

Referat af generalforsamlingen 2021 i Ulsted Grundejerforening

Lørdag den 9. oktober 2021 kl. 17.00 på Fur Færgetro

Dagsorden jvf. foreningens vedtægter

Formanden Jørgen Bylod (Rønshøj Kær 4) bød velkommen.

Der var 77 tilmeldte fordelt på 45 sommerhuse.

1. Valg af dirigent

Helen Guldbæk (Rønshøj Kær 3) blev foreslået og derefter valgt til dirigent. Hun konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt. Det konstateredes, at der var to medbragte fuldmagter, som begge blev godkendt af dirigenten.

2. Bestyrelsens beretning

Følgende skriftlige beretning fra formanden var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Ulsted Grundejerforening – Bestyrelsens beretning 2020 – 2021

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsens arbejde har i høj grad været præget af corona situationen. Umiddelbart efter generalforsamlingen i september 2020 holdt vi et kort møde, hvor bestyrelsen konstituerede sig med Jørgen Bylod som formand – tidligere formand Birger T. Madsen ønskede ikke længere at varetage denne opgave. Peder Jakobsen blev valgt som næstformand, Preben Laursen blev genvalgt som kasserer og Poul Erik Philipsen blev valgt som sekretær. Birger påtog sig den løbende kontakt til kommunen samt opgaven som ankermand i sagerne om skydebanen og råstofudvinding, hvor grundejerforeningen har indgivet klage og høringsvar. Det planlagte bestyrelsesmøde i foråret måtte aflyses på grund af corona. I stedet holdt vi et telefonmøde, hvor det blev besluttet at udskyde generalforsamlingen, planlægge nyt møde og følge op på igangværende aktiviteter.

Helt indenfor Sundhedsstyrelsens anbefalinger lykkedes vi med at mødes i Peders sommerhus i foråret 2021. På mødet kunne Birger orientere om, at tilladelsen til at etablere skydebane umiddelbart vest for Ulsted sommerhusområde nu var afvist, og sagen lukket. Jagtforeningen kan vælge at anke afgørelsen, men dette forventes ikke at ske, da afgørelsen er ret klar.

Bestyrelsen mødtes igen medio august for at planlægge den kommende generalforsamling, samt afstemme bestyrelsens holdning til mulige fremtidige aktiviteter.

Lokalplanen for Ulsted stk. 7.3 siger om bebyggelsens ydre fremtræden: "Ingen skiltning og reklamering må finde sted". Trods det, har vi valgt at opsætte "Blind Vej" skilte, men besluttede samtidig at opfordre beboerne til at begrænse skiltning.

Råstofplanen 2020 som skal sikre råstof som bl.a. moler frem til 2032 er vedtaget, og gravearbejdet kommer måske tættere på vores område. Seneste nyt på generalforsamlingen.

Tak til bestyrelsen for et rigtig godt samarbejde i året der gik. En særlig tak til Birger, som bl.a. har varetaget formandsposten i mere end 5 år, og som træder ud af bestyrelsen ved denne generalforsamling.

Veje, stier og trapper

Regn, frost og meget trafik har været udfordrende for vores veje i det forløbne år. Store mængder regn på kort tid har flere gange givet anledning til kraterlignende forhold på steder

hvor vejene er relativt stejle. Den hårde frost i februar og det efterfølgende tøbrud fik Rønsbjerg Kær og Gl. Lundgårdvej til at bryde sammen, forstået på den måde, at vejens bæreevne forsvandt, da de øverste lag smeltede, uden at vandet kunne forsvinde, da jorden i dybden stadig var frosset.

Bevoksningen omkring veje og stier (også Ulstedvej) er flere steder et problem, så bestyrelsen har vedtaget at bede en entreprenør hjælpe med nedskæring som forsøg. Resultatet af forsøgene og videre aktivitet diskuteres og besluttet på generalforsamlingen. Trapperne holder fint, men vi har måttet reparere et trin på en af trapperne, og understøtningen på samme trappe er rustet op – et signal om, at trapperne trods deres gode kvalitet, ikke holder evigt.

