

Referat af Ulsted Grundejerforenings generalforsamling 2020

Fur Færgetro lørdag den 26. september 2020, kl. 17.00

Formanden Birger T. Madsen (Ulstedvej 49), bød velkommen og redegjorde for udsættelsen af generalforsamlingen på grund af coronaen. I overensstemmelse med Sundhedsstyrelsens restriktioner for forsamlingsrumme kunne Fur Færgetro rumme op til 50 personer i salen. Alle blev bedt om at bære mundbind, når man bevægede sig rundt i lokalet. Der var 50 tilmeldte fordelt på 28 parceller, svarende til 18 % deltagelse.

1. Valg af dirigent:

Morten Fabrin (Eskilshøj 3) blev foreslået og valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Af foreningens vedtægters § 7, stk. 2 fremgår, at generalforsamlingen skal afholdes inden udgangen af 2. kvartal, men på grund af coronaen er vi i en force majeure-situation, som berettiger udsættelsen til 3. kvartal, hvorfor dirigenten anså generalforsamlingen for lovlig. Han oplyste, at Elsebeth Guldager Madsen (Ulstedvej 49) er referent, da foreningens sekretær Helen Guldbæk havde meldt afbud. Det konstateredes, at ingen medbragte fuldmagt fra andre til at stemme.

2. Bestyrelsens beretning:

Følgende beretning var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen:

Bestyrelsen arbejde

Der har været afholdt to bestyrelsesmøder siden generalforsamlingen. På det første møde på Fur konstitueredes bestyrelsen. Bestyrelsen konstitueredes sig uændret med Birger T. Madsen (formand) og Helen Guldbæk (næstformand) og Preben Laursen som kasserer og sekretær. Jørgen Bylod som var ny i bestyrelsen fik opgaven at holde øje med vores veje og stier. Derudover har Peder Jacobsen kørt projektet med hjertestarteren som nu er installeret.

I februar havde bestyrelsen et møde i Silkeborg hvor vi bl.a. planlagde den kommende generalforsamling. En planlægning som blev helt ændret efter corona-nedlukningen af samfundet den 11/3. Foråret har været præget af Corona epidemien, på den måde at vi har måttet ændre både dato og mødested for generalforsamlingen. Derfor er vi i dag på Færgetroen.

Tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i året der gik. En særlig tak til Helen Guldbæk som ikke genopstiller i år. Helen har været med i bestyrelsen i 6 år. Tak for din indsats!

Kort gennemgang af faste opgaver:

Veje og stier

Hvad angår Ulstedvej så har vi i efterhånden 3 år haft en henvendelse til kommunen om at få vejen asfalteret. En anmodning som der er fulgt op på hvert år. Sidste år meddelte forvaltningen os at vores anmodning ville komme med i budgetforhandlingerne for 2020. En opfølgning på dette i februar viste at Skive Kommune ikke havde prioriteret vores anmodning i 2020 budgettet. Ej heller vil man forsætte forsøgene med DUSTEX behandling for støvgener. Vi har efter Corona-nedlukningen haft en føler ude til det politiske udvalg (Teknik & Miljø) om en evt. genovervejelse af vores anmodning. Det skal ses i lyset af tatens suspendering af loftet over kommunernes anlægsudgifter, som åbner op for budgetudvidelser på anlægssiden (Med det formål at sætte gang i byggeriet!). Der er imidlertid ikke kommet noget ud af det endnu.

Hvad angår vores private fællesveje så kører vedligeholdelsen i en fast rutine. Jørgen Bylod har kontakten til vejmanden, Palle Christensen, som selv holder øje med tilstanden løbende. Det er erfaringen at vejene har været godt holdt i løbet af året og at omkostningerne har ligget inden for budgettet. Der ligger stadig en grusbunke på hjørnet af Vaandalsvej og Gl. Lundgårdsvej, som man gerne må tage af, hvis et hul bliver stort inden næste tur fra vejmanden.

