

Referat af generalforsamlingen 2022 i Ulsted Grundejerforening

Fredag den 27. maj 2022 kl. 17.00 på Fur Færgetro

Dagsorden jvf. foreningens vedtægter

Formanden Jørgen Bylod (Rønsbjerg Kær 4) bød velkommen.

Der var 75 tilmeldte fordelt på 41 sommerhuse.

1. Valg af dirigent

Morten Fabrin (Eskilshøj 3) blev foreslået og derefter valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt. Der var ingen, der havde medbragt fuldmagter.

2. Bestyrelsens beretning

Følgende skriftlige beretning fra formanden var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden gennemgik i sin mundtlige beretning den skriftlige beretning.

Ulsted Grundejerforening – Bestyrelsens beretning 2021 – 2022

Bestyrelsens arbejde

Endelig er vi tilbage i rytmen med generalforsamling i maj. Beretningen denne gang dækker kun perioden fra september 2021 – til maj 2022.

Umiddelbart efter generalforsamlingen holdt bestyrelsen et kort konstitueringsmøde, hvor Jørgen Bylod blev genvalgt til formand og ansvarlig for veje og stier, Peder Jacobsen blev genvalgt som næstformand, Preben Laursen blev genvalgt som kasserer, Poul Erik Phillipsen blev genvalgt som sekretær og nyvalgte Christian Hammershøj fik ansvaret for foreningens hjemmeside.

Halvårets eneste fuldgyldige bestyrelsesmøde blev holdt den 26. februar 2022 på Fur Færgetro. Her gennemgik vi status på de aktiviteter, der blev fremlagt og godkendt på generalforsamlingen i 2021:

Træfældning 2. runde. Projektet er gennemført, og der er fældet og topskåret ca. 300 træer. Det er tankevækkende at langt de fleste, der har ønsket træer fældet i 2. runde, er gengangere fra 1. runde! Det gennemsnitlige træ var denne gang mindre, hvilket afspejlede sig i prisen. Højgård Flis, som fælder og rydder op, lovede at afslutte projektet inden Påske 2022. Det er sket, og resultatet er pænt, og uden nævneværdige skader.

Beskæring ved veje og stier. Aftalen med Industriservice Fur er sat i gang. Der er brugt væsentlig mindre tid end forventet. Når først maskinen kører, går det stærkt. Det var nødvendigt at beskære stien fra Eskildshøj til Ulstedvej manuelt, da traktoren ikke kunne komme ind. Det er et problem på stierne generelt, som vi må finde en løsning på. Aftalen var, at afskærne grene skulle fjernes af entreprenøren, men vi lod det afskærne ligge, da det kun generede meget lidt, og mange selv ryddede op, hvor og når de kom forbi.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at melde tilbage til den vejansvarlige med ønsker om beskæring, kommentarer eller andet. Vi kan ikke love, at alle ønsker efterkommes, men alt bliver behandlet i bestyrelsen om nødvendigt.

Støvdæmpning Ulstedvej. Skive Kommune vil i 2024 vurdere, om de kan efterkomme vores ønske om asfaltering af Ulstedvej. Indtil da behandler de to gange årligt med Dustex. I 2021 behandlede de i maj og september. Vi har bedt dem ændre behandlingen til maj og juli, da vi derved rammer tidspunktet, hvor området benyttes mest. Vi har fået ok for at efterbehandle med saltvand, forudsat vi selv betaler. Vi har en aftale med Palle Christensen, at han kan vande vejen for os, så hvis vi vurderer, at der er behov, kan supplerende behandling igangsættes med kort varsel.

Støj fra Imerys. Det har vist sig, at en grundejer i Færker Vig Grundejerforening, som også er generet af støjen fra værket, allerede havde kontaktet Imerys og kommunen, som har tilsynet med værket. Bestyrelsen besluttede derfor at afvente, hvad der skete, men samtidig love hjælp og støtte til den nævnte grundejer. I efteråret 2021 blev der foretaget målinger af støjniveauet fra værket, og i februar 2022 har værket foretaget støjdæmpende tiltag. Vi er i kontakt med værket og grundejeren fra Færker Vig, og vi følger fortsat sagen.

