

## **Referat af generalforsamling i Ulsted Grundejerforening afholdt lørdag den 12. maj 2018 kl. 17 i Fur Forsamlingshus.**

Formanden, Birger Madsen (Ulstedvej 49), bød velkommen og oplyste, at der var tilmeldt 71 deltagere til generalforsamlingen repræsenterende 38 parceller.

### **1)Valg af dirigent**

Som dirigent blev foreslået og valgt Morten Fabrin (Eskilshøj 3), der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og oplyste, at Helen Guldbæk (Rønsbjerg Kær 3) var referent.

### **2)Bestyrelsens beretning**

Med indkaldelsen var udsendt følgende beretning:

Der har været afholdt to bestyrelsesmøder siden generalforsamlingen. På sidste generalforsamling fik vi redegørelsen fra GEOPARTNER A/S v/landinspektør Torben Juulsager om beplantning og reglerne på området. GEOPARTNER's rapport er lagt op på hjemmesiden og der har ikke været yderligere spørgsmål fra medlemmer siden.

På det første møde på Fur konstituerede bestyrelsen sig. Peder Jakobsen tiltrådte som nyt medlem. Bestyrelsen konstituerede sig med uændrede poster: Birger T. Madsen ( formand), Helen Guldbæk (næstformand) og Ejner Kold (kasserer)

I februar havde bestyrelsen et møde i Silkeborg. På mødet havde vi en opfølgning på mobildækningen, efter at de nye antenner er rejst. Andre punkter på dagsordenen var: Asfaltering af Ulstedvej og orientering om en indledt fredningssag for bakkelandet på Nordfur - altså omkring vores område.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde!

#### **Hovedopgave i 2017-18:**

##### **Asfaltering af Ulstedvej**

Der har i årets løb været flere henvendelser fra grundejere som, med rette, har beklaget sig over vejens tilstand og vedligeholdelse. Det har desværre været et ofte tilbagevendende problem i den sidste sommer og efterår med den megen regn. Derfor har bestyrelsen sendt en ansøgning/opfordring til Skive Kommune om at få vejen asfalteret. Der vil blive orienteret nærmere om forslaget på generalforsamlingen den 12 maj. Kort gennemgang af de faste opgaver:

##### **Veje og stier.**

Ulstedvej er en kommunal vej. Skive Kommune passer vejen med afhøvling og udfyldning af huller med jævne mellemrum. Det er vores erfaring, at hvis vi ringer til kommunen fordi det ser slemt ud, så rykker de hurtigt ud. Grundlæggende er der svage steder på vejen. Der er tale om tre fire steder der altid bliver hullet efter kraftig nedbør. Vejen har været meget ringe i efteråret og vinterens løb, hvilket er anledningen til

ansøgning om asfaltering.

Hvad angår vores private fællesveje så kører vedligeholdelsen i en fast rutine. Lars K. Nielsen har kontakten til vejmanden, Palle Christensen, som selv holder øje med tilstanden løbende. Det er erfaringen at vejene har været godt holdt i løbet af året og at omkostningerne har ligget inden for budgettet. Der er også en grusbunke på hjørnet af Våndalsvej og Gl. Lundgårdsvej, som man gerne må tage af, hvis et hul bliver stort inden næste tur fra vejmanden.

Vi har tidligere i udsendte nyhedsbrev opfordret lodsejere langs gangstierne til at tjekke bevoksningen og få passagen skåret til inden foråret. Vi har haft en enkelt beboerklage for en af stierne, men der er taget aktion i dette tilfælde.

### **Trapper**

Den lange trappe længst mod øst er blevet repareret og flyttet længere ind i klinten omkring påske sidste år. Det ser rigtig godt ud nu. Det ser ikke ud til at vinteren har forårsaget yderligere skader på trapperne i denne vinter, men vi skal være forberedt på at der løbende bliver reparationer og omkostninger på trapper afhængig af vejr og vandstand i Limfjorden. Derfor må vi have det på budgettet hvert år.