Ulstedvej, som er kommunal, er hullet den ene halvdel af året, og støvende den anden halvdel. Begge dele ville løses med asfaltering, og vi fortsætter med at sætte punktet på agendaen ved kommunens budgetforhandlinger. Bestyrelsen fremlægger status på generalforsamlingen. Kommunen er flink til at komme og reparere vejen, når vi beder dem om det. I perioder med længevarende regn, er det imidlertid meningsløst at reparere vejen, da den kun holder nogle få dage. Al kontakt til kommunen om vores veje skal gå gennem bestyrelsen – via den vejansvarlige.

Bestyrelsen har diskuteret, hvad der kunne gøres ved støvgenerne på Ulstedvej, og havde en mulig model klar, da kommunen meddelte, at de ville sprøjte med Dustex. Bestyrelsen besluttede at afvente resultatet af dette. Mere om dette punkt på generalforsamlingen.

Fældning af store træer

På generalforsamlingen i 2020 blev der nedsat en gruppe, som skulle arrangere fældning af store træer. Gruppen, bestående af Børge Knudsen GL 09, Erik Bjerregaard BV 02 og Jørgen Bylod RK 04, fik fældet mere end 700 træer. Gruppen afrapporterer på generalforsamlingen ligesom behov for en mulig 2. runde afklares.

Andet

Vi har nu haft en hjertestarter placeret ved Ulstedvej 41 i nogle år, og i sommer var der en forespørgsel på den. Den har dog ikke været i brug, så vi antager, at man i den aktuelle sag har fundet en anden løsning.

Vores affaldssystem – Molokkerne – fungerer fint, og det virker som om kommunen er blevet lidt bedre til at tømme dem, inden de bliver overfyldt, og skraldet må placeres på jorden.

Vi oplever stadig, at der stilles affald ved Molokkerne, som hører hjemme på genbrugspladsen på Villietoften, som har åbent onsdag og lørdag. Bestyrelsen skal henstille til at området omkring Molokkerne holdes fri for affald.

Sager til behandling i 2021 og 2022?

Ud over de løbende opgaver, som påhviler bestyrelsen, vil vi i den kommende 1½ års periode 2021 og 2022 – hvor første periode forhåbentlig bliver ganske kort, hvis vi kan holde 2022 generalforsamlingen i maj – sætte fokus på sager, som vi tror har medlemmernes opbakning og interesse.

På generalforsamlingen vil vi præsentere og diskutere hvert enkelt punkt.

Generalforsamlingens holdning vil danne grundlag for vores videre behandling af sagerne.

- Skal vi gentage træfældningsprojektet?
- Vi skal finde en holdbar model for beskæring mod stier, veje og trapper
- Mulighederne for støvdæmpning af Ulstedvej skal afklares og eventuelt besluttet
- Det skal forsøges at få dæmpet støjen fra Imerys
- Kan vi forbedre forholdene for badende? Behov, muligheder og ideer skal undersøges

Yderligere information om de enkelte punkter i nedenstående bilag til beretningen. Vi tager naturligvis ikke varige eller omkostningstunge beslutninger uden at spørge generalforsamlingen, men mød op på generalforsamlingen, og giv din mening til kende.

Bilag til bestyrelsens beretning – vi hører gerne generalforsamlingens holdning til nedenstående.

Træfældning:

Et forslag på seneste generalforsamling medførte, at der blev nedsat en arbejdsgruppe, som skulle stå for fældning af store træer.

Der blev fældet mere end 700 træer, og projektet forløb godt. Vejret var helt rigtigt med stærk frost, som betød, at der stort set ikke blev efterladt spor. Udkøring af træerne medførte en del skader på postkasser, TDC bokse o.a. Ejerne har taget det usædvanligt pænt, og har selv retableret de fleste skader.

Arbejdsgruppen har sagt ok til at gentage projektet, hvis der er stemning/behov for det.

Følgende læring kan hjælpe med at vurdere om man vil have fældet:

- Prisen varierede fra 5 kr. – 1.100 kr./træ. Jo flere træer samlet, jo billigere. Gran billigere end løvtræer. Få grene på træet billigere end mange grene, så grantræer, der står tæt og mangfoldigt, er billigt. Topskæring typisk dyrere end total fældning, da det giver mindre flis.
- Tilbud fremsendes, som kan accepteres eller afvises.
- Det er ikke sikkert, vi er lige så heldige med vejret næste gang, men naturen er hurtig til at hele.
- Hvis der opstår behov for at ”reparere” kørespor, vil vi bestille et læs muldjord, som enhver kan bruge.
- Næste gang vil vi (arbejdsgruppen) overvåge arbejdet mindre intenst. Vi vil bede ejerne selv mærke træerne, melde antal ind til arbejdsgruppen, og bede entreprenøren selv styre hvor og hvornår.

