

Referat af generalforsamling i Ulsted Grundejerforening

afholdt lørdag d. 1. juni 2019 kl. 17 i Fur Forsamlingshus

Formanden, Birger Madsen (Ulstedvej 49), bød velkommen og oplyste, at der var tilmeldt 61 deltagere til generalforsamlingen, og at disse repræsenterede 30 parceller.

1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Morten Fabrin, der tog imod valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Helen Guldbæk blev udpeget som referent.

2) Bestyrelsens beretning

Med indkaldelsen var udsendt følgende beretning:

Bestyrelsen arbejde

Der har været afholdt to bestyrelsesmøder siden generalforsamlingen. På det første møde på Fur konstitueredes bestyrelsen. Preben Laursen tiltrådte som nyt medlem. Bestyrelsen konstitueredes sig uændret med Birger T. Madsen (formand) og Helen Guldbæk (næstformand). Som ny kasserer valgtes Preben Laursen. De øvrige bestyrelsesmedlemmer er Lars K. Nielsen og Peder Jacobsen. Lars har haft opsyn med veje, stier og trapper. Peder Jacobsen har taget sig af specielle opgaver. Ejner Kold som fratrådte bestyrelsen sidste år har assisteret Preben Laursen med kasserer opgaven.

I februar havde bestyrelsen et møde i Silkeborg. På mødet havde vi en opfølgning på ansøgningen om asfaltering samt drøftelser om fiberbredbånd og en evt. badebro og Peder Jacobsen ville undersøge økonomi og vilkår for en hjertestarter i området. Desuden blev generalforsamlingen planlagt.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde! En særlig tak til Ejner for hjælpen med overdragelse af kassererjobbet og til Lars for 4 års solidt arbejde i bestyrelsen.

Kort gennemgang af faste opgaver:

Veje og stier

Efter sidste års indsendelse af anmodning om asfaltering af Ulstedvej har der i februar været en opfølgning. Ingeniør Anette Lindholdt Kornvig, Teknik, Miljø & Udvikling - Skive Kommune gav os en opdatering hvor hun gør opmærksom på at det ikke er nogen let sag (bl.a. fordi der er ukendskab om vejkaassens beskaffenhed). Man vil sætte økonomi på opgaven og medtage den til politikernes budgetforhandlingerne til budget 2020. Samtidig fik vi oplyst at man vil forsætte forsøgene med DUSTEX behandling for støvdæmpning i år og få en fortsat behandling på budget 2020.

Hvad angår vores private fællesveje så kører vedligeholdelsen i en fast rutine. Lars K. Nielsen har kontakten til vejmanden, Palle Christensen, som selv holder øje med tilstanden løbende. Det er erfaringen at vejene har været godt holdt i løbet af året og at omkostningerne har ligget inden for budgettet. Der er også en grusbunke på hjørnet af Vaandalsvej og Gl. Lundgårdsvej som man gerne må tage af hvis et hul bliver stort inden næste tur fra vejmanden. Som noget nyt har vi fået den vestligste gangsti (v/Lundemark) renoveret, den var helt groet til.

Vi har tidligere i udsendte nyhedsbrev opfordret lodsejere langs gangstierne til at tjekke bevoksningen og få passagen skåret til inden foråret. Vi har haft en enkelt beboerklage for bevoksning ved Skovtved, men har efter inspektion fundet forholdene rimeligt i orden.

Trapper

Det ser ikke ud til at vinteren har forårsaget skader på trapperne i år, som jo har været meget mildt og uden isdannelse. Trappen som vi for to år siden fik flyttet ind i klinten står stadig fint. Men vi skal være forberedt på at der løbende bliver reparationer og omkostninger på trapper afhængig af vejr og vandstand i Limfjorden. Derfor må vi have det på budgettet hvert år.

Mobildækning og evt. fiberbredbånd

I længere tid har Telia og Telenor drevet deres net i fællesskab, og det er i første omgang disse 2 selskabers kunder, der burde opleve en betydelig forbedring. Vi har fået færre henvendelser om dårlig dækning, men det er stadig kun de to selskaber som har antenner på masterne. Vi vil fra bestyrelsens side opfordre de grundejere, som ikke har oplevet forbedringer, til at lægge pres på deres udbyder, for at få dem til at få etableret deres udstyr på de nye master.

Vi er blevet opfordret til at undersøge mulighederne for etablering af fiber bredbånd i området. Vi har haft en korrespondance med ENIIG, men kender endnu ikke svarene. Vi forventer på generalforsamlingen at kunne orientere nærmere om dette.

Specielle projekter: Hjertestarter og badebro

Hjertestarter

Bestyrelsen har overvejet at investere i en hjertestarter opstillet i området. Når vi har overblik over de praktiske forhold og økonomi, tager vi beslutning om det videre – enten umiddelbar iværksættelse eller beslutning på GF. Økonomien for køb af hjertestarteren samt driftsomkostning er kendt nu. Problemet er hvor den skal placeres. Vi er nødt til at have den placeret et sted hvor der er nettilslutning, idet en selvstændig nettilslutning for hjertestarteren alene bliver meget dyrt. Peder Jacobsen som står for undersøgelsen, har et foreløbigt tilsagn fra IMERYS, at vi må installere den på deres administrationsbygning. Vi er lydhøre overfor andre forslag til placering.