### **Mobildækning**

De 2 længe ventede telemaster blev sat i drift hen over efteråret. Det er Telenor, der har etableret masterne, som er placeret ved henholdsvis Råkilde Camping og IMERYS. I længere tid har Telia og Telenor drevet deres net i fællesskab, og det er i første omgang disse 2 selskabers kunder, der burde opleve en betydelig forbedring. Vi har fået oplyst, at de 2 andre landsdækkende net, TDC og 3, allerede er blevet tilbudt at leje plads til deres udstyr på de nye master. Vi vil fra bestyrelsens side opfordre de grundejere, som ikke har oplevet forbedringer, til at lægge pres på deres udbyder, for at få dem til at få etableret deres udstyr på de nye master. Bestyrelsen har i de seneste måneder fået henvendelser fra grundejere, som ikke har oplevet forbedringer af dækningen på deres mobiltelefon.

**Miljøstationernes pasning /tømning og støj fra IMERYS** har ikke i det forløbne år givet anledning til nye problemer eller klager.

### **Fredningssag for Nord-FUR**

Formanden har deltaget ved et offentligt møde på Fur Bryghus i vinter, hvor Danmarks Naturfredning fremlagde et udkast til en fredningssag som forberedes rejst (sammen med Skive Kommune) for bakkelandet på Nord Fur. Altså mod vest og syd for vores sommerhusområde. Vi har fået at vide, at fredningerne (hvis de bliver til noget) ikke vil påføre nogle af vores grundejere yderligere restriktioner. Vi vil i grundejerforeningen blive orienteret om forløbet og meddele status for sagen på generalforsamlingen den 12 maj.

Birger Madsen supplerede den skriftlige beretning og oplyste, at Skive Kommune den 9. maj i år har besvaret henvendelsen om asfaltering af Ulstedvej. Kommunen har heri blandt andet nævnt, at det vil blive drøftet i forvaltningen, om forslaget kan komme med i budgetforhandlingerne et af de kommende år. Kommunen har sprøjtet med dustex på en del af strækningen for ganske nylig. Fursund Turistforening og Råkilde Camping bakker op om vores ansøgning. I øvrigt vil forslaget blive behandlet under generalforsamlingens punkt 4.

Merete Østergaard (Skovtved 11) kritiserede, at bestyrelsen havde sendt ansøgningen uden at afvente generalforsamlingen, og at kommunens svar af 9. maj 2018 ikke var videresendt til medlemmerne. Selv om forslaget skulle behandles under punkt 4, ville hun tage forbehold om ikke at godkende beretningen, når denne indeholdt, at ansøgningen om asfaltering allerede var sendt.

Birger Madsen nævnte, at bestyrelsen havde fundet det vigtigt at ansøge så hurtigt som muligt, og hvis generalforsamlingen under det senere punkt 4 ikke kan tilslutte sig ansøgningen, vil den blive trukket tilbage.

Niels P. Nielsen (Ulstedvej 62) var glad for, at der var taget skridt til at få asfalteret Ulstedvej.

Beretningen blev herefter sat til afstemning ved håndsoprækning, hvorunder ingen stemte imod, 1 undlod at stemme, og resten stemte for at godkende beretningen, der herefter var godkendt.

### **3) Fremlæggelse af revideret regnskab**

Kasserer Ejner Kold (Eskilshøj 4) gennemgik det udsendte regnskab 2017 med status og budget 2018. Resultatet i 2017 var positivt med 10.154 kr., og egenkapitalen ved årets udgang var på 148.114 kr.

Jørgen Bylod (Rønsbjerg Kær 4) spurgte til, om det var nødvendigt med så stor en kassebeholdning.

Ejner Kold svarede, at dette var holdningen hos et flertal i bestyrelsen, hvilket også gav sig udslag i budgettet for 2018.

