestyrelsen kan oplyse, at kromanden på Fur Fægekro, Michael Toft Sørensen, tilbyder at komme og fælde træer i Ulsted sommerhusområde. Træfældningen finder typisk sted udenfor sommerhussæsonen, og det er normalt ikke forbundet med udgifter for grundejerne, idet Michael fjerner træet som betaling for arbejdet. Michael Toft Sørensen kan kontaktes på telefon 21786414.*

Villy Hansen supplerede med følgende:

#### **Veje**

- Ulstedvej repareret grundigt i efteråret efter skriftlig klage til Park- og Vejchefen.
- De private fællesveje måtte have en omgang planering efter sommerens kraftige regnskyl, som havde lavet op til 20 cm dybe langgående riller på flere af vejene.
- Forårsvedligehold, hvor vejene fik en noget grundigere renovering end ellers.
- Vores egen vejmand har været ude to gange og fylde vejgrus i hullerne – god ordning.

#### **Trapper**

Den lange trappe ud for Ulstedvej 46/48 nåede desværre ikke at blive flyttet tilbage på plads inden generalforsamlingen, men det vil ske indenfor de nærmeste dage.

#### **Stier**

Decemberstormen fjernede jo noget af stien langs kysten, men der er allerede nu ved at blive trampet en ny sti.

#### **Vandforsyningen**

Skive Vand oplyser:

- Arbejder på at få tilladelse til at lave nye borer oppe i bakkerne.
- Når det sker laves ledningsforbindelse mellem Ulsted og Fur Vandværker, hvorefter Ulsted Vandværk nedlægges – tidsplan uklar.

- Trykforøgerstation etableres i år samt omlægning af ledningsnet.
- Vandanalyse viser OK kvalitet.
- Samme vandtakster i 14 som 13, så næsten alle sparer fortsat penge.

## Støj fra Damolin

Grundejerne blev opfordret til – hen over sommeren - at lægge mærke til, om Damolins støjreducerende tiltag giver en hørbar forbedring.

## Miljøstationer

Den endelige placering af de 2 nye miljøstationer på Ulstedvej ligger nu fast, idet grundejere ved både udmundningen af Gl. Lundgårdvej og det skarpe sving har givet tilsagn om at afstå areal til etableringen.

Fordele og ulemper ved de nye miljøstationer blev fremlagt.

Ulsted Grundejerforening får ingen udgifter i forbindelse med etableringen. Renovationsgebyret forventes at falde en anelse når de nye miljøstationer kommer i drift i løbet af sommeren 2014.

## Mobildækning

Teknologisk Institut har for Erhvervsstyrelsen foretaget en kortlægning af den oplevede mobildækning i DK.

- Test lavet på 417 udvalgte steder postuleret som sort huller.
- 4 mobilnet testet: TDC, Telia, Telenor og 3 (Telenors net giver flest fejl).
- 4 mobiltelefoner testet: Nokia C2-01, Nokia 1800, iPhone 4s, Samsung Galaxy S3 (iPhone4s flest fejloplevelser).
- Skive Kommune havde indmeldt 3 sorte huller (Vile Vestergård, Lihme og Våndalvej på Fur)
- Måling foretaget d. 17. januar 2013 udendørs på Våndalvej 4.
- Alle 16 opkald gik igennem i første forsøg.
- Testen viser, at man kan påvirke modtageforhold ved at skifte udbyder og telefon !!
- Mastedatabasen viste tidligere en Telia antenne på Skamol – den er nu fjernet !!

## Hjemmesiden

- Den nye hjemmeside indeholder følgende afsnit: velkomst – nyheder – aktuel information (bestyrelsen, medlemsfortegnelse) – grundejerforeningen (lokalplan og vedtægter) – generalforsamlinger (referater) – områdekort – historie
- FurNyts foreningsportræt fastholdes med link til den nye hjemmeside

## Bestyrelsesarbejdet

Bestyrelsen har udarbejdet et sæt guidelines for bestyrelsesarbejdet for at skabe åbenhed om, hvordan bestyrelsen håndterer foreningens midler og håber på generalforsamlingens accept. Villy Hansen oplæste forslaget:

### Retningslinier for bestyrelsesarbejdet

Formål:

Formålet med retningslinierne er at definere betingelser og vilkår for bestyrelsesarbejdet i Ulsted Grundejerforening.

