



Referat af generalforsamling i Ulsted Grundejerforening afholdt i Fur Forsamlingshus lørdag den 7. maj 2016 kl. 17.00.

Foreningens formand, Helen Guldbæk (HG), Rønshøj Kær 3, bød velkommen til jubilæumsgeneralforsamlingen (50 års), og den øvrige bestyrelse præsenterede sig: Ejner Kold (EK), kasserer, Eskilshøj 4
Lone Vigh (LV), sekretær, Eskilshøj 3
Birger Madsen (BM), næstformand, Ulstedvej 49
Lars Nielsen (LN), Lundemark 24

Mødet indledtes med fællessangen "Blæsten går frisk".

HG oplyste, at der var deltagelse af 92 personer, der repræsenterede 43 ejendomme.

1.Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog som dirigent Morten Fabrin, Eskilshøj 3, der blev valgt uden modkandidater og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2.Bestyrelsens beretning

Følgende skriftlige beretning var på forhånd udsendt til medlemmerne:

"Ulsted Grundejerforening – Bestyrelsens beretning 2015-2016"

Veje og Stier

Som forventeligt har vinteren været hård ved vejene, både vore private fællesveje og den kommunale Ulstedvej.

Poul Mikkelsen har repareret fællesvejene i flere omgange, og Palle Christensen har givet dem en grundig omgang inden påske. Bestyrelsen vil høre generalforsamlingen, om tilstanden på fællesvejene er tilfredsstillende, eller om der eventuelt skal gøres en ekstra indsats ved de veje, der oftest får dybe huller eller render – Eskilshøj, Bjerregårdvej, Gl. Lundgårdvej, Skovtved og hjørnet af Skovtved/Våndalvej. Dette kunne ske i form af tværgående vandafledningsrender, men det vil selvfølgelig koste noget at etablere disse.

Den kommunale fællesvej påhviler det Skive Kommune at vedligeholde. Kommunen afhøvler og fylder huller op.

Bestyrelsen har som opfølgning på de tidligere drøftelser på generalforsamlingen om støvgener fra Ulstedvej haft kontakt med kommunen. Bestyrelsen har på baggrund af andres erfaringer opfordret kommunen til at igangsætte et toårigt forsøg med at anvende lignin til udvanding to gange årligt. I skrivende stund har vi ikke modtaget svar fra kommunen.

Ang. Stierne langs skrænterne er risikoen for underminering løbende til stede, så bestyrelsen opfordrer til forsigtighed.

Ang. beskæring ved stier og veje er det den enkelte grundejers ansvar. Langs vejene er der stort set ikke problemer, og gangstierne bliver til glæde for os alle slået af grundejerne. Ved enkelte gangstier har beplantningen bredt sig rigeligt ind overstien. Jf. lokalplanen skal stierne undgøre en tre meter bred passage, og beplantningerne langs stien skal løbende vedligeholdes, så grene ikke breder sig ind over disse. Bestyrelsen opfordrer til opmærksomhed på dette.

Trapper

Trappernes fundering er udsat, og Hans Madsen har efter vinterens stormvejr eftersat alle trapper og funderet den lange trappe med yderligere jernrør.

Bestyrelsen forventer, at der kan komme større udgifter til reparation af trapper.

Øvrige aktuelle emner

Erosion af nordkysten

Som nævnt i nyhedsbrevet i december har bestyrelsen rettet henvendelse til Skive Kommune vedrørende bekymring for øget erosion af Furs nordkyst, således som det blev vedtaget på sidste års generalforsamling. Teknisk Forvaltning har besigtiget strækningen ud for grundejerforeningens område og vurderer, at der ikke er umiddelbar risiko for, at fast ejendom eller infrastruktur vil blive berørt foreløbigt. Kommunen gør i sit svar opmærksom på, at Kystdirektoratet normalt først giver tilladelse til anden kystsikring end sandfodring, når det vurderes, at fast ejendom eller infrastruktur er i risiko for at gå tabt inden for en tidshorisont på 20 til 25 år. En eventuel ansøgning om kystsikring kræver samtykkeerklæring fra samtlige grundejere, idet de pålægges at bidrage til betaling efter en fordelingsnøgle, som kommunen kan være behjælpelig med.