Forhold for badende. Bestyrelsen besluttede *ikke* at gå videre med dette punkt, da meldingen fra generalforsamlingen 2021 entydigt blev tolket sådan, at man ønskede området så naturligt som muligt, og at trafikken på Færker Oddevej var rigelig uden en badebro for enden af vejen.

Øvrige emner: Peder Jakobsen har undersøgt, hvad vi får for vores serviceabonnement på hjertestarteren placeret på Ulstedvej 41. Det viser sig, at vi kan gøre det samme selv, til en noget lavere pris.

Det blev aftalt at kontakte Skive Kommunes Ø-udvalg for at den vej, at lægge pres på kommunen for at få Ulstedvej asfalteret.

Veje, stier og trapper

Samlet set er vi sluppet nådigt gennem vinteren. Ulstedvej har været udfordret af den megen regn, men privatvejene har holdt fint, og vi ser også, at huller i vejene bliver fyldt op af beboerne. Tak til alle, som på den måde giver en hjælpende hånd.

Stierne er pæne og velholdte. Også her, tak til beboere, som passer bevoksning og holder græsset nede.

Trapperne har klaret vinteren uden skader, og selv om kysten visse steder er skredet i havet, har det ikke påvirket trapperne.

Helt problemfrit har det dog ikke været. Våd tung sne i januar og Maliks hærgen i februar fik en del træer i området til at lægge sig ned. Langt de fleste har ikke generet, men et par hændelser har gjort, at vi i bestyrelsen har kigget på en række scenarier, som hjælp til den vejansvarlige, når hurtige beslutninger skal træffes.

- **Vejen er ufremkommelig på grund af sne.**
 - Foreningen rydder ikke privatvejene for sne.

- **Vejen er ødelagt af store køretøjer, som typisk har leveret materialer til byggerier eller andet.**
 - Det er foreningens veje, og foreningen afholder udgifter til vedligehold af vejene. Vi anmoder dog om, at man, hvis man alligevel har maskiner i området, forsøger at udbedre de skader, man laver.
- **Et eller flere træer spærrer for vejen, så man ikke kan komme frem til sit hus.**
 - Foreningen vil entrere med en række virksomheder eller personer, som med kort varsel kan rykke ud, save det væltede til, og rydde vejen. Virksomheder og personer med kontaktoplysninger vil være at finde på foreningens hjemmeside under punktet "Information -> Opslagstavlen". Det er aftalt med de nævnte virksomheder, at betalingen er 750 kr., plus eventuel merpris, hvis der er flere træer. Som udgangspunkt er det grundejeren (træets ejer), der betaler. Er grundejeren åbenlyst uden skyld, betaler foreningen.

Bestyrelsen opfordrer til, at man grundigt vurderer, om der er andre alternativer (anden rute/selv rydde op og lign.), hvis ovennævnte situationen opstår. Samtidig opfordrer bestyrelsen til, at ejere med træer ud mod Ulstedvej eller private veje, ser alvorligt på, om der bør ryddes op, for at undgå ovennævnte. Mange træer er blevet rigtig store, og rigtig gamle. De holder ikke evigt.

Fældning af store træer

I vinteren 2021 blev der fældet ca. 700 træer. I 2022 var tallet ca. 300 træer, og de fleste af de ejere der fik fældet i 2022, var gengangere fra 2021. Bestyrelsen vurderer derfor behovet for udtømt for nuværende.

