

Referat af generalforsamling i Ulsted Grundejerforening afholdt fredag den 26. maj 2017 kl. 17 i Fur Forsamlingshus.

Formanden Birger Madsen bød velkommen og oplyste, at der var tilmeldt 79 deltagere, som repræsenterede 45 ejendomme, samt at Helen Guldbæk var udpeget som referent. Fra bestyrelsen deltog:

Birger Madsen (BM), Ulstedvej 49, formand, Helen Guldbæk (HG), Rønsbjerg Kær 3, næstformand, Ejner Kold (EK), Eskilshøj 4, kasserer og Lars K. Nielsen (LN), Lundemark 24.

Forsamlingen sang ”Blæsten går frisk over Limfjordens vande”.

1.Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog som dirigent Morten Fabrin (Eskilshøj 3), der takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2.Bestyrelsens beretning

Følgende skriftlige beretning var udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamling:

Ulsted Grundejerforening - Bestyrelsens beretning 2016-2017

Bestyrelsen har afholdt to bestyrelsesmøder i det forgangne år. På mødet den 4. februar i Pårup rekonstituerede vi bestyrelsen. Anledningen var at vores formand Helen Guldbæk måtte trække sig som formand p.g.a sygdom i nærmeste familie. Birger T. Madsen overtog formandsposten, da han var næstformand. Helen fortsætter i bestyrelsen, hvilket vi sætter stor pris på. Vi har i bestyrelsen haft en god arbejdsdeling med uddelegering af ansvarsområder, således at hele arbejdet ikke hænger på en eller to personer. Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde!

Hovedopgave i 2016-17:

På generalforsamlingen sidste år blev bestyrelsen pålagt at få lavet en "*samlet præsentation af de regler der gælder for beplantning i skel og for beplantning op til skel. Det bør forestås af en professionel, som har erfaring, og gerne myndighed inden*

for fagområdet af hensyn til spørgsmål". Bestyrelsen har i den forbindelse haft kontakt med myndighederne i Skive Kommune og haft møde med Skive Kommunes jurist.

Lokalplanen for området er den væsentligste overordnede bestemmelse/regulering for vores område. I forløbet er der indgået aftale med landinspektør Torben Juulsager fra GEOPARTNER A/S, som vil fremlægge sin redegørelse for området på generalforsamlingen og besvare evt. spørgsmål fra vore medlemmer. GEOPARTNER's redegørelse bliver et selvstændigt punkt på dagsordnen umiddelbart efter bestyrelsens beretning.

Kort gennemgang af de faste opgaver:

Veje og stier.

Ulstedvej er en kommunal vej. Skive Kommune passer vejen med afhøvling og udfyldning af huller med jævne mellemrum. Det er vores erfaring at hvis vi ringer til kommunen, fordi det ser slemt ud, så rykker de hurtigt ud. Grundlæggende er der svage steder på vejen. Der er tale om tre-fire steder, der altid bliver hullet efter kraftig nedbør. Udbedringen før påske var et godt eksempel, blot en enkelt dag med regn forårsagede huller de sædvanlige steder.

Sidste års drøftelse med Skive Kommune om støvgener endte desværre op med, at Skive Kommune ikke ville lave forsøg med en DUSTEK-behandling, som bestyrelsen havde foreslået. Skive Kommune har ikke tro på langtidseffekten og bruger det ikke andre steder i kommunen. Sidste sommer var støvproblemet ikke voldsomt pga. den relativt våde juli måned.

Hvad angår vores private fællesveje, så kører vedligeholdelsen i en fast rutine. Lars K. Nielsen har kontakten til vejmanden, Palle Christensen, som selv holder øje med tilstanden løbende. Det er erfaringen, at vejene har været godt holdt i løbet af året og at omkostningerne har ligget inden for budgettet.

Trapper

Vinterens storme og høj vandstand har været hård ved vores kyststrækning. Den lange trappe længst mod øst var så undergravet, at vi ud fra et hensyn til sikkerhed, spærrede den af i en periode. Den er blevet repareret og flyttet længere ind i klinten omkring påske. Det ser rigtig godt ud nu. Men vi skal være forberedt på, at der løbende bliver reparationer og omkostninger på trapper afhængig af vejr og vandstand i Limfjorden. Derfor må vi have det på budgettet hvert år.