Birger Madsen nævnte, at gode forslag til anvendelse af foreningens gode økonomi altid var velkomne.

Lars Gerner (Lundemark 1) foreslog at lave et kontingentfrit år.

Birger Madsen henviste til, at kontingentfastsættelsen finder sted under det senere punkt 5.

Det fremlagte regnskab blev herefter enstemmigt godkendt.

## 4) Indkomne forslag

Der var indkommet 1 forslag, nemlig det følgende fra Villy Hansen (Eskilshøj 7). Forslaget var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Dirigenten oplæste forslaget i sin helhed:

### ***Forslag: Generalforsamlingen bemyndiger Ulsted Grundejerforenings bestyrelse til at fremsætte motiveret ansøgning til Skive Kommune om asfaltering af Ulstedvej.***

#### **Vejstrækning:**

Den ikke-asfalterede del af Kønsborgvej, samt hele Ulstedvej hen til Langstedvej.

#### **Motivering:**

Der har igennem de seneste år været et stigende problem med mange og dybe - og ofte vandfyldte - huller på Ulstedvej.

De mange huller er en af ulemperne ved en grusvej frem for en asfalteret vej, idet hullerne hurtigt vokser sig større. Især når der er regnvand i hullerne, går det hurtigt, idet de finere sandkorn skylles væk sammen med vandet, når en bil kører igennem. Herved kommer der en lille vold rundt om hullet i den afstand, hvor vandet oftest når ud, og hullet virker derved endnu dybere, og kan indeholde mere vand – en selvforstærkende effekt.

Problemet har primært været i perioder med megen og hyppig nedbør, hvor Skive Kommunes vedligeholdelse i form af skrabning ikke har kunnet foretages i fornødent omfang. Det har betydet, at vand har samlet sig på vejbanen på de mere plane områder, hvor bilhjul hurtigt har skabt de vandfyldte huller, som trafikken har forsøgt at undgå - med det resultat at der bliver skabt nye huller i nærheden. Tilsidst opleves det nærmest som at køre igennem et "månelandskab", hvor biler ikke kan undgå at dumpe ned i hullerne. Det belaster bilernes hjulophæng og sviner bilerne til – og det er bestemt ikke særlig behageligt at være passager i bilen.

Problemet har været stigende gennem årene, og det kulminerede - indtil videre - i 2017, hvor problemet var ret ekstremt med den hyppige og kraftige nedbør.

Billederne nedenfor er taget på Ulstedvej d. 28. oktober 2017.

De klimamæssige forandringer betyder formodentlig, at vi fremover fortsat vil opleve ekstremt vejr med mange og hyppige regnbyger, og vi må også formode, at den allerede kraftigt øgede turisme i form af biler gennem vores område også vil øges i fremtiden – men også af det stigende antal permanente sommerhusbeboere, besøgende gæster og sommerhusejere - så problemet med vejhuller vil derfor vokse fremover.

En væsentlig sidegevinst ved asfaltering vil være, at det genstridige problem med støv på Ulstedvej samtidig vil blive løst.

Så timingen kan formodentlig ikke blive meget bedre, når det drejer sig om at motivere en asfaltering af Ulstedvej overfor Skive Kommune.

Det forlyder, at Skive Kommune har den holdning, at kommunen ikke asfalterer veje i sommerhusområder. Her er det vigtigt at fremføre, at Ulstedvej ikke fører ind i sommerhusområdet, men primært er en gennemfartsvej - hvad trafikken med de mange privatbiler og turistbusser også bekræfter.

Der har på tidligere generalforsamlinger været fremsat formodning om, at en asfaltering vil betyde kraftigt øget hastighed på køretøjerne gennem sommerhusområdet.

Til dette kan man fremføre, at hvis der bliver kørt fornuftigt på de øvrige asfalterede veje på Fur, så vil det vel også ske gennem vores område.