Honorarer:

Formanden og kassereren modtager honorar for deres arbejde i bestyrelsen. Honorarets størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

Kørselsgodtgørelse:

Samtlige bestyrelsesmedlemmer er berettiget til kørselsgodtgørelse ved deltagelse i bestyrelsesmøder - samt andre møder, hvor bestyrelsens tilstedeværelse er nødvendig/hensigtsmæssig, f.eks. informationsmøder i Skive Renovation.

Der udbetales altid kørselsgodtgørelse, hvis bestyrelsesmødet er henlagt til en anden lokalitet end Fur. Hvis bestyrelsesmødet finder sted på Fur, ydes der kørselsgodtgørelse, hvis bestyrelsesmedlemmets primære årsag til turen til Fur er deltagelse i bestyrelsesmødet.

Hvis der er flere bestyrelsesmedlemmer der følges ad i samme bil til bestyrelsesmødet, er det kun bilejeren der er berettiget til godtgørelse. Kørselsgodtgørelsen følger statens takster.

Bestyrelsesmøder - mødelokale:

Det er normalt formanden der arrangerer bestyrelsesmødet, herunder også reservation af mødelokale. Der skal vælges et mødested/mødelokale, som forsøger at minimere de samlede omkostninger for foreningen – herunder leje af mødelokale, kørselsgodtgørelse samt omkostninger til fortæring.

Bestyrelsesmøder - fortæring:

Ved bestyrelsesmøder, der strækker sig over de normale spisetidspunkter, serveres der et beskedent traktement.

Regnskabsbilag:

Samtlige regnskabsbilag skal godkendes og påtegnes af formanden.

## Maildatabase

Vi har 135 medlemmers mailadresser, men vi vil gerne have de sidste 17 med.

Hvis vedtægtsændring endelig vedtages vil vi fremover benytte mail til udsendelse af indkaldelse og referat.

## Ny vedtægtsændring

Vandværket var baggrunden for I/S strukturen, så nu hvor vandværket er afhændet og regnskabet er afsluttet kan vi ændre fra I/S til almindelig forening (afstemt med advokat og revisor).

I et interessentskab hæfter medlemmerne personligt, direkte og solidarisk for alle selskabets forpligtelser.

Det har sikkert kun akademisk betydning, men bestyrelsen vil alligevel gerne have I/S konverteret til en almindelig forening, hvor medlemmerne kun er forpligtet med deres andel af foreningens formue.

§7, stk.7 foreslås ændret, da den kan give anledning til fejlfortolkning. Den nye formulering fremgår af Skive Kommunes vedtægtskabelon for grundejerforeninger. I øvrigt henvises til dagsordenens punkt 4, hvor forslaget vil komme til afstemning.

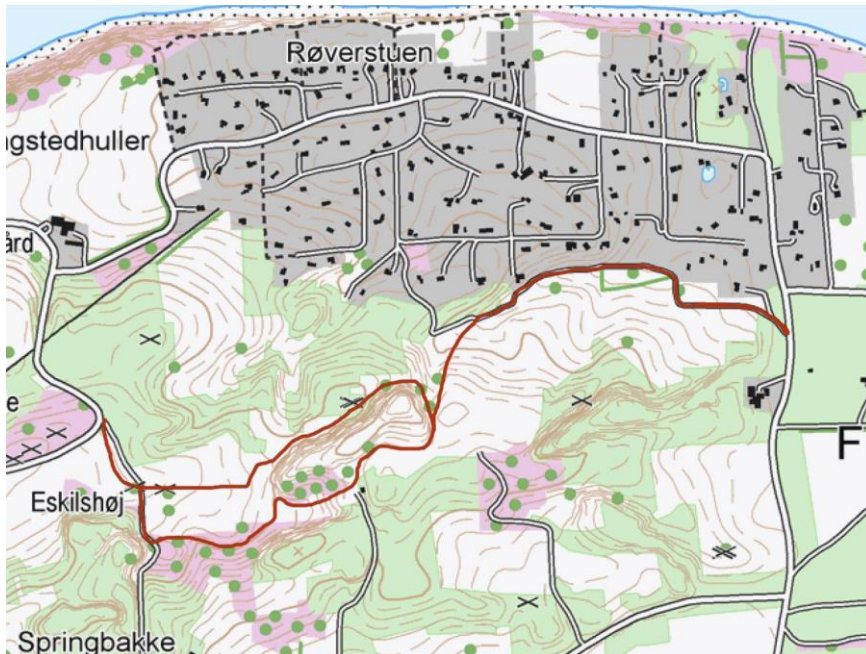
For så vidt angår punkterne "Sti i baglandet" og "Grenaffald" blev orienteringen foretaget af Lone Vigh, som herunder kom ind på følgende:

## Sti i baglandet

Overvejelser:

- Hvem skal stien være til glæde for ?
- Fremkommelighed: Trampesti, slået græs, stenmel, barnevogn/kørestol/mountainbike ??
- Hvor meget færdsel? Tro/ønske
- Netværk af stier – udbygning løbende ?
- Skiltning
- Økonomi: anlæg/drift – traktor ?
- Assistance fra kommunen, herunder fonde
- Tinglysninger
- Velvillighed fra lodsejere

Det bemærkes, at på det følgende kort med indtegnning af et muligt stiforløb ser det ud, som om der er en vej fra svinget Våndalvej/Skovtved til den eventuelle sti. Den pågældende "vej" er ikke (længere) eksisterende.



## Grenaffald

Bestyrelsen har undersøgt 5 måder at komme af med grenaffaldet på:

- Afhentning af vognmand
- Leje af flismaskine
- Leje af gren-/stubfræser
- Aftale med lokal Fur-bo
- Selv skaffe sig af med det

Bestyrelsen tog kontakt til alle kommunens sommerhusområder for at finde ud af hvad de gør, og hvad det koster.

Resultat af denne undersøgelse blev fremlagt meget detaljeret af Lone Vigh, som efterfølgende kunne konkludere:

- For at metode a), b) og c) kan være realistiske løsninger forudsætter det adgang til fællesareal, hvor grenaffaldet kan afleveres. Et sådant fællesareal har vi ikke !!
- Metode d) er formodentlig ikke realistisk med de grenmængder vi "producerer".
- På kort sigt er metode e) den eneste realistiske løsning.

Bestyrelsens beretning blev herefter sat til debat.

Jens Ole Krogh (Ulstedvej 12) udtrykte glæde over tiltaget med affaldshåndtering ved Moloksystemet

Jette Rosenberg (Ulstedvej 12) tilføjede, at der kunne sættes stakit uden om containerne, som hun havde set det i Nr. Nebel.

Michael Thøgersen (Gl. Lundgaardvej 7) spurgte til den forventede kommende vandkvalitet. Villy Hansen oplyste, at vandet ville blive lidt hårdere, men fortsat klart inden for normalområdet.

Anni Huus (Ulstedvej 35) spurgte til, om de positive svar på placering af miljøstationerne angik 1 eller 2 steder.

Villy Hansen nævnte hertil, at de 3 positive svar var fordelt på 2 steder.

Preben Laursen (Skovtved 17) spurgte til tilkørselsforholdene til de kommende miljøstationer og til ejerforholdene til de nuværende stativer..

Villy Hansen svarede, at tilkørselsforholdene ikke forelå præcist oplyst endnu, men at bestyrelsen ville være opmærksom på spørgsmålet. De nuværende stativer tilhører parcelejerne.

Lisbeth Olesen (Ulstedhage 1) bemærkede, at hun nyder den uvejsomme rute og ønsker ikke en alt for velplejet sti.

Kirsten Elmquist (Lundemark 8) anbefalede at fortsætte arbejdet med stien, eventuelt således at den kun bliver en "halv" sti.

Erik Jensen (Lundemark 22) nævnte, at man kunne overveje en rundsti med forbindelse til stranden.

Bestyrelsen tog bemærkningerne om stien til efterretning og vil lade dem indgå i det fortsatte arbejde.