Men situationen er den, at der står mere end tusinde træer i området, som har nået en betragtelig alder, og derfor før eller siden vælter eller brækker. Der er god plads på grundene til at lade dem indgå i naturens kredsløb, nogen kan selv fælde og fjerne, men det er også bestyrelsens opfattelse, at der fremover vil være behov for af fjerne store træer. Bestyrelsen foreslår derfor følgende:

Der laves en opsamlingsordning, hvor alle kan melde ønsker og antal ind, uden at forpligte sig. Når bestyrelsen vurderer, at der er tilstrækkelig interesse, eller entreprenøren alligevel er i området, sættes sagen i gang med endelig tilmelding, tilbud, accept/afslag, fældning. Der udsendes nærmere info i løbet af sommeren 2022 per mail, ligesom der løbende informeres om status på foreningens hjemmeside.

Tilmelding kan ske løbende til den web ansvarlige eller til den vejansvarlige.

Andet

Besøg og brug vores hjemmeside. Prøv evt. følgende:

"Information -> Beplantning i skel" for gode råd om egnede planter til vores jord

”Information -> Opslagstavlen” hvor alle – også ikke medlemmer, kan komme til orde. Send opslag til den web ansvarlige

”Grundejerforeningen -> Bestyrelsen” hvor du kan se, hvem vi er

”Historie” Her ligger 3 spændende fortællinger om, hvordan vejene kom til at hedde, det de gør, og der er fortællinger fra de første nybyggere i Ulsted Sommerhusområde.

Praktisk info:

Foreningens web adresse: www.ulsted-grundejerforening.dk

Eller via f.eks. Google, hvor der søges på Ulsted Grundejerforening

Formanden takkede afslutningsvis bestyrelsen for et rigtig godt samarbejde i året der gik.

Den mundtlige beretning var stort set en gentagelse af den skriftlige beretning.

Dirigenten satte derefter formandens skriftlige og mundtlige beretning til drøftelse.

Flere af generalforsamlingens deltagere havde indlæg, der kommenterede situationen omkring Ulstedvej. Der var således bl.a. indlæg, der kommenterede Dustex-behandlingen og mulighederne for asfaltering.

Dirigenten oplyste, at der under Indkomne forslag (punkt 4) var forslag, der indebar at vi ville komme til at drøfte forholdene omkring Ulstedvej. Dirigenten henstillede til, at vi derfor tog den samlede drøftelse under dette punkt.

Derefter spurgte dirigenten om beretningen kunne godkendes. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Kasserer Preben Laursen (Skovtved 17) fremlagde det reviderede regnskab.

Indtægter fra kontingent var 0 kr, da generalforsamlingen sidst havde besluttet at undlade opkrævning pga. egenkapitalens størrelse. Bestyrelsen ønsker ikke at egenkapitalen er større end ca. kr. 100.000. Pt udgør egenkapitalen kr. 118.539.

Resultatet viste et underskud på kr. 52.362, hvilket især kunne henføres til ingen indtægter og øgede udgifter til veje og stier samt til mødeafholdelse.

Dan Plejdrup (Ulstedvej 6) anbefalede, at man skiftede bank til Danske Bank, fordi denne bank havde et særligt økonomisk attraktivt tilbud til små foreninger. Preben Laursen sagde at det ville blive drøftet i bestyrelsen.

Det reviderede regnskab blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag

Dirigenten gennemgik de af bestyrelsen fremsatte forslag om vedtægtsændringer. Ændringsforslagene var enstemmigt vedtaget på sidste generalforsamlingen (krav om 2/3 flertal) og skulle på denne generalforsamling endeligt vedtages med simpelt flertal.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt de af bestyrelsen fremsatte forslag til vedtægtsændringer.

Derudover var der rettidigt indkommet følgende forslag:

Til bestyrelsen

15.5. 2022

Ulsted Grundejerforening

Fur

Generalforsamlingen d. 27.5. 2022.

Forslag til forbedring af Ulstedvej

I mange år har bestyrelsen været i dialog med Skive Kommune om at finde en løsning på STØV- OG HULproblemet på Ulstedvej.