Hvis det skulle blive et problem, kan der hurtigt etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af skiltning og/eller vejchikaner.

Undertegnede har i oktober 2017 i en mail kontaktet chefen for Park & Vej ved Skive Kommune for at klage over den meget dårlige tilstand af Ulstedvej - og i denne forbindelse også spurgt om ikke kommunen kunne tænkes at gøre noget radikalt ved problemet - i form af asfaltering.

Hertil svarer kommunen i en mail: *"Skive Kommune har ikke planer om at udføre en asfaltbelægning på vejen. Hvis der er et ønske om asfaltbelægning på vejen, skal der komme en ansøgning fra grundejerforeningen som efterfølgende vil blive behandlet som et anlægsønske og skal godkendes af Byrådet. Udgifterne til en forbedring af vejen skal alene afholdes af kommunen."*

Hvis forslaget vedtages på generalforsamlingen bør Turistforeningen på Fur kontaktes med henblik på, at medunderskrive ansøgningen til kommunen, da de formodentlig må have sammenfaldende interesser med Ulsted Grundejerforening vedrørende asfaltering af Ulstedvej.

Forslaget var desuden illustreret med to fotos.

Villy Hansen opfordrede forsamlingen til at bakke op om forslaget.

Merete Østergaard takkede bestyrelsen for dens store arbejde, som den udfører godt. Asfaltering har imidlertid ikke noget at gøre i et sommerhusområde. Også på asfaltveje kommer der huller, og der er fare for øget hastighed og mere trafik. Vi må bare sætte farten ned og fortsat lade kommunen udbedre efterhånden.

Ole Schmidt (Eskilshøj 2) var helt enig i det stillede forslag. Den nuværende vejtilstand er en pestilens, også på grund af støvet.

Jørgen Bylod var både for og imod forslaget og vil undlade at stemme. Det er især indehaverne af parcellerne på Ulstedvej, der bør afgøre det, og der bør opsættes skilte med fartbegrænsning på 30 km/t.

Birger Madsen oplyste, at kommunen i 2017 har været til stede 6-7 gange med materiel medbragt fra Skive. Bestyrelsen i sin helhed går ind for forslaget.

Jens Ole Krogh (Ulstedvej 12) nævnte, at det sidste par år har Ulstedvej været virkelig ringe. Han anbefalede at stemme ja til forslaget.

Niels P. Nielsen gik ud fra, at asfaltvejene på Fur nok skulle blive vedligeholdt, og hans erfaringer fra et sommerhusområde med asfaltering i Vestjylland var positive. Han anbefalede desuden chikaner med brøndringe.

Hanne Meyer (Ulstedvej 47) pegede på de meget ubehagelige støvgener for fodgængere på Ulstedvej, når der var trafik.

Arndt Jessen Hansen (Gl. Lundgårdvej 6) fandt, at erfaringer fra andre steder talte for asfaltering.

Jette Rosenberg (Ulstedvej 12) anbefalede nedsættelse af hastigheden.

Birger Madsen nævnte, at man i bestyrelsen går ind for etablering af chikaner og skiltning, men at dette er vejmyndighedernes afgørelse.

Svend Jørgensen (Gl. Lundgårdvej 15) og Dan Plejdrup (Ulstedvej 6) anbefalede at stemme ja til forslaget.

Forslaget blev herefter sat til afstemning ved håndsoprækning, hvorunder 35 stemte ja (herunder 1 grundejer via fuldmagt), 2 stemte nej, og 2 undlod at stemme. Forslaget var herefter vedtaget.

## **5)Fastsættelse af kontingent og refusioner**

Kasserer Ejner Kold foreslog på bestyrelsens vegne uændret kontingent på 400 kr. og uændrede refusioner på 1.400 kr. til formanden og 1.400 kr. til kassereren.

Lars Gerner foreslog kontingent på 0 kr. i 2018.