En opfordring til grundejerne!

Vi skal opfordrer alle grundejere med skel til veje og gangstier at justere bevoksning ud mod veje og stier. For vejene skal der være ca. 1 m fri mellem grusvej og bevoksning på grunden. Den gode sommer med både vand og sol har sat voldsomt skub i væksten. Der trænger til beskæring ved flere af vore veje.

Trapper

Vi har sat smeden på reparation af en af trapperne hvor en understøtning var rustet. Men vi skal være forberedt på at der løbende bliver reparationer og omkostninger på trapper afhængig af vejr og vandstand i Limfjorden. Derfor må vi have det på budgettet hvert år.

Mobildækning og evt. fiberbredbånd

Så fik vi det længe ventede fibernet lagt ind i vores område. ENIIG har siden maj og henover sommeren lagt fibernet ned i hele vores område. Alle er blevet tilbudt en installation til en meget lav pris. Vi ved at en del sommerhusejere har benyttet sig af ENIIG's tilbud. Det er oplyst os at det favorable tilbud udløb pr. 1 september, men der kommer evt. en ny kampagne med et godt tilbud. Vi har ikke kunnet få oplyst hvor mange der er blevet sluttet på, men ENIIG giver udtryk for at man er godt tilfreds med tilslutningen.

Indsigelse mod kommende råstofplan og anlæg af skydebane.

Råstofplan 2020-24

Vi har indgivet en indsigelse mod den kommende råstofplan, hvor der iflg. planen skal graves i et område umiddelbart op til den sydvestlige del af sommerhusområdet (Ounild graven). Den ny råstofplan skal vedtages i 2020 for den efterfølgende 4 års periode. Der har været et virtuelt borgermøde i juni med politikere og embedsmænd fra Region Midtjylland. Her blev indsigelserne præsenteret og de vil indgå i arbejdet med den endelige råstofplan som forventes at blive offentlig i dette efterår. Vi håber med vores indsigelse at få Ounild området fjernet i den nye råstofplan. Vores tidligere formand Villy Hansen har hjulpet os med at formulere en vægtig indsigelse.

Ansøgning om skydebane

Kommunen har godkendt givet landzonetilladelse til anlæg af en skydebane i Morten Thises Grav. Vi havde fra grundejerforeningen indsendt en indsigelse mod dette projekt. Efter at Skive kommune har meddelt landzonetilladelse har vi lavet en indsigelse hvor vi gør opmærksom på at processen omkring udstedelsen ikke har været i orden. Den indsigelse er sendt til Planklagenævnet i december 2019. Vi blev stillet i udsigt at sagen ville blive behandlet i løbet af ca. 6 mdr. Vi har endnu ikke hørt om udfaldet af vores klage. Det er altså en indsigelse mod Skive Kommunes behandling af sagen.

Det relativt store arbejde med denne sag har kun været mulig med stor hjælp fra personer i vores område som besidder relevante kompetencer i sådanne sager. En stor tak til Morten Fabrin, Villy Hansen, Lars Vesterdal, Lars Isaksen og Helene Clausen.

Derudover er der sendt individuelle klager fra 2-3 af vores grundejere i samme sag.

Hvis der kommer nyt i de to klagesager, vil der blive redegjort for det under bestyrelsens mundtlige beretning til generalforsamlingen den 26. september.

Generalforsamlingen starter kl. 17.00 i Fur Færgekro. Vær opmærksom på tilmelding senest den 21. september via e-mail eller tlf.