Badebro

Vi blev på sidste generalforsamling opfordret til at undersøge hvad en badebro vil koste og hvorvidt den kan etableres. Vi har indhentet et foreløbigt tilbud og det indikerer at vi står overfor en betydelig udgift både investeringsmæssigt og drift (op- og nedtagning for sæsonen) hvis vi etablerer en sådan. De foreløbige vurderinger for økonomien vil blive gennemgået i detaljer på generalforsamlingen. Desuden vil det kræve en byggetilladelse som evt. også inddrager kystdirektoratet.

Indsigelse mod kommende råstofplan og anlæg af skydebane.

Råstofplan 2020-24

Vi har indgivet en indsigelse mod den kommende råstofplan, hvor der iflg. planen skal graves i et område umiddelbart op til den sydvestlige del af sommerhusområdet (Ounild graven). Den nye råstofplan skal vedtages i 2020 for den efterfølgende 4 års periode. Vi håber med indsigelsen at få det område fjernet i den nye råstofplan. Vores tidligere formand Villy Hansen har gjort opmærksom på planen og udarbejdet forslaget til indsigelse. Denne indsigelse er vi gået videre med til Region Midtjylland.

Ansøgning om skydebane

Siden er der dukket en ansøgning om etablering af skydebane i Morten Thises Grav. Det har afstedkommet en række reaktioner fra vore medlemmer hvoraf 10-12 grunde har modtaget en såkaldt "Naboorientering".

Grundejerforeningen er ikke blevet hørt, men har indsendt en indsigelse mod projektet (er rundsendt tidligere).

Birger Madsen supplerede den skriftlige beretning og startede med at rette en særlig tak til grundejerforeningens tidligere kasserer Ejner Kold, der, selv om han gik ud af bestyrelsen ved sidste generalforsamling, har udført et stort arbejde for at overdrage opgaverne til den nuværende kasserer Preben Laursen på bedste vis. Desuden takkede BM Lars K Nielsen, der efter på bestyrelsens vegne at have haft opgaverne i forhold til veje, stier og trapper de sidste fire år nu har valgt ikke at genopstille til bestyrelsen.

BM udtrykte glæde over, at medlemmerne har fulgt bestyrelsens opfordring til løbende at rette henvendelse, hvis der kommer sager, de ønsker bestyrelsen inddraget i. Det er mere hensigtsmæssigt, end hvis sagerne evt. kommer op lige før generalforsamlingen.

Af supplerende bemærkninger til beretningen var der bl.a. følgende:

Ulstedvej: Der har været gode tilbagemeldinger ang. virkningen af Dustex, og bestyrelsen har opfordret kommunen til at udbrede behandlingen til hele strækningen gennem sommerhusområdet. Kommunen ønsker at afprøve behandlingen endnu en sommer, da vejret sidste sommer var utypisk.

Ang. asfaltering kommer den måske til at indgå i budgetforhandlingerne i efteråret 2019.

Stierne: Der har været en enkelt klage, men BM vurderer, at der nu ser ok ud.

Telefoni og bredbånd: BM har fået en henvendelse fra en grundejer om, at hans abonnement på 3 nu fungerer meget bedre.

BM er i dialog med ENIG, der har sendt en melding om, at de har planer om at rulle fiber ud i foråret 2020, og de vil sende nærmere besked ud i efteråret.

Hjertestarter: Man kan købe eller lease en hjertestarter, og bestyrelsen mener, det er enklest og sikrest at lease. Med hensyn til placering, er der kontakt til Imerys, men hvis en grundejer med velegnet adresse er interesseret i at få den ophængt hos sig, hører bestyrelsen gerne om dette.

Badebro: Bestyrelsen anbefaler på baggrund af sine undersøgelser ikke denne anskaffelse. Hvis nogle grundejere er særligt interesserede, kan de danne en arbejdsgruppe og forberede et forslag til næste generalforsamling.

Råstofplan: Hvis vores indsigelse ikke får virkning, kommer der en ny høringsfase i 2020.

Skydebanen: Grundejerforeningen er ikke høringspart, men bestyrelsen finder, at vi har en fælles interesse i at gøre indsigelse mod planen.

Bemærkninger fra salen til bestyrelsens beretning

Villy Hansen, Eskilshøj 7: Der er en hjertestarter på Imerys produktionsbygning

Jørgen Bylod, Rønsbjerg Kær 4: TDC er blevet meget bedre med stor dækning og høj hastighed.

Jann Rasmussen, Lundemark 20: Tak for beretningen. JR er ikke interesseret i en badebro.

Caroline Nebel, Gl. Lundgårdvej 2: Hvilke regler gælder for en badebro? CN mener, det må kunne gøres billigere.