Mobildækning

De master, som Skive Kommune har stillet os i udsigt til forbedring af telefon og internet forbindelser, er endnu ikke blevet realiseret. Lars K. Nielsen har haft en løbende dialog med en person i kommunen. De senest meldinger har været, at man endnu ikke har fundet steder, hvor grundejerne er villig til at have master stående. Lars K. Nielsen vil på generalforsamlingen give den seneste status for fremdriften i projektet.

Andre områder:

Miljøstationernes pasning/tømning og støj fra Damolin (nu IMERYS A/S) har ikke i det forløbne år givet anledning til nye problemer eller klager.

BM supplerede den skriftlige beretning, bl.a. med hensyn til kontakten til Skive Kommune, der var flinke til at rykke ud og vedligeholde Ulstedvej, som desværre visse bestemte steder var meget sårbar over for kraftige regnskyl. Palle Christensen er selv meget opmærksom på behov for vedligeholdelse af vore øvrige veje. Den lange trappe er nu flyttet helt ind i skrænten. Der er ikke realistisk mulighed for fra vort lille område af Limfjorden at anmode om særlig kystsikring. Seneste melding om mobildækningen går ud på, at der ikke er fundet mulige masteplaceringer.

Næste års generalforsamling afholdes lørdag den 12. maj 2018.

Et spørgsmål fra Karin Andersen (Ulstedvej 3 A) henvistes til behandling under punkt 5, da der var indkommet et forslag med samme emne.

Der var ikke i øvrigt bemærkninger til beretningen, som herefter blev godkendt.

3.Redegørelse for beplantning, hegn og regler generelt

I anledning af beslutningen på sidste års generalforsamling var landinspektør Torben Juulsager, GEOPARTNER, inviteret til at orientere om disse emner. Dette fandt herefter sted under forevisning af et antal plancher, ligesom der var lejlighed til at stille spørgsmål og at kommentere gennemgangen.

Herunder fremkom der spørgsmål eller bemærkninger fra Doris Damm-Jakobsen (Våndalvej 2 og Færkeroddevej 5), Dan Plejdrup (Ulstedvej 6), Karen Bock (Skovtved 6), Birger Madsen (Ulstedvej 49), Villy Hansen (Eskilshøj 7), Jann Rasmussen (Lundemark 20) og Kjeld Andersen (Lundemark 14). Torben Juulsager besvarede spørgsmålene og oplyste, at de anvendte plancher vil blive tilsendt grundejerforeningen, som herefter f.eks. kan indsætte dem på foreningens hjemmeside.

4.Fremlæggelse af revideret regnskab

EK præsenterede regnskabet, som var revideret og udsendt til medlemmerne. Der havde i 2016 været indtægter med 61.326 kr. og udgifter med 44.696 kr. samt et resultat på 16.630 kr., hvilket havde øget beholdningen fra 121.329 kr. til 137.959 kr.

Regnskabet godkendtes.

5.Indkomne forslag

Der var fra Jens Hviid & Jette Skovhede, Rønsbjerg Kær 14, indkommet følgende 3 forslag:

- 1) I svinget på Ulstedvej (v. affaldscontainer) går en sti mod stranden. Her står en trætrappe, vist opført af private. Vinterens storme har gnavet af kysten, så denne trappe står meget ustabil. Vil grundejerforeningen evt. påtage sig, at få den fastgjort?
- 2) For enden af stien ved Ulstedhage går den lange metaltrappe ned mod stranden. Vil det ikke være en god ide at sætte en bænk lige ved trappen foroven, hvor man kan nyde udsigten over fjorden og Livø? Hvis ikke grundejerforeningen kan påtage sig dette, må jeg så have lov for egen regning at sætte en træbænk (fastmonteret i jorden) på stedet i løbet af sommeren?
- 3) Mange sætter pris på at gå ture i området. Vil grundejerforeningen arbejde for, at der etableres stier mellem vejene, så man undgår store omveje. Vi har fx selv grunden for enden af Rønsbjerg Kær, og her er der en lille sti gennem træerne mod Ulstedvej, som folk gerne må benytte.

Forslagsstillerne havde meddelt, at de desværre selv var forhindrede i at deltage i generalforsamlingen.

Ad 1) BM oplyste, at bestyrelsen anbefalede, at foreningen ikke skulle påtage sig vedligeholdelsen af den pågældende privat etablerede trappe. Dan Plejdrup (Ulstedvej 6) og Jette Rosenberg (Ulstedvej 12) nævnte, at stien dertil ikke var offentlig. Karin Andersen (Ulstedvej 3 A) anbefalede, at grundejerforeningen går ind på med tiden at acceptere forslaget, da stien i praksis kan bruges af os alle. Ved den følgende afstemning ved håndsoprækning var der ingen, der stemte ja til forslaget, medens en del stemte imod. Forslaget var hermed forkastet.