Formanden supplerede den udsendte beretning med følgende bemærkninger:

Veje og stier: Birger T Madsen kontaktede i starten af april Skive Kommunes formand for teknik- & miljøudvalg Jens Peder Hedevang angående en genbehandling af vort ønske om asfaltering af Ulstedvej. Dette på baggrund af regeringens suspension af anlægsloftet i kommunerne, som var foranlediget af corona-nedlukningen af landet. Jens Peder Hedevang havde oplyst, at det ville komme an på en prioritering, og ønsket ville blive taget med i forhandlingerne. For to dage siden rykkede Birger T. Madsen for et svar og fik at vide, at vores ønske ikke er kommet med, da der ud af 150 mio. kr. i anlægsforslag kun blev plads til 20 mio. kr. Vi blev dog opfordret til at genfremsende vores ansøgning i 2021.

Indsigelser mod råstofplan og anlæg af skydebane: Birger T. Madsen oplyste, at ingen af sagerne er afsluttet endnu. Skive Kommunes landzonetilladelse til skydebanen er påklaget til Planklagenævnet, der endnu ikke har afgjort sagen.

Kommentarer til beretningen:

Morten Fabrin understregede, at det ikke kun er procesfejl, der ligger til grund for klagen til Planklagenævnet, men at klagen også angår selve indholdet af kommunens afgørelse. Kommunen indledte med at give en forkert klagevejledning i form af en forkert opfattelse af begrebet "retlig interesse", hvilket en borger straks henvendte sig om og fik kommunen til at rette. Kommunen har blandt andet ikke taget de nødvendige hensyn til miljø og naboer. Både grundejerforeningen og flere berørte grundejere har påklaget kommunens afgørelse, som det er forhåbningen, at Planklagenævnet omgør. Grundejerforeningen har udtalt sig supplerende under behandlingen i Planklagenævnet, og kommunen har herunder kun meget sporadisk imødegået foreningens bemærkninger. Endvidere har Fur Jagtforenings advokat sendt jagtforeningens udtalelse i klagesagen, og denne udtalelse har Ulsted Grundejerforening imødegået.

Erik Bjerregård (Bjerregårdsvej 2) nævnte om hullerne på Ulstedvej, at man måske kunne anmode kommunen om at skrabe kanterne af, så vejen kunne hælde mere fra midten og ud til kanterne. Med hensyn til skydebanesagen kunne der eventuelt stilles krav om anvendelse af lyddæmper, hvis jagtforeningen fik tilladelsen.

Birger T. Madsen bemærkede, at kommunen tidligere har oplyst, at der er behov for dræn ved siderne af Ulstedvej, især på de lavtliggende dele af vejen.

Marianne Grünspahn (Ulstedvej 4) spurgte til, hvor stor en del af Ulstedvej, der ønskedes asfalteret, og hvem der skal betale for det.

Birger T. Madsen oplyste, at der er søgt om asfaltering af hele Ulstedvej i vores sommerhusområde fra Imerys til og med nr. 57, ca. 1,6 km i alt, og at det er en kommunal vej, som kommunen skal betale for ændringer af.

Morten Fabrin nævnte i anledning af Erik Bjerregaards bemærkninger om anvendelse af lydæmper ved skydning, at de nærmere vilkår for en eventuel tilladelse til jagtforeningen vil blive fastsat i selve tilladelsen.

Preben Laursen (Skovtved 17) tilføjede, at der er lagt op til, at en eventuel skydetilladelse formentlig vil kunne anvendes op til 10 gange årligt og ikke vil omfatte weekender og ferier.

Svend Jørgensen (GL. Lundgårdvej 15) oplyste, at ved manglende telefon forbindelse kan man slå wifi til under telefoni, hvilket virker, efter at det nye bredbånd er lagt ind.

Villy Hansen (Eskilshøj 7) spurgte til, hvad kabeltromlerne ved Ulstedvej/Færkeroddevej, skal bruges til.

Jens Ole Krogh (Ulstedvej 12) svarede, at det er kabler til brug i Engelst. Placeringen er blot valgt, fordi der her var plads til tromlerne.