Bestyrelsen og træfældningsgruppen hører gerne ejernes oplevelse og kommentarer til arbejdet – både fra ejere som *har* fået fældet, og ejere, som måske har været påvirket under og efter. Er der noget, som skal gøres anderledes? Er der noget som var rigtig godt? Alle kommentarer og betragtninger er velkomne.

Beskæring mod veje, stier og trapper:

Alle har grund ud til en vej eller en sti, og nogle har veje og stier på flere sider. Hidtil har vi klaret os ved at grundejerne selv har skåret bevoksning ned, men årene, stigende temperaturer og mere vand, har gjort at veje og stier er blevet stadig mindre, og bevoksningen gror stadig hurtigere. Bestyrelsen mener, at vi er nået et punkt, hvor vi er nødt til at se på en fælles løsning, som betales via kontingentet.

Vi er i gang med nogle forsøg, hvor Fur Industriservice har skåret bevoksningen ind på Eskildshøj, Rønsbjerg Kær, og i svinget på Ulstedvej. I forsøget blev der ryddet med en hastighed, der svarer til ca. 1 km/time.

Det materiel, Fur Industriservice har, er ikke tilstrækkeligt til alle typer opgaver, så de ser på mulige løsninger. Omkostningerne vil være relativt store i begyndelsen, men falde på sigt, når vi når vedligehold fasen.

Støvdæmpning af Ulstedvej:

Skive Kommune har sprøjtet Dustex på vejen i maj og igen i efteråret. Det er uklart, hvad kommunen kan og vil fremover, men behandlingen i maj virkede og dæmpede støvet en del i sommeren 2021. Dog ikke mere end at færdsel på vejen for gående og cyklister stadig er ret

ubehageligt i meget tørre perioder. Forholdene for naboerne i visse områder er også meget utilfredsstillende.

Vi har et tilbud fra Palle Christensen, vores vejmand, på at vande vejen med saltvand. Det er samme behandling som Bryghuset bruger. Palle skal have 650 kr./gang for at vande hele Ulstedvej - stykket fra første til sidste hus. I tørre perioder skal der vandes 2 gange pr. uge. Forestiller vi os, at vi vander fra 15. maj til 15. august, en tør sommer uden nedbør, hvor der skal vandes 2 gange hver uge (worst case), vil det koste ca. 100 kr./grundejer/sæson. Vi ved ikke hvad kommunen vil fremadrettet, og vi ved ikke, hvordan kommunen forholder sig til, at vi evt. hælder saltvand ovenpå deres Dustex, og hvad det betyder. Vi hører gerne generalforsamlingens mening om, hvordan vi forholder os til de nævnte muligheder og situationer.

Støj fra Imerys:

Nogle beboere, især i det østlige Ulsted, er generet af støj fra Imerys – især i østenvind. Det siges, at potentielle købere har sagt fra på grund af støj fra fabrikken. Som udgangspunkt er vi meget glade for naboskabet med Imerys. Vi bruger deres areal til oplagring af træer inden de flises, i forbindelse med træfældningsprojektet. De har tilladt opsætning af telemaster på deres grund, som har betydet en voldsom forbedring af mobildækningen i vores område. Vi ønsker en konstruktiv og fornuftig dialog med værket, hvor mulighederne for dæmpning af støjen skal undersøges.

Forhold for badende:

På tidligere generalforsamlinger har emnet badebro(er) været diskuteret uden der kunne skabes opbakning. Det er dyrt og kræver en stor indsats med udsætning og nedtagning forår og efterår.

Men situationen er imidlertid stadig, at der er mange sten de første meter ud fra kysten. Når det blæser og vandet er uroligt, er det vanskeligt/umuligt at se bunden de første meter ud, hvorfor faren for at falde over glatte sten gør, at mange undlader at gå ud.

Vi har 2 forslag. Det ene er at rydde en eller flere stier for sten (er allerede sket flere steder), opsætte en art gelænder, som nemt kan tages ned om efteråret og opbevares til næste forår.