Karin Andersen, Ulstedvej 3A: Som nabo til Ulstedvej kan hun konstatere en vældig god effekt af Dustex-behandlingen.

Kim Hjortlund, Våndalvej 3: Kan ved dårlig forbindelse anbefale en gammeldags Nokia-telefon. KH spørger desuden efter omfanget af skyderi på en evt. kommende skydebane.

Vagn Sohn, Gl. Lundgårdvej 2: Der er nogle regler for, hvor meget støj, der må komme fra en skydebane.

Jens Hviid, Rønshøj Kær 14: Har erfaringer med skydebane for haglgeværer 3 km fra hjemadresse, og den generer voldsomt, selv om haglgeværer støjer mindre end jagtrifler. Mener i øvrigt, at nogle kan være interesserede i fibernet.

Morten Fabrin kunne meddele, at kommunen har modtaget 10 indsigelser mod skydebanen udover grundejerforeningens, trods den korte høringsfrist, der yderligere faldt sammen med påsken.

Kjeld Majland, Rønshøj Kær 12: Støjen fra skydebanen måles som gennemsnitsværdier, men peak-værdierne er højere og dermed yderligere belastende.

Vagn Sohn, Gl. Lundgårdvej 2: Sommerhusområdet ved Engelst har gode erfaringer med fibernet til en attraktiv pris. Som ejer/udlejer må man kunne forvente at forøge sin værdi af sommerhuset ved netadgang.

Efter disse bemærkninger blev beretningen sat til afstemning. Den blev enstemmigt godkendt.

3) Fremlæggelse af revideret regnskab

Det reviderede regnskab var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Kasserer Preben Laursen indledte sin gennemgang af regnskabet med at rette en stor tak til Ejner Kold, der i praksis har stået for regnskabet for 2018, fordi det blev ført under et tidligere regnskabssystem. Dette er siden blevet afløst af et opgraderet system, som Preben Laursen nu anvender.

Regnskabet viser et større overskud end forventet, da vedligeholdelse af veje og trapper har medført færre udgifter end budgetteret.

Ultimo 2018 udgør egenkapitalen dermed 176.704 kr.

Det fremlagte regnskab blev herefter enstemmigt godkendt.

4)Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til dagsordenen.

5)Fastsættelse af kontingent og refusioner

Kasserer Preben Laursen foreslog på bestyrelsens vegne en nedsættelse af kontingentet til 300 kr. grundet den pæne kassebeholdning.

Desuden foreslog PL uændrede refusioner på henholdsvis 1400 kr. til formand og 1400 kr. kasserer.

Både forslag til kontingent og refusioner blev vedtaget enstemmigt.

6)Valg af bestyrelse og suppleant

På valg var Birger Madsen, Lars K. Nielsen og Peder Jacobsen. Birger Madsen og Peder Jacobsen var villige til genvalg, mens Lars K. Nielsen ikke ønskede genvalg.

Bestyrelsen foreslog som nyt medlem Jørgen Bylod, Rønshøj Kær 4. Der kom ikke yderligere forslag. Herefter var Birger Madsen og Peder Jacobsen genvalgt og Jørgen Bylod nyvalgt til bestyrelsen.

Som suppleant til bestyrelsen var Jette Rosenberg villig til genvalg. Der var ikke yderligere forslag, og dermed var Jette Rosenberg genvalgt som suppleant.

7)Valg af revisor og revisorsuppleant

Dan Plejdrup, Ulstedvej 6, var på valg som revisor og villig til genvalg. Der kom ikke yderligere forslag, og dermed var Dan Plejdrup genvalgt som revisor.

Jens Ole Krogh ønskede ikke genvalg som revisorsuppleant. Bestyrelsen foreslog Lars K. Nielsen, som blev valgt.

8)Eventuelt

Birger Madsen meddelte, at næste års generalforsamling finder sted lørdag d. 23. maj kl. 17.

Inger Kjær, Skovtved 8, foreslog, at man kunne få Palle Christensen til at vande Ulstedvej i tørre perioder.

Vagn Sohn, Gl. Lundgårdvej 2, talte imod, at foreningen skulle begynde at vedligeholde den kommunale vej og blev bakket op i dette af formanden.

Erik Bjerregård, Bjerregårdvej 2, nævnte, at vejen bliver meget ujævn i forbindelse med, at der kører lastbiler. Formanden sagde, at alle er velkomne til at hente grus fra bunken ved Våndalvej til foreløbig udbedring af skader på fællesvejene.

Preben Laursen fortalte, at foreningen efter de nye dataforordninger ikke må have medlemslisten liggende på hjemmesiden, så fremover bliver den ajourførte liste sendt ud sammen med indkaldelse til generalforsamling.

Herefter takkede Birger Madsen dirigenten for mødeledelsen og forsamlingen for god ro og orden.

Morten Fabrin

Birger Madsen

Dirigent

Formand

/Helen Guldbæk

Referent