Birger T. Madsen redegjorde for, hvem der havde medvirket i det store arbejde med indsigelserne i skydebanesagen og over for råstofplanen og præciserede, at Helene Clausen *ikke* havde deltaget med hensyn til råstofplanen, da hun i denne forbindelse arbejdede for regionen.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab:

Kasserer *Preben Laursen* fremlagde det reviderede regnskab. Resultatet var et underskud på 17.328 kr., hvilket kunne henføres til etableringen af den hjertestarter, der ikke var budgetteret med. *Preben Laursen* anbefalede grundejerne at tilmelde kontingentindbetaling til betalingservice, da det er langt det billigste for foreningens administration. Efter et møde med banken har kassereren fået nedsat gebyrerne.

Det reviderede regnskab blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag:

Jytte Ladegaard Nielsen & Arvid V. Nielsen (Skovtved 14) og *Britta og Gunnar Ladegaard* (Skovtved 7) havde rettidigt indsendt følgende forslag om organisering af træfældning i området:

HJÆLP TIL FÆLDNING AF STORE TRÆER

Flere gange i de forløbne år har træer været til debat på generalforsamlingen.

Tiden går, og træer har det med at vokse sig større og større, og pludselig er de så store, at de generer – enten på egen grund eller hos naboerne. I Ulsted sommerhusområde er der efterhånden rigtig mange store træer og især mange gamle grantræer.

Et godt eksempel på, hvor flot et område kan blive, når der udtyndes i bevoksningen, kan vi se, når vi går på stien fra Langstedhuller til Rødsten.

Opgaven med at få fældet og fjernet uønskede træer kan imidlertid være uoverkommelig for den enkelte grundejer.

I flere af landets sommerhusområder har man løst problemet med store træer ved at lade grundejerforeningen stå for hyring af et skovningsfirma. Undertegnede forslagsstillere har kendskab til en sådan ordning i et sommerhusområde i Handrup ved Ebeltoft, hvor ordningen har fungeret i flere år til alles tilfredshed.

Det foregår det på den måde, at den enkelte sommerhusejer melder ind til grundejerforeningen det antal træer, der ønskes fældet, hvor store de er og evt. tilgængelighed. En repræsentant for grundejerforeningen kommer rundt, og de valgte træer får en tydelig afmærkning.

Grundejerforeningen tager kontakt til et valgt skovningsfirma og træffer aftale om pris og tidspunkt for skovning/flisning, typisk i vinterperioden.

Ud fra antallet af træer i området, der ønskes fældet, fastsætter skovningsfirmaet prisen pr. træ. Firmaet rydder op efter fældningen og beholder træet som en del af prisen. Jo flere træer til fældning, jo lavere pris pr. træ. Vi har kendskab til, at sommerhusejerne i Handrup sidste år betalte ca. 120 kr. pr. træ, der blev fældet og fjernet i området.

Vores forslag er derfor, at vi i Ulsted Grundejerforeningen forsøger os med et lignende tiltag, og vi håber, at rigtig mange vil tilslutte sig forslaget, så vi ved fælles hjælp kan bevare vores smukke og unikke sommerhusområde med luft og udsyn.

Med venlig hilsen

Jytte Ladegaard Nielsen og Arvid V. Nielsen, Skovtved 14

Britta og Gunnar Ladegaard, Skovtved 7

Dirigenten oplæste forslaget.

Gunnar Ladegaard redegjorde for forslaget og henviste til en grundejerforening på Djursland, som har kørt efter den foreslåede model med stor succes.

Birger T. Madsen meddelte, at bestyrelsen har sympati for forslaget, men at den ikke kan påtage sig det nødvendige arbejde med at administrere den foreslåede ordning. Der kan eventuelt nedsættes en arbejdsgruppe uafhængigt af bestyrelsen.

Jørgen Bylod (Rønsbjerg Kær 4) oplyste, at han gerne vil indgå i en sådan gruppe, men ikke i egenskab af bestyrelsesmedlem i grundejerforeningen.