På et møde d. 26.3. med Skive Kommune og Destination Limfjorden blev der fremlagt et ønske om, at vi udlejer vores sommerhuse noget mere. Efter dette møde har vi sendt en mail til ovennævnte og bestyrelsesformand Jørgen Bylod, hvor vi gør opmærksom på, at Furs infrastruktur vedrørende veje og stier ikke er tilpasset de tunge køretøjer og det øgede turistantal, der allerede er kommet i årenes løb.

Derfor forslår vi følgende:

1. At bestyrelsen skruer BISEN på overfor Skive kommune. I MANGE år har bestyrelserne været i dialog med kommunen, og hvad er der sket? Vi har stadigvæk STØV OG HULLER. Ofte så meget støv at cyklister, løbende, gående og barnevognsfolkene må hoppe ind på sommerhusejernes grunde for ikke at få støv i ansigtet. Har det regnet kommer hullerne frem, og biler og busser kører ind på folks parceller for at undgå bumpene på vejen. Ofte er der hjulspor ved Ulstedvej 12, hvor vi er bange for at nogle en dag vælter ned af skrænten.
2. At fartgrænsen sættes ned til 25 km / timen, og ikke som nu 50 km på hele øen. I 1989, hvor vi købte vores sommerhus, var vejen ikke så belastet af køretøjer. Tiden har ændret sig med buskørsel, autocampere, traktorer, lastbiler og flere sårbare turister der går, cykler m.m.
3. At vi holder fast i at få asfalt på med bump eller lignende for at forhindre racerkørsel.
4. At der bliver sprøjtet med et materiale, der holder støvet væk og ikke forsvinder, når det har regnet.

Vi håber, at medlemmerne også har ideer til, hvordan vores gæster og turister kan få en bedre oplevelse ved at kunne færdes trygt på Ulstedvej.

Vi ser frem til at få en god snak, så vi kan komme videre.

Venlig hilsen

Jette Rosenberg

Jens Ole Krogh

Ulstedvej 12

Forslagsstiller Jette Rosenberg motiverede forslaget.

Dirigenten foreslog, at forslag 1 og 4 blev set på som et samlet forslag. Forslag 1 var vanskeligt at sætte til afstemning alene, og de to forslag hang meningsmæssigt sammen. Jette Rosenberg tilsluttede sig dette.

Derefter var der flere indlæg, som behandlede temaet.

Der blev talt om:

- øget trafik, bla med tungere køretøjer
- støvgener
- risici ved at færdes på Ulstedvej
- dustex- og saltvandsbehandling

Bestyrelsen fremlagde derefter følgende forslag for generalforsamlingen:

Generalforsamlingen støtter bestyrelsens fortsatte arbejde med at forbedre forholdene på Ulstedvej – hvad angår støvgener og huller i vejen.

Jette Rosenberg støttede forslaget og valgte at trække sine forslag 1 og 4, således at de ikke kom til afstemning.

Derefter satte dirigenten forslag 2 og 3 til debat.

Der var derefter indlæg om:

- hastighedsgrænser og deres konsekvenser ift trafiksikkerhed og bøder
- hastighedsreducerende tiltag ift bl.a. bump og belægning
- skiltning ved indkørsel i Ulstedområdet og inde i området
- dialog med kommune og politi vedr skiltning

Dirigenten spurgte, om Jette Rosenberg ønskede sine forslag 2 og 3 sat til afstemning. Jette Rosenberg valgte at trække forslagene og tilslutte sig bestyrelsen allerede fremsatte forslag.

Bestyrelsens nye forslag blev derefter enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

5. Fastlæggelse af kontingent og refusioner

Kasserer Preben Laursen gennemgik budget for næste periode og foreslog på bestyrelsens vegne, at kontingent fastsættes til kr 400.

Desuden foreslog Preben Laursen uændrede refusioner på henholdsvis kr. 1.400 til formand og kr. 1.400 kasserer.

Både forslag til kontingent og refusioner blev vedtaget enstemmigt.