Jette Rosenberg bemærkede, at støjen fra Damolin ikke syntes at være aftaget, bortset fra at der var vidunderligt stille i påsken.

Jann Rasmussen (Lundemark 20) spurgte til, om der hos Skive Kommune var planer om at oprette fælles kloakering.

Villy Hansen svarede, at ifølge seneste kontakt til kommunen var der ingen aktuelle planer herom.

Bodil Pedersen (Skovtved 3) nævnte, at efterladt flis giver gode betingelser for mosegrise.

Anni Huus sagde, at det ville være tilstrækkeligt med længere åbningstid på genbrugspladsen på Fur på lørdage, eventuelt kun nogle af dem.

Jette Rosenberg spurgte til lokaleprisen for bestyrelsesmøder i Herning og anbefalede, at sådanne møder kunne holdes i Refugiet i Mindegade.

Villy Hansen oplyste, at lokalelejen til det pågældende møde udgjorde 600 kr.

Ole Schmidt (Eskilshøj 2) anbefalede en asfaltering af Ulstedvej for at imødegå støvgenerne.

Villy Hansen nævnte, at spørgsmålet kunne drøftes under det senere punkt 4, hvor problemstillingen med støv ville blive drøftet.

Dirigenten spurgte, om statens kørselstakst til bestyrelsesmøder var den høje eller den lave takst. Det oplystes hertil, at der var tale om den høje takst.

Jens Ole Krogh fandt det tilstrækkeligt at anvende den lave takst.

Lene Nørby (Skovtved 5) nævnte hertil, at det var helt i orden at bruge den høje takst, og at man for så vidt også gerne måtte få det dobbelte heraf. Dette høstede bifald fra salen.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

### 3) Fremlæggelse af revideret regnskab

Kasserer Ejner Kold gennemgik regnskaberne for vandværket og for grundejerforeningen for 2013 og nævnte bl.a., at hermed forelå vandværkets sidste regnskab, bortset fra et slutbeløb på 36 kr, der i 2014 overførtes til grundejerforeningen.

Grundejerforeningen havde i øvrigt i 2013 i henhold til generalforsamlingsbeslutning i fjor haft en ekstraordinær indtægt på **80.367 kr.** efter opløsningen af vandværket. Overskuddet udgjorde **79.895 kr.**, og egenkapitalen udgjorde pr. 31/12 2013 **121.312 kr.**

Dirigenten oplyste, at revisorerne havde påtegnet regnskaberne, og at den ene revisor herefter havde tilbagesendt dem med rosende bemærkninger til kassereren.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt regnskabsaflæggelsen.

### 4) Indkomne forslag

Bestyrelsen havde i indkaldelsen fremsat to sæt forslag til vedtægtsændringer til henholdsvis 2. og 1. behandling:

Villy Hansen præsenterede forslagene.

Forslag a:

På generalforsamlingen i 2013 blev det besluttet at ændre selskabets vedtægter. I henhold til vedtægterne skal disse ændringer vedtages på en ny generalforsamling og kommer derfor til endelig afstemning på generalforsamlingen i 2014.

NB: De nuværende vedtægter kan ses på foreningens hjemmeside.

- §1 **stk. 4** *Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser af grundejermæssig karakter, herunder at varetage vedligeholdelse af veje, stier og trapper - samt at udføre de opgaver, der i øvrigt henlægges til selskabet i medfør af lovgivningen.*
- §2 **stk. 1** *Selskabets medlemmer er de parcelejere, hvis parceller er eller vil blive udstykket i henhold til det udstykningsforslag for sommerhusgrunde, som er udfærdiget af landinspektør Balling-Engelsen, Skive, i januar 1966 for Nordøst-Fuur.*
- stk. 2** *"Udgår"*
- §3 *"Udgår"*
- §4 *"Udgår"*
- §6 **stk. 3** *"Udgår"*
- §7 **stk. 3 pkt. 5** *Fastlæggelse af kontingent og refusioner.*
- stk. 5** *Indkaldelse til såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling skal ske ved e-mail eller almindeligt brev til medlemmerne med mindst 14 dages varsel.*
- §10 **stk. 2** *Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af selskabet og kan intet krav rette mod dets formue.*
- §12 *Selskabet tegnes overfor tredjemand af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.*

Dirigenten bemærkede hertil, at ifølge indkaldelsen til generalforsamlingen i 2013 skulle ordet "fortrinsvis" udgå af § 2, stk. 1, og dette blev også vedtaget, men blev desværre ikke noteret i referatet. Desuden fremgik det af referatet fra i fjor, at ordene "og vandafgift" udgik af § 6, stk. 2, uden at dette er nævnt i indkaldelsen til dette års generalforsamling.