Det andet forslag er at bede Skive Kommune flytte deres badebro fra parkeringspladsen på Færker Odde til en placering tæt på vores område. Det kunne være kommunens areal lige øst for Ulsted sommerhusområdet.

Det er langt fra sikkert, at nogle af forslagene kan realiseres (må vi - og vil kommunen) men er der stemning for at vi arbejder videre?

Generelt:

For alle forslag gælder, at vi er interesseret i generalforsamlingens holdning. På basis af input fra generalforsamlingen, vil bestyrelsen træffe afgørelse om videre aktiviteter

Formandens mundtlige suppleringer på generalforsamlingen til den skriftlige beretning

Det er ikke korrekt, at Jagtforeningen kan anke sagen om skydebanen, som skrevet i beretningen.

Råstofplanen er vedtaget, og der er givet tilladelse til indvinding i et område på ca. 2 hektar ved Ulstedområdets sydvestlige hjørne. Området er så lille, at vi kan håbe på, at ingen vil grave på så begrænset et område.

Vi har i kommunens budgetforslag 2022 og frem kunnet læse, at de har vurderet at prisen for asfaltering af Ulstedvej vil være 2,1 mio. kr. plus moms. De skriver yderligere, at Ulstedvej er med i et forsøg med

støvdæmpning, som de forventer at køre frem til 2024. Herefter (2024) vil kommunen tage stilling til om vejen skal asfalteres. Det er bestyrelsens opfattelse at det, at opgaven er prissat, er et stort skridt i retning af en afgørelse.

Formanden roste det afgående bestyrelsesmedlem og tidligere formand Birger Tuemand, som har været ansvarlig for sagerne vedr. Ulstedvej, råstofudvindingen og skydebanen, for succesfuldt at kunne lukke alle tre sager, inden han udtræder af bestyrelsen. Formanden takkede Birger for indsatsen.

Fur Industriservice har nu anskaffet materiel, der kan skære grene og mindre stammer. Alle beskæringsopgaver kan derfor løses.

Som det fremgår af den skriftlige beretning, så satte bestyrelsen en række opgaver til debat. Bestyrelsen ønskede at give generalforsamlingen mulighed for at kommentere på bestyrelsens arbejde og dermed at være retningsgivende for bestyrelsens opgaveløsning. Det følgende er referat af denne debat.

Træfældning

Der var stor opbakning til, at lade arbejdsgruppen fortsætte sit arbejde. Indsatsen blev rost for sin gode kommunikation og for den fine udførelse. Flere sagde, at det var forbavsende billigt.

Børge Knudsen (Gl. Lundgård 9) fra arbejdsgruppen fortalte, at man under arbejdet havde konstateret, at flere af de ældre fældede træer viste sig at være rådne indeni. Det betød, at de sandsynligvis senere ville vælte af sig selv. Han opfordrede derfor til, at de blev fældet under sikre forhold, inden de selv væltede.

Beskæring mod veje, stier og trapper

Det blev foreslået, at vi afventede drøftelser vedr. veje, stier og trapper til punktet 'Indkomne forslag', hvor der var fremsendt to forslag ang. bestyrelsens beføjelser ifm. beskæring og arbejder til forbedring af Ulstedvej.

Dirigenten Helen Guldbæk oplyste, at drøftelsen har været annonceret i den udsendte skriftlige beretning, hvorfor vi nødvendigvis måtte give generalforsamlingen mulighed for at kommentere.

Derefter var der flere indlæg fra generalforsamlingens deltagere.

Vigtigheden af beskæringsopgaven blev bl.a. understreget, fordi det har indflydelse på mulighederne for, at udrykningskøretøjer kan komme frem.

Flere indlæg opfordrede til, at vi løste opgaverne i fællesskab både pga. vigtigheden ift. udrykningskøretøjer, men også ift. vedligehold og udtryk af beplantningen i hele området. En mere ens beskæring kunne forskønne hele området.

Der blev spurgt til hvor meget det ville koste og hvor stort omfang bestyrelsen forventede.

Formanden Jørgen Bylod oplyste, at priserne for beskæring i hele Ulsted udstykningen ville koste ca. kr. 10-12.000 i alt pr år. Det ville påføre den enkelte grundejer en udgift på ca. kr. 100 pr år. Han forventede, at udgiften ville kunne reduceres til det halve efter et par år.