Miljøstationer og affaldshåndtering

Systemet med affaldsmolokkerne fungerer generelt godt. Der er tilsyneladende flere, der anvender den østlige end den vestlige station, og det har i enkelte tilfælde givet anledning til, at kapaciteten ikke har været tilstrækkelig i den østlige. Der har desværre været gentagne tilfælde, hvor folk har placeret fx malerbøtter, elektronik eller storskrald i eller ved containerne. Bestyrelsen opfordrer fortsat til opmærksomhed på kommunens glimrende storskraldsordning. Læs evt. nærmere på foreningens hjemmeside.

Mobildækning

Bestyrelsen har, som det fremgik af nyhedsbrevet med bilag i december, undersøgt nogle muligheder for at opnå en acceptabel bredbåndsforbindelse. Vi henviser til dette bilag (kan ses på hjemmesiden), men gør samtidig opmærksom på, at vi gerne hører, hvis nogle har positive erfaringer med andre løsninger. Skive Kommune skal have besluttet at afsætte midler til op sætning af to mobilmaster på Fur, hvoraf den ene muligvis bliver placeret på Damolin.

Støj fra Damolin

Som bekendt har der i god forståelse med Damolin pågået en undersøgelse af, i hvilket omfang grundejerne oplever støj fra fabriksanlægget. Damolin har som sagt på sidste års generalforsamling opfordret til, at grundejere, der oplever generende støj, straks tager direkte kontakt til Damolin, så de har mulighed for at undersøge årsagen nærmere. Fabrikschef Marinus Andersen oplyser, at fabrikken har fået en enkelt henvendelse, og denne mener de, er løst på en god måde. Opfordringen til direkte kontakt gælder stadig. Det kan ske til Marinus Andersen, tlf. 9759 3222.

Fur Udviklingsråd

Bestyrelsen har efter anmodning udsendt to skrivelser fra Fur Udviklingsråd (kan ses på hjemmesiden). Den ene var en opfordring til at udleje sit sommerhus. Heri var der en henvisning til Fursund Turistinfo. Turistkontoret har siden fået ny mailadresse: info@visitfur.dk

Den anden skrivelse var en orientering om Fur Udviklingsråd samt en invitation til at komme med ideer til, hvordan tilflytningen til Fur kan øges, eller hvordan Fur kan blive en endnu bedre ferieø. Man kan kontakte næstformand i Fur Udviklingsråd Keld Rasmussen på kelfur@gmail.com, hvis man har gode ideer, og det er der allerede nogle fra grundejerforeningen, der har gjort.”

BM supplerede med oplysninger om vejsituationen, særligt belægningen på Ulstedvej. For tiden afventes svar fra Skive Kommune om foreningens forslag om mulig anvendelse af et norsk miljøvenligt produkt, Lignin. Hvis det tages i brug, skal man være opmærksom på lugtgener de første to døgn efter anvendelsen.

LN orienterede om situationen på de mindre veje og tilstanden på trapperne.

HG oplyste om erosionen på nordstranden og om henvendelser til Skive Kommune og Kystdirektoratet samt redegjorde for brugen af molokkerne.

LN orienterede om mobildækningen og oplyste, at der eventuelt vil blive opsat 1-2 master (Telenor), muligvis i september-oktober 2016.

HG oplyste om støjgener fra Damolin, at der i det forløbne år kun har været en enkelt henvendelse fra en grundejer til virksomheden herom.

HG orienterede om Fur Udviklings Råd og oplyste, at John Brinch Bertelsen var forhindret i at deltage i generalforsamlingen i år, men at han forventedes at kunne være her i 2017.

Herefter blev beretningen overladt til debat.

Jens Ole Krogh, Ulstedvej 12, spurgte til bredbånd og støttemulighederne hertil..

LN svarede, at der er flere, der anvender Net1, og at han havde testet dette flere steder i foreningens område med det helhedsindtryk, at det fungerer rimeligt godt, men bedst ved høj beliggenhed. Der er af regeringen afsat en pulje på 200 mio. kr. til udbredelse af bredbåndet til steder med dårlig dækning, men det er uvist, om Fur kan komme i betragtning her.

Bonde Petersen, Våndalvej 4 og 4A, bemærkede, at der var vanskeligheder ved at færdes på stierne.

LN nævnte, at færdsel tæt på nordskrænten på grund af erosionen var problematisk. Bestyrelsen kan ikke gøre noget ved det så tæt skrænten.