Der var ingen indsigelser imod, at ordet "fortrinsvis" anses for udgået af § 2, stk. 1, og at ordene "og vandafgift" anses for udgået af § 6, stk. 2 ved 1. behandling af vedtægtsændringerne i 2013.

De herefter foreliggende forslag til ændringer blev herefter uden yderligere bemærkninger vedtaget enstemmigt som endelige ved 2. behandling.

### **Forslag b:**

Derudover foreslår bestyrelsen yderligere vedtægtsændringer, primært begrundet i, at det vil være fornuftigt at ændre den nuværende status som interessentskab (med personlig og solidarisk hæftelse for selskabets forpligtelser) til en almindelig forening, hvor medlemmerne kun hæfter med deres andel af foreningens formue. Derudover foreslår bestyrelsen et par mindre rettelser, hvoraf den vigtigste er ændring af §7, stk.7, som har givet anledning til tvetydig tolkning på generalforsamlingen i 2013.

Bestyrelsens forslag til yderligere vedtægtsændringer er således følgende:

<b>Overskrift</b>	<i>"I/S" fjernes</i>		
<b>§1-12</b>	<i>Alle 19 steder hvor vedtægterne refererer til "selskab" ændres dette til "forening"</i>		
<b>§1</b>	<b>stk. 1</b>	<i>"I/S" fjernes</i>	
<b>§5</b>	<b>stk. 1</b>	<i>I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel af foreningens formue.</i>	
	<b>stk. 2</b>	<i>I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata.</i>	
	<b>stk. 5</b>	<i>Grundejerforeningen kan optage de lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver i relation til generalforsamlingsbeslutninger og/eller myndighedskrav.</i>	
<b>§7</b>	<b>stk. 3</b>	<b>pkt. 2</b>	<i>"herunder fremlæggelse af medlemsfortegnelse" fjernes</i>
	<b>stk. 7</b>	<i>"Beslutninger, der indebærer ændringer ..." ændres til "Beslutning om ændring ...."</i>	

De pågældende ændringer blev uden yderligere bemærkninger vedtaget ved 1. behandling og skal herefter til 2. behandling ved næste generalforsamling.

Der var desuden fra medlemmer modtaget følgende to forslag:

### **Forslag c - fra Hans Jørgen Jensen, Ulstedvej 27:**

*Som følge af at trafikken øges bliver problemet med støv større, og i de perioder hvor det er tørt i vejret støver det rigtig meget, og det er til stor gene for os der bor og færdes på Ulstedvej.*

*Det henstilles til bestyrelsen at finde ud af hvad der kan gøres ved problemet.*

*Til de som kører på vejen henstilles der til at køre efter forholdene så man støver mindst mulig. Det er også hårdt ved bilerne, da det fine stenmel trænger ind alle vegne og øger slitagen væsentlig på alle bevægelige dele, og danner grobund for rustdannelse i hulrum.*

*Og jeg ved godt at det er en kommunevej, men det bliver problemet jo ikke mindre af.*

Villy Hansen oplæste forslaget.

Hans Jørgen Jensen var ikke til stede.

Poul Olesen (Ulstedhage 1) nævnte, at en asfaltering af Ulstedvej kun ville føre til endnu højere hastigheder på vejen, og dette er uønsket. Han spurgte til, om man som i Norge kan anvende nogle bestemte sprøjtemidler.

Jens Ole Krogh anbefalede en nedsættelse af den maksimale hastighed til 25 km/t.

Villy Hansen meddelte, at bestyrelsen gerne vil gå i dialog med kommunen om mulighederne, herunder om vanding, hvilket blev besluttet.