Det blev påpeget, at opsynsopgaven lå hos Skive kommune og ikke hos grundejerforeningen.

Flere var imidlertid betænkelige ved at overlade opgaven alene til kommunen og den enkelte grundejer. Det blev bl.a. sagt, at det kunne medføre mere indgribende krav end ønskeligt, idet lokalplanen foreskrev 4 meter brede stier og 6 meter brede veje. Det blev også fra flere sider påpeget, at den enkelte grundejers

ansvar ikke forsvandt, fordi vi i grundejerforeningen valgte at løse opgaven i fællesskab. Det blev også fremført, at man var nervøse for at kommunen ikke ville opfylde sin tilsynsopgave. Det havde de ikke gjort indtil nu. Hvis grundejerforeningen ikke fælles kunne tage affære, kunne det medføre situationer, hvor grundejere kom til at melde grundejere.

Jørgen Bylod sagde, at det ville være en meget vanskelig og ikke ønskelig opgave for bestyrelsen, at "pålægge" grundejere beskæring og anbefalede den fælles løsning.

Støvdæmpning af Ulstedvej

Flere deltagere påpegede behovet for, at gøre noget ved den nuværende situation og at indsatsen skulle omhandle hele Ulstedvej.

Bestyrelsen blev opfordret til, at undersøge hvad øget saltvand på vejene betød for biler og beplantning langs vejen.

Der var også opfordringer til, at bestyrelsen arbejdede for sænkning af farten på vejene i udstykningen. En påpegede dog, at hastigheden kan blive så lav, at biler vanskeligt kan køre op ad stigningerne. Det medfører huller i grusvejen.

Dirigenten Helen Guldbæk oplyste i den forbindelse, at bestyrelsen tidligere i en dialog med politiet, havde fået oplyst, at vi ikke selv måtte sætte skilte op. Det er kun politiet, der må det.

En fremførte at busser er et problem og opfordrede til, at bestyrelsen anmodede kommunen om at forbyde buskørsel på Ulstedvej.

Der blev fra flere sider udtrykt opbakning til, at bestyrelsen kunne arbejde videre med støvdæmpning i en dialog med kommunen, men også at bestyrelsen så vidt muligt skulle arbejde for, at kommunen påtog sig sit juridiske og økonomiske ansvar.

Støj fra Imerys

Der blev opfordret til, at gå i dialog med Imerys og at gøre det så konkret som muligt. Hvilke lyde er det, hvornår er det, hvilke DB niveauer er der tale om mv.

Jørgen Bylod ønskede en åben dialogisk tilgang til dialogen med Imerys. Imerys har været meget imødekommende ift. anden dialog med grundejerforeningen fx ift. placering af de fældede træer.

Forhold for badende

Fra flere sider blev det frarådet at placere en badebro for enden af den del af Færkeroddevej, der hører til Ulstedudstyknngen. Der har tidligere ligget en badebro og erfaringerne fra den periode er, at der kom meget mere trafik på Færkeroddevej med støv til følge og at bilpassager krævede indkørsel på grundejernes grunde. Færkeroddevej 9, 11 og 13 havde endvidere dengang problemer med at folk besørgede på deres grunde, fordi der ikke var toilet.

Jørgen Bylod beskrev en mulighed for at etablere en sti via pæle banket ned i havbunden. Pælene skulle stå med 3 meters mellemrum med reb imellem. Langs pælene kunne badende så løbende fjerne sten på havbunden.

Der blev udtrykt ønske om, at kysten fremstod så tæt på naturens eget udtryk som muligt. Derfor ønskede man ikke markeringer ude i vandet.

Flere indlæg støttede muligheden for at lave stier ud i vandet ved at flytte sten fra fjordbunden. Det har vist sig muligt, at etablere stier ud i vandet og flere mente at disse stier suppleret med badesko skabte udmærkede badeforhold.

Derefter spurgte dirigenten om beretningen kunne godkendes. Beretningen blev godkendt med ingen stemmer imod.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Kasserer Preben Laursen (Skovtved 17) fremlagde det reviderede regnskab.

Resultatet viste et overskud på kr. 11.525, hvilket især kunne henføres til færre møder og færre deltagere på generalforsamlingen. Ultimo 2020 udgør egenkapitalen herefter 170.902 kr.