Ratzer, Ulstedvej 17, spurgte til den nylige ændring af vandets hårdhedsgrad.

HG henviste til de helt nye oplysninger på hjemmesiden herom i forbindelse med, at Skive Vand nu forsyner vort område fra Fur Vandværk og ikke længere fra vort gamle Ulsted Vandværk med heraf følgende forøget hårdhed af vandet.

Ole Schmidt, Eskilshøj 2, spurgte til ejerforholdene til områderne tættest på nordskrænten og til støvgenerne på Ulstedvej samt takkede i øvrigt for beretningen.

BM oplyste, at den nordligste del af vort område formentlig er fællesareal for grundejerne og henviste til sine tidligere oplysninger om tilstanden på Ulstedvej.

Hans Larsen, Ulstedvej 20, spurgte til vandets mere præcise hårdhedsgrad nu.

HG henviste til den tidligere helt nye opdatering på hjemmesiden, hvori der også er orienteret om det efterspurgte.

Beretningen blev herefter godkendt.

3.Fremlæggelse af revideret regnskab

EK gennemgik i hovedtræk regnskabet, der var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamling og oplyste, at det var godkendt af revisorerne, blandt andet efter at der var indhentet supplerende oplysninger. Resultatet i 2015 var positivt med 14.226 kr., og egenkapitalen ved årets udgang udgjorde 121.329 kr.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet uden bemærkninger.

4. Indkomne forslag

Fra Arne Bock, Skovtved 12, var indkommet følgende:

"...

Jeg fremsender dette forslag med det formål at få skubbet på træfældning af høje træer i området.

...

Jeg håber, at Bestyrelsen vil sikre behandling af emnet, således at vi kan få processen sat i gang. Generalforsamlingen er jo en unik mulighed for at få mange beboere i tale.

BAGGRUND:

På Fur er udsigten til Limfjorden en af de store herlighedsværdier. Mange steder hindres dette på grund af høje træer.

Vi har for nyligt, efter ønske fra vore naboer, fældet mange træer på vores grund, så udsigten blev bedre.

Nu er det træer uden for vores egen grund, som spærrer for vores udsigt.

Emnet har jo været drøftet på tidligere Generalforsamlinger, men der er et stykke vej endnu til at alle kan få en god udsigt, eller bare i overensstemmelse med reglerne.

Mit **FORSLAG** er:

"Lad os på Generalforsamlingen 2016 beslutte, at vi på Generalforsamlingen 2017 afsætter tid til at få en samlet præsentation af de regler, der gælder for beplantning i skel og for beplantning op til skel. Det bør forestås af en professionel, som har erfaring, og gerne myndighed, inden for fagområdet aht. spørgsmål."

(fremhævet med fed af referenten)

Hvilke regler gælder? Både a) lovgivning og b) områdets egne, nedskrevne regler.

Hvad betyder disse regler i praksis? c) i skel og d) i afstand til skel.

Når regelsættet er klarlagt, vil jeg gerne have oplyst hvilke eskaleringsmuligheder, der findes, når nabosamtalen er slået fejl.

I forhold til f) min nabo og g) de som bor flere skel væk.

Jeg vil gerne vide, h) hvem der afholder omkostninger til hegnsyn, og i) hvem der skal stå for og j) betale for at få tilpasset træhøjder til reglerne, efter hegnsyn?

k) Hvilke sanktionsmuligheder har man, hvis ikke trufne beslutninger gennemføres.

l) På samme tid vil det være på sin plads at få indskærpet brandreglerne.

Hvis vi får denne gennemgang, vil fremtidige diskussioner om træhøjder kunne baseres på fakta, hvilket vil være en god hjælp for personer, som ikke gerne vil lægge sig ud med deres naboer. På den måde kan vi aftale at lægge pres på hinanden, for at få løst problemer, og samtidig beholde den gode sommerhus stemning, overfor de som respekterer de fælles regler.

Jeg vil gerne tilbyde at deltage i forberedelsesarbejdet.”

Dirigenten oplæste forslaget med de medsendte bemærkninger, ligesom der blev omdelt et antal udskrifter heraf.

Arne Bock havde lejlighed til at supplere med mundtlige bemærkninger og nævnte herunder, at nogle træer er på alder med foreningen (50 år). Han præciserede, at hans forslag med bemærkninger kun sigter til træer i og ved skel, da det må erkendes, at der på grund af den private ejendomsret ikke er mulighed for at skride ind over for anden bevoksning på private grunde.