#### **Forslag d - fra Steen Banke, Skovtved 20:**

*I forbindelse med foreningens ordinære generalforsamling betaler deltagerne selv for deres traktement*

*Begrundelse: Økonomien i foreningen er, som det blev fremhævet i beretningen i 2013) ikke prangende. Hvis den ekstraordinære indtægt fra vandværket udelades, var resultatet i 2013 et lille underskud. Budgettet for 2014 tilsiger et væsentligt underskud (over kr: 5.500,-), primært grundet stigende omkostninger til vedligeholdelse af veje og trapper. Underskuddet fremkommer på trods af en kontingentstigning på 25%.*

*Når jeg ser ned over resultatopgørelsens poster i 2013, så springer posten "generalforsamling" i øjnene. Den er mere end dobbelt så stor som den næst-største post og udgjorde i 2013 over 35% af de ordinære indtægter. Ifølge budgettet for 2014 falder andelen lidt – til godt og vel 30%, hvilket skyldes en kontingentstigning. Det er stadig en stor andel. Jeg anerkender, at andelen er reduceret en del siden de glade nuller. I 2009 brugte vi således over 56% af årets indtægter på generalforsamlingen. Men jeg synes fortsat, at omkring en tredjedel er for meget. Derfor foreslår jeg, at traktementet til generalforsamlingen betales af deltagerne, således at kontingentet til grundejerforeningen kan bruges til mere relevante opgaver end bespisning. Sidste år deltog 72 personer i generalforsamlingen, hvilket giver en kuvertpris på ca. kr. 150,-. Jeg tror ikke, at der er nogen, som vil blive belastet af selv at skulle udrede dette beløb for en "glad aften".*

*Udregnet på en anden måde sættes tallene yderligere i relief. I 2013 deltog 38 ejendomme i generalforsamlingen. Hvis nu alle 152 ejendomme havde været repræsenteret, så ville omkostningen anslået have været kr. 43.480 – eller kr. 13.000 mere end der blev indbetalt i kontingent. Selv med den kontingentforhøjelse der er lagt op til i 2014, dækker indtægterne ikke omkostningen, hvis alle deltager. Jeg håber, det viser det uholdbare i situationen. Med baggrund i ovenstående betragtninger foreslås derfor, at deltagerne fremover selv betaler for deres traktement i forbindelse med foreningens ordinære generalforsamling.*

Dirigenten oplæste forslaget.

Steen Banke var ikke til stede.

Villy Hansen nævnte, at den kuvertpris, der nævnes i forslaget ikke er korrekt, for der vil under alle omstændigheder være udgifter til selve mødeafholdelsen i form af husleje mv og kaffe med småkager. Steen Banke stillede samme forslag i 2011. Bestyrelsen har overvejet forslaget og herunder gjort sig bekendt med en juridisk artikel om, hvad en grundejerforening kan tillade sig at bruge midlerne til, og den praksis, som vi for tiden har, ligger bestemt inden for det tilladte.

Jann Rasmussen oplyste, at han har affundet sig med, at der ikke er udsigt til at kunne ændre den nuværende praksis, som han derfor ikke længere vil udtale sig imod.

Jørgen Bylod (Rønsbjerg Kær 4).nævnte, at det vil pålægge bestyrelsen en ekstra administrativ byrde, hvis der skal opkræves betaling for bespisningen.

Lone Vigh (Eskilshøj 3) fremhævede, at det er positivt for foreningens funktion, at flest mulige af medlemmerne møder op til generalforsamlingen og får hilst på hinanden.

Der blev ikke begæret skriftlig afstemning. Det konstateredes herefter, at ingen stemte for

forslaget eller undlod at stemme, hvorfor forsamlingen enstemmigt forkastede forslaget.

## **5) Fastsættelse af kontingent og refusioner**

Ejner Kold foreslog på bestyrelsens vegne, at årskontingentet forhøjedes fra 200 kr. til 250 kr., at formandsrefusionen nedsattes fra 2.500 kr. til 1.400 kr., og at kassererrefusionen nedsattes fra 8.000 kr. til 1.400 kr. Kontingentforhøjelsen motiveredes med ønsket om ikke at gøre for stort indhug i foreningens formue, og nedsættelser af refusionerne begrundedes med den væsentlige reduktion af arbejdet, som afhændelsen af vandværket havde medført.