Preben Laursen anbefalede grundejerne at tilmelde kontingentindbetaling til betalingsservice, da det er langt det billigste for foreningens administration. Det reviderede regnskab blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslog ændringer i vedtægterne. Jvf. bilag udsendt med indkaldelsen. Forslagene var markeret med gult i bilaget.

Preben Laursen (kasserer) gennemgik på bestyrelsens vegne forslag til ændring i vedtægterne.

Ændringerne drejede sig om:

- Bortfald af krav om anbringelse af formue til højest mulig forrentning, da det ikke længere giver mening med negative renter, og at gebyrer også er en væsentlig udgift.
- Antal revisorer ændres til én. Når foreningen har haft to, stammer det fra tiden med vandværk, hvor regnskabet var en del mere omfattende.
- En præcisering af dirigentens rolle og beføjelser på generalforsamlingen.
- Erstatning af "han" med "vedkommende" i pgf. 9 stk. 3.

Forslagene skulle vedtages med 2/3 del flertal på denne generalforsamling og på næste generalforsamling med almindeligt flertal.

Ændringsforslagene blev enstemmigt vedtaget og kan bringes op igen på kommende generalforsamling med henblik på ny afstemning, hvor der skal være almindeligt flertal for at forslagene kan endeligt vedtages.

Derudover var der rettidigt indkommet to forslag.

Forslag nr. 1 der ønskes behandlet på generalforsamlingen i Ulsted Grundejerforening den 09. oktober 2021:

Vi stiller forslag om, at Ulsted Grundejerforening ikke foranlediger udgifter for foreningen, for arbejder, der påhviler de enkelte grundejere.

Begrundelse:

I henhold til vore vedtægters § 1. stk. 4 er Grundejerforeningens formål at varetage medlemmernes interesser af grundejermæssig karakter, herunder vedligeholdelse af veje, stier og trapper – samt at udføre opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.

Der er derfor ikke hjemmel til i vedtægterne at udføre/betale for arbejder som er en forpligtelse for den enkelte grundejer.

Vore parceller er omfattet af Lokalplan 23.1.

Heraf fremgår:

”Beplantninger, der skal bestå af træbevoksning (løv- og eller nåletræer), skal stedse vedligeholdes på en sådan måde, at grene ikke breder sig ud over veje og stier.”

Det er altid den enkelte grundejers forpligtelse at overholde den gældende Lokalplan og Skive Kommune er tilsynsmyndighed her.

I øvrigt har Skive Kommune tidligere skrevet til grundejere i området og pålagt grundejerne at beskære træer og buske. Såfremt dette ikke blev foretaget inden en given dato, ville kommunen foranledige dette gjort for grundejerens regning.

Fur, den 03. oktober 2021

Karen og Arne Bock – mobil 20 12 54 31

Skovtved 12 & 6

Karen Bock (Skovtved 12) motiverede forslaget og hun betonedede, at begrundelsen for at fremsætte det var principiel. Hun havde helst set, at forslaget var blevet behandlet før drøftelsen under formandens beretning.

Dirigenten Helen Guldbæk oplyste at indkaldelse, beretninger, forslag mv havde været forelagt forhenværende landsdommer Morten Fabrin. Morten Fabrin havde på den baggrund sagt at han mente bestyrelsens fremgangsmåde var indenfor de vedtægtsmæssige rammer for generalforsamlingen.

Fra flere sider blev der udtrykt bekymring for bestyrelsens mulighed for at lede foreningens arbejde, hvis forslaget blev vedtaget. Det blev også påpeget, at bestyrelsens overvejelser om beskæring lignede sidste års forslag om træfældning, som havde været en stor succes. Det her lignede, derfor var det godt.

Det blev også fra flere sider påpeget, at det lokale ansvar for den enkelte grundejer ikke forsvandt, selvom bestyrelsen løste opgaver på vegne af alle.

Et indlæg pegede på, at bestyrelsen ikke burde have fremlagt beskæring til drøftelse under beretningen, men i stedet have stillet det som forslag under 'Indkomne forslag'.

Et andet indlæg anbefalede at der blev stemt imod begge forslag, fordi de udtrykte mistillid til bestyrelsen.