Villy Hansen talte for uændret kontingent på 400 kr. for at kunne være garderet mod større udgifter til veje og trapper samt for at kunne imødekomme eventuelle gode ideer fra medlemmerne.

Dan Plejdrup foreslog nedsættelse af kontingentet til 200 kr.

Peder Jakobsen (Lundemark 3) støttede forslaget om uændret kontingent.

Forslaget om uændrede refusioner på 1.400 kr. til formanden og 1.400 kr. til kassereren blev vedtaget enstemmigt.

Forslagene om nedsættelse af kontingentet til henholdsvis 0 kr. og 200 kr. blev ved håndsoprækning forkastet med stort flertal, og forslaget om uændret kontingent var herefter vedtaget.

## **6)Valg af bestyrelse og suppleant.**

Bestyrelsesmedlemmerne Ejner Kold og Helen Guldbæk var på valg. Helen Guldbæk var villig til genvalg, men Ejner Kold var ikke villig til genvalg.

Bestyrelsen foreslog som nyt medlem Preben Laursen (Skovtved 17). Der fremkom ikke andre forslag. Herefter var Helen Guldbæk genvalgt og Preben Laursen nyvalgt til bestyrelsen.

Som suppleant til bestyrelsen i stedet for Preben Laursen blev Jette Rosenberg foreslået og valgt.

## **7)Valg af revisor og revisorsuppleant**

Jens Hviid (Rønsbjerg Kær 14) var på valg som revisor og villig til genvalg. Der fremkom ikke andre forslag, hvorefter Jens Hviid var genvalgt som revisor.

Jette Rosenberg, der netop var valgt som bestyrelsessuppleant, modtog ikke genvalg som revisorsuppleant. Som ny revisorsuppleant blev foreslået og valgt Jens Ole Krogh.

## **8)Eventuelt**

Birger Madsen oplyste, at næste ordinære generalforsamling afholdes lørdag den 1. juni 2019. Ruten for Furmarchen lørdag den 14. juli 2018 vil muligvis gå via Ulstedhage. I så fald vil parcelejerne på Ulstedhage modtage underretning herom.

Doris Damm-Jakobsen (Våndalvej 2) foreslog, at man kunne lade foreningen betale Palle Christensen for at bortkøre større samlede bunker grenaffald.

Birger Madsen efterlyste hertil et mere detaljeret skriftligt forslag og nævnte, at det var hans indtryk, at det især var større træer, og ikke grenaffald, der var problemet, og at flere var villige til at afhente træ gratis mod at kunne beholde det som brænde.

Jann Rasmussen (Lundemark 20) støttede Doris Damm-Jakobsens forslag, og sidstnævnte oplyste, at hun vil sende et skriftligt forslag.

Merete Østergaard nævnte, at foreningen kunne finansiere en pontonbadebro.

Birger Madsen svarede, at et sådant forslag tidligere har været fremme og opfordrede også her til at sende nogle linjer herom.

Jette Rosenberg oplyste, at hun bor på øen permanent og kun havde gode erfaringer hermed. Hun havde etableret et galleri og opfordrede til, at flere blev fastboende.

Jens Ole Krogh opfordrede bestyrelsen til ikke at bruge større beløb uden forelægning for generalforsamlingen.

Birger Madsen svarede hertil, at bestyrelsen ikke vil bruge f.eks. 50.000 kr. til et projekt uden forudgående forelæggelse for en generalforsamling.

Til sidst takkede Birger Madsen forsamlingen for god ro og orden og takkede dirigenten for mødeledelsen. Han overrakte desuden vingaver til blandt andre den afgående kasserer Ejner Kold.

Generalforsamlingen sluttede kl. 18.30, hvorefter John Brinch Bertelsen inden spisningen fortalte om Fur Udviklings Råd.

Morten Fabrin

Dirigent

Birger Madsen

Formand

/Helen Guldbæk

referent