Jette Rosenberg fandt, at man lige så godt med det samme kunne sætte kontingentet op til 300 kr.

Der fremkom flere bemærkninger om spørgsmålet, uden at det dog førte til andre egentlige forslag end bestyrelsens.

Bestyrelsens forslag var herefter enstemmigt vedtaget.

*Seneste nyt (meddelelse fra kassereren juni 2014):*

*Optrævningen af indeværende års kontingent til grundejerforeningen er desværre automatisk blevet sendt af sted med sidste års tekst og beløb. Teksten skulle naturligvis være "Årskontingent 2014" og beløbet skulle være 250 kr. jf. dette års beslutning på generalforsamlingen.*

*Bestyrelsen har imidlertid besluttet, at der **ikke** udsendes en ekstra opkrævning i år på 50 kr., idet det vil koste foreningen ca. 1200 kr. ekstra.*

*Derfor beder vi den enkelte grundejer betale den udsendte opkrævning, og de ekstra 50 kr. bliver så først opkrævet til næste år, da vi heldigvis er i den situation, at det ikke er noget problem at finansiere de forventede større udgifter i 2014.*

## **6) Valg af bestyrelse og suppleant**

Ejner Kold og John Bach Thygesen var på valg til bestyrelsen. Ejner Kold var villig til genvalg, mens John Bach Thygesen ikke ønskede at genopstille. Bestyrelsen foreslog genvalg af Ejner Kold og nyvalg af den hidtidige suppleant, Helen Guldbæk (Rønsbjerg Kær 3) til bestyrelsen.

Der fremkom ikke andre forslag, hvorefter Ejner Kold og Helen Guldbæk var valgt.

Det oplystes, at John Bach Thygesen var villig til at lade sig vælge som suppleant til bestyrelsen, som anbefalede dette. Der fremkom ikke andre forslag, hvorfor John Bach Thygesen blev valgt som suppleant.

## **7) Valg af revisor og suppleant**

Jens Hviid var på valg som revisor og villig til genvalg. Der fremkom ikke andre forslag, hvorefter Jens Hviid var valgt.

Karen Bock var villig til genvalg som revisorsuppleant. Der fremkom ikke andre forslag, og Karen Bock var herefter valgt.

## 8) Eventuelt

- a) Villy Hansen oplyste, at Damolin har tilkendegivet, at deres tilladelse til udvinding af moler vest for Ulsted sommerhusområde vil ikke blive benyttet de næste 10 år, men efterfølgende vil det helt sikkert komme til at ske.
- b) Villy Hansen oplyste endvidere, at næste års generalforsamling afholdes lørdag den 16. maj, d.v.s. to dage efter Kristi Himmelfartsdag.
- c) Anni Huus spurgte, om der ikke kunne sendes mail ud, når der kom nyt på hjemmesiden, hvilket Ejner Kold lovede ville ske.
- d) Terje Lorentzen (Ulstedvej 40) ville gerne modtage indkaldelser mv pr. mail. Villy Hansen bemærkede hertil, at dette ville ske til alle medlemmer med oplyst mailadresse, medens eventuelle andre ville modtage brev.
- e) Poul Olesen orienterede om at have haft problemer med sin septiktank, formodentlig på grund af de væsker, som hældes i ved tømningen. På forespørgsel var der ikke andre tilstedeværende, som havde haft sådanne problemer.

Villy Hansen takkede herefter dirigenten for udførelsen af hvervet og rettede også en tak til det udtrædende bestyrelsesmedlem, John Bach Thygesen, for dennes arbejde. Til begge var der en vingave. Desuden takkede han den øvrige bestyrelse og de fremmødte medlemmer.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20.40.

Referent: Lone Vigh

Morten Fabrin  
Dirigent

Villy Hansen  
Formand

**PS:** Efter generalforsamlingen har bestyrelsen konstitueret sig således:

Formand	Villy Hansen
Næstformand	Jes Kristensen
Kasserer	Ejner Kold
Sekretær	Lone Vigh
Bestyrelsesmedlem	Helen Guldbæk