Ad 2) BM nævnte, at bestyrelsen ikke kan anbefale, at foreningen påtager sig ansvaret for opsætning af en bæk, men at det helt overlades til forslagsstillerne, om de – uden ansvar for foreningen om lovligheden heraf – selv vil opstille en bæk. Der var fuld tilslutning til bestyrelsens holdning til forslaget.

Ad 3) BM oplyste, at det var bestyrelsens holdning, at spørgsmål om etablering af stier mellem nogle grunde helt må overlades til grundejernes egne aftaler herom, uden at grundejerforeningen går ind i dette. Der var fuld tilslutning til bestyrelsens holdning til forslaget.

6.Fastsættelse af kontingent og refusioner

EK foreslog, at årskontingentet uændret fastsattes til 400 kr., og at refusionerne til formand og kasserer ligeledes uændret fastsattes til 1400 kr. til hver.

BM oplyste, at der måtte imødeses en ekstraudgift i 2017 på ca. 10.000 kr. til Geopartner i anledning af punkt 3 på dette års generalforsamling, et beløb, der ikke havde nået at finde plads i årets budget.

Dan Plejdrup foreslog en forhøjelse af refusionerne til formand og kasserer.

Det oplystes i den anledning, at beløbene på 1400 kr. var fastsat ud fra det maksimale skattefrie tilskud, som et bestyrelsesmedlem kan modtage til dækning af udokumenterede udgifter pr. år. BM og EK havde ikke ønske om forhøjelse.

Der var herefter enstemmig tilslutning til forslaget om uændret kontingent og refusioner.

7.Valg af bestyrelse og suppleant

Som bestyrelsesmedlemmer var BM, LN og Lone Vigh (Eskilshøj 3) på valg. De to førstnævnte var villige til genvalg, hvorimod Lone Vigh ikke modtog genvalg. Bestyrelsen foreslog som nyt bestyrelsesmedlem Peder Jakobsen, Lundemark 3.

Der fremkom ikke andre forslag, hvorefter Birger Madsen og Lars Nielsen var genvalgt, og Peder Jakobsen var nyvalgt.

BM bad dirigenten overbringe en hilsen og tak til Lone Vigh for dennes arbejde i bestyrelsen.

Bestyrelsessuppleant John Bach Thygesen (Ulstedvej 52) var ikke villig til genvalg. Bestyrelsen foreslog som ny suppleant Preben Laursen (Skovtved 17). Der fremkom ikke andre forslag, Preben Laursen var herefter nyvalgt som bestyrelsessuppleant.

8.Valg af revisor og revisorsuppleant

Dan Plejdrup var på valg som revisor og villig til genvalg. Der fremkom ikke andre forslag, og Dan Plejdrup var herefter genvalgt som revisor.

Preben Laursen var på valg som revisorsuppleant og modtog ikke genvalg til denne post. Bestyrelsen foreslog som ny revisorsuppleant Jette Rosenberg (Ulstedvej 12). Der fremkom ikke andre forslag, hvorefter Jette Rosenberg var nyvalgt som revisorsuppleant.

9.Eventuelt

Doris Damm-Jakobsen opfordrede på vegne af Fur Sogneforenings formand, Dorte Christensen, til indmeldelse i sogneforeningen, der på mange måder arbejder for interesser, der også er vore. Doris Damm-Jakobsen omdelte indmeldelsesblanketter samt visitkort fra en nystartet tømrer, ligesom hun talte for, at flere kvinder kom ind i bestyrelsen.

Dan Plejdrup opfordrede under hensyn til tidspunktet på dagen for generalforsamlingen til, at der serveredes varm mad i stedet for sild og smørrebrød. Hertil nævnte BM, at traditionerne samt det betydelige ekstraarbejde ved varm mad talte imod en ændring.

Peder Jakobsen fortalte en historie om, hvordan naboer kunne hjælpe hinanden og herved også blive opmærksomme på fælles interesser i træfældning.

BM afsluttede kl. 19 generalforsamlingen med at takke for god ro og orden og mindede på ny om, at næste års generalforsamling afholdes lørdag den 12. maj 2018.

Morten Fabrin
Dirigent

Birger Madsen
Formand

/Helen Guldbæk
Referent