Endelig så blev det fremført at det var en god ide at få fælles beskæring igangsat, fordi det kun koster ca. kr. 100 pr. grundejer.

Derefter blev der stemt

Der var i alt 47 stemmeberettigede (45 husejere og 2 fuldmagter)

For forslaget stemte: 2

Imod stemte: 41

4 undlod at stemme

Forslaget blev ikke vedtaget.

**Forslag nr. 2 der ønskes behandlet på generalforsamlingen i Ulsted
Grundejerforening den 09. oktober 2021:**

Vi stiller forslag om, at Ulsted Grundejerforening ikke foranlediger eller betaler for at udføre arbejder på Ulstedvej (offentlig vej) for foreningens regning.

Begrundelse:

Ulstedvej er en kommunal vej. Vedligehold påhviler Skive kommune.

Fur, den 03. oktober 2021

Karen og Arne Bock – mobil 20 12 54 31

Skovtved 12 & 6

Det blev anbefalet at give frie hænder til bestyrelsen mod, at bestyrelsen så vidt muligt sørgede for, at kommunen betaler.

Det blev endvidere fremlagt, at der kunne opstå akutte situationer, hvor der blev behov for at bestyrelsen kunne agere hurtigt og endelig så pointerede et indlæg, at et tillidsfuldt samarbejde var vigtigt både mellem grundejerforeningens medlemmer og bestyrelse og i mellem kommunen og grundejerforeningen.

Derefter blev der stemt

Der var i alt 47 stemmeberettigede (45 husejere og 2 fuldmagter)

For forslaget stemte: 2

Imod stemte: 38

7 undlod at stemme.

Forslaget blev ikke vedtaget.

5. Fastlæggelse af kontingent og refusioner

Kasserer Preben Laursen foreslog på bestyrelsens vegne, at der ikke opkræves kontingent for 2021.

Begrundelsen var de usædvanlige omstændigheder i forbindelse med Corona og ønske om at nedbringe foreningens formue. Desuden foreslog Preben Laursen uændrede refusioner på henholdsvis kr. 1400 til formand og kr. 1400 kasserer.

Både forslag til kontingent og refusioner blev vedtaget enstemmigt.

6. Valg af bestyrelse og 1 suppleant

På valg til bestyrelsen var:

Birger T. Madsen – modtog ikke genvalg

Peder Jakobsen – modtog genvalg

Jørgen Bylod – modtog genvalg

Dirigenten Helen Guldbæk spurgte om der var kandidater til bestyrelsen. Christian Hammershøj (Rønsbjerg Kær 5) tilkendegav at han gerne ville modtage valg. Da der ikke kom andre kandidatforslag betød det at Christian Hammershøj blev valgt og at Peder Jacobsen og Jørgen Bylod blev genvalgt.

Derefter var der valg til suppleant for bestyrelsen.

Her blev Børge Knudsen (GL Lundgårdvej 9) foreslået og valgt.

7. Valg af revisor

På valg som revisor var Dan Plejdrup, som modtog genvalg. Dan blev valgt.

Som revisorsuppleant blev Birger Tuemand valgt.

8. Eventuelt

Jørgen Bylod spurgte om der var stemning for også næste år at afholde generalforsamlingen Fur Fægekro. Det var der opbakning til. Generalforsamlingen afholdes d. 28/5 2022.

Der blev spurgt til, om det var muligt, at placere en sanddyngede ud for bakken i svinget ved Våndalvej 3. Der er stort behov for, at vedligeholde den fælles vej på bakken og det kan grundejeren bedre være med til at løse, hvis sandet er tættere på. Jørgen Bylod lovede at undersøge dette.

Grundejerne blev opfordret til at samle fendere og tovknuder på stranden fra muslingefarmene og placere dem i poser eller sammenbundet ved trapperne. De indsamlede fendere (5 kr.) og knuder (1 kr.) hentes af en lokal ildsjæl, og beløbet går ubeskåret til Friskolen. Indtil videre er der indsamlet et pænt beløb.

Det blev anbefalet at der på kommende generalforsamling blev anvendt mikrofon og højttalere, så alle kunne høre.

Afslutningsvis takkede dirigenten (Helen Guldbæk) for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Referatet er godkendt af dirigent Helen Guldbæk, formand Jørgen Bylod og referent Poul Erik Philipsen.