Følgende meldte sig herefter til at indgå i en sådan selvstændig arbejdsgruppe:

Jørgen Bylod (Rønsbjerg Kær 4) (som grundejer og ikke som bestyrelsesmedlem)

Gunnar Ladegaard (Skovtved 7)

Børge Knudsen (Gl. Lundgårdvej 9)

Erik Bjerregård (Bjerregårdsvej 2)

På forespørgsel redegjorde Birger T Madsen til tidligere oplysninger om lokalplan og hegnslov mv, som vi fik gennemgået af GEOPARTNER A/S på generalforsamlingen i 2017. En oversigt herom kan ses på foreningens hjemmeside under Information/Hegn og træer. Der er ingen begrænsning af træernes højde i lokalplanen, hvorfor der her kun kan ske fældning ad frivillighedens vej.

Bestyrelsen står gerne til rådighed med information til grundejerne om det nu tagne initiativ, og hvem man skal henvende sig til.

Emmy Kjelmann (Færkeroddevej 7) spurgte til, hvem man skal henvende sig til med hensyn til beplantning på ubebyggede grunde og fik oplyst, at det også her er den pågældende grundejer, man må henvende sig til.

5. Fastsættelse af kontingent og refusioner:

Kasserer Preben Laursen gjorde opmærksom på, at der er opkrævet 300,- kr. i kontingent, og at alle har betalt. Der er gjort opmærksom på, at det er et a'conto beløb, da kontingentet er opkrævet før vedtagelse på generalforsamlingen.

Kontingentet blev herefter vedtaget af generalforsamlingen med 300,- kr.

Refusion til formand og kasserer blev foreslået og vedtaget med 1.400 kr. til hver.

6. Valg til bestyrelse og suppleant:

Til bestyrelsen valgtes:

Preben Laursen (Skovtved 17) genvalgt

Poul Erik Philipsen (Skovtved 5) nyvalgt i stedet for Helen Guldbæk, der ikke ønskede genvalg.

Som suppleant valgtes:

Jette Rosenberg (Ulstedvej 12) genvalgt

7. Valg af revisor og suppleant:

Som revisor genvalgtes Jens Hviid (Rønsbjerg Kær 14), og som revisorsuppleant genvalgtes Lars K. Nielsen (Lundemark 24).

8. Evt.:

Jens Hansen (Bjerregårdsvej 7) spurgte, om fællesstien ved Gl. Lundgårdvej er sløjfet ved nr 10, da den nu fremtræder som en privat grund. Kunne der eventuelt sættes et "gangsti"-skilt op?

Jørgen Bylod oplyste, at skiltet står nede ved Ulstedvej. Grundejeren har fjernet sin hæk, og vi er glade for, at folk passer stierne. Bestyrelsen vil sætte et gangtiskilt op ved Gl. Lundgårdvej.

Birger T. Madsen nævnte, at der stadig er gangsti nordpå fra Gl. Lundgårdvej. Grundejeren i nr. 10 lægger ikke ekstra kvm til sin grund, men passer stien langs egen grund og hele vejen ned til Ulstedvej. Birger T. Madsen bekræftede, at bestyrelsen sætter et yderligere gangtiskilt op.

Susanne Mosekær Averbhoff (Ulstedvej 43) nævnte, at det er svært at finde skiltningen af stien mellem stranden og Ulstedhage

Jørgen Bylod lovede at kigge på sagen.

Bestyrelsesmedlem *Peder Jacobsen* (Lundemark 3) opfordrede til at komme med forslag til bestyrelsen løbende over året og ikke at vente til generalforsamlingen.

Birger T. Madsen erklærede sig enig heri og takkede for, at grundejerne er kommet med mange gode henvendelser i årets løb

Birger T. Madsen afsluttede generalforsamlingen kl. 18.30, med en tak for god ro og orden.

Morten Fabrin

Birger T. Madsen

Elsebeth Guldager Madsen

Dirigent

Formand

Referent