Helle Raun Nielsen, Ulstedvej 11, kunne støtte forslaget på grund af de betydelige udsigtsgener.

Jens Hviid, Rønsbjerg Kær 14, medgav, at bevoksningen medførte udsigtsgener, men vort område på Fur har en anden karakter end parcelhuskvarterer, og bestyrelsen kan opfordre til, at man fælder store træer, men man kan nok ikke gøre mere end det.

BM henviste til, at der ikke i Lokalplanen længere er hjemmel til at sætte begrænsninger for træhøjderne. Han opfordrede til, at man ved nabokontakt får fældet de høje træer, men juridisk er der næppe noget at gøre ved det uden ændring af lokalplanen.

Anna Thormann, Eskilshøj 1, opfordrede til, at man ved beplantning vælger træer, der ikke vokser for meget.

Lars Krab, Lundemark 6, oplyste, at han havde fået tilkendegivet, at der ved fældning var pligt til genbeplantning, og at ønsker om f.eks. udsigt til Livø eller lignende ikke var tilstrækkeligt til dispensation.

Arne Bock fastholdt sit forslag og nævnte, at der var brug for en sagkyndig til at orientere om regelsættet.

HG opfordrede til, at man søgte problemer løst bilateralt og i mindelighed. Eventuelt kan man iværksætte hegnssyn. Reglerne er klare nok, og hun var betænkelig ved Arne Bocks forslag.

BM oplyste, at han vil foretage undersøgelser i anledning af Lars Krabs oplysninger om mulig pligt til genplantning.

Lars Vesterdal, Eskilshøj 1, kunne tiltræde dette og nævnte, at genplantningspligt formentlig kun forelå i tilfælde af fredskov, og det var der ikke tale om her.

LV opfordrede til, at en aften som i aften var en udmærket lejlighed til at drøfte spørgsmål som det foreliggende med sine naboer med henblik på at opnå enighed om sammen at hjælpes ad med at få foretaget fældninger.

På forespørgsel oplyste Arne Bock, at hans forslag ikke indebar, at der skulle nedsættes et udvalg til at forbehandle emnet.

Bestyrelsen tilkendegav, at man anbefalede at stemme nej til forslaget, men at man, som nævnt af BM, vil undersøge spørgsmålet om genplantningspligt, og at man generelt vil opfordre til fældning af høje træer af hensyn til egen og naboers udsigt.

Ingen ønskede skriftlig afstemning. Der foretoges herefter afstemning ved håndsoprækning.

For forslaget stemte 19. Imod stemte 15. Forslaget var herefter vedtaget som formuleret med fed skrift ovenfor.

5. Fastsættelse af kontingent og refusioner

EK foreslog uændret kontingent på 400 kr. og uændrede refusioner til formand og kasserer på 1.400 kr. til hver. Der forelå ikke andre forslag, hvorfor forslagene blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelse og suppleant

På valg er:

Helen Guldbæk (modtager genvalg)

Ejner Kold (modtager genvalg)

John Bach Thygesen (suppleant, modtager genvalg)

Der fremkom ikke andre forslag, og de nævnte blev genvalgt.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg er:

Jens Hviid (modtager genvalg)

Karen Bock (suppleant, modtager ikke genvalg)

Der fremkom ikke andre forslag til revisorposten, og Jens Hviid blev genvalgt.

Som ny revisorsuppleant foreslog bestyrelsen Preben Laursen, Skovtved 17. Der fremkom ikke andre forslag. Preben Laursen blev valgt.

8. Eventuelt

HG oplyste, at næste års generalforsamling afholdes **fredag den 26. maj 2017 kl. 17.00**.

Datoen skyldes, at lørdag den 27/5 er muslingedag, og det er mere hensigtsmæssigt, også af hensyn til spisningen, at begynde allerede kl. 17 i stedet for kl. 18.30.

HG takkede bestyrelsen for samarbejdet i det forløbne år og takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen afsluttedes herefter kl. 18.30, og efter en pause holdt Holger Lundgaard et foredrag om historien bag Ulsted-området. Derefter var der spisning, musik og dans.

Lone Vigh
referent

Morten Fabrin
dirigent

Helen Guldbæk
formand