6. Valg af bestyrelse og 1 suppleant

På valg til bestyrelsen var:

Poul Erik Philipsen og Preben Laursen. Begge var villige til at modtage genvalg

Dirigenten spurgte generalforsamlingen, om der var andre kandidater til bestyrelsen. Det var der ikke, og Preben Laursen og Poul Erik Philipsen blev valgt uden modkandidater.

Derefter var der valg til suppleant for bestyrelsen. Suppleant Børge Knudsen (GL Lundgårdvej 9) modtog også genvalg. Børge Knudsen blev valgt uden modkandidater.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Efter vedtagelse af de nye vedtægter skal valg af revisor ske i ulige år, hvorfor Dan Plejdrup fortsætter endnu et år.

Som revisorsuppleant blev Jens Hviid valgt uden modkandidater.

8. Eventuelt

Jørgen Bylod spurgte, om der var stemning for også næste år at afholde generalforsamlingen Fur Færgetro. Det var der opbakning til. Generalforsamlingen afholdes fredag den 19.maj 2023.

En grundejer fra Lundemark fortalte at der var et problem med Bjørneklo, som såvel bestyrelse som grundejere skulle være opmærksomme på.

Afslutningsvis takkede dirigenten (Morten Fabrin) for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takkede dirigenten og generalforsamlingen og sagde derefter at der ville være en pause på ca 10 minutter, hvorefter maden ville være klar.

Referatet er godkendt af dirigent Morten Fabrin, formand Jørgen Bylod, kasserer Preben Laursen og referent Poul Erik Philipsen.

PE noter fra generalforsamlingen, som ikke er den del af det færdige referat:

Kommentarer til formandens beretning:

Poul Præstgaard ulstedvej 57 ang dustekbehandling. Jørgen mente at der også blev behandlet på den vestlige del af Ulstedvej så alt var dækket af Dustek. Jørgen lovede at spørge kommunen igen.

Karin Ulstedvej 3A. Var det generelt ønske at få asfalteret Ulstedvej? Generalforsamlingen har tidligere besluttet dette.

Jens Hviid, Ulstedvej 14, anbefalede asfalt og at der blev lavet fartbegrænsende tiltag fra kommunens side.

Kommentarer til punkt 4, Indkomne forslag:

Jette Rosenberg: Øget brug af vejen til køretøjer (lastbiler, gylletanke mv) støver helt vildt når tørt, går ind på andre matrikler for at undgå støv, umuligt at cykle for børn. Krav om: 50 km er for meget derfor km 25 i Ulsted + asfalt og bump.

Louise Ulstedvej 56: Dustex begyndte sidste år. I år 2 gange dustex, foreløbig en gang dustex givet.

Elsebeth Ulstedvej 49: skulle vi evt opfordre til at grundejere henvendte sig til kommunen.

Poul Våndalsvej 2: 25 km er langsomt. Klip i kort og kørekort fjernelse er en forholdsvis stor risiko. Han anbefalede undersøgelse af belægning og dialog med politi mv

Poul Præstgaard 57: Vi bør sprøjte mere og ikke kun punktvis

Dan Plejdrup Ulstedvej 6: fortalte om Eskov med 270 sommerhus hvor der er tydelig skiltning, km 20 og mange pump. Virker godt, men det er private veje og ikke kommunal som Ulstedvej er det.

Dan P Ulstedvej 6: Vi skal opsætte skilte ved indkørsel til området. Skilte der anbefaler, ikke skilte der påbyder.

Louise 56 Ulsted: Vejafdelinger i kommunen er lydhyre. Derfor kan vi godt få noget ud af at henvende os ang hastighed, trafik mv. Anbefaler dialog med Skive kommune ang bla alternativ skiltning.

Liselotte Ulstedvej 3: siger at alle skal køre efter forholdene, og det er ikke km 50 på grusvej. Vi skal gøre det vi selv kan.

Lars Andersen Ulstedvej: foreslog at han lavede to "fisk" der anbefalede 27½ som fartgrænse. Fiskene skulle stå ved indkørsel i Ulsted.