

Ulsted Grundejerforening generalforsamling 19. maj 2023 kl. 17.00.

Formanden Jørgen Bylod bød velkommen, og man gik over til dagsordenen:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Morten Fabrin, og der fremkom ikke andre forslag, så han var valgt.

Morten Fabrin konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne. Der var ingen, som var fremmødt med fuldmagt. Fremmødt var 75 deltagere for 41 ejendomme, (nøjagtig som i 2022).

Referent var Christian Hammershøj (bestyrelsesmedlem).

2. Bestyrelsens beretning

Formand Jørgen Bylod refererede bestyrelsens følgende beretning, der tidligere var udsendt pr. mail:

Ulsted Grundejerforening – Bestyrelsens beretning 2022 – 2023

Bestyrelsens arbejde

Umiddelbart efter generalforsamlingen holdt bestyrelsen et kort konstitueringsmøde, hvor Jørgen Bylod blev genvalgt til formand og ansvarlig for veje og stier, Peder Jacobsen blev genvalgt som næstformand, Preben Laursen blev genvalgt som kasserer, Poul Erik Phillipsen blev genvalgt som sekretær og Christian Hammershøj blev genvalgt som ansvarlig for foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen har i perioden holdt 2 bestyrelsesmøder, begge på Fur Færgekro. På det første møde den 6.8.2022 blev der fulgt op på emner fra generalforsamlingen, og på det næste møde den 25.2.2023 blev den kommende generalforsamling planlagt. Yderligere punkter fra møderne beskrives nedenstående.

Opfølgning på sidste generalforsamling

Det blev nævnt, at der voksede bjørneklo på skrænten mod vandet i den vestligste del af Ulsted området. Det fik en ung beboer i den yderste ende af Lundemark til, uopfordret, at kaste sig ud over skrænten for at kappe hovederne af disse.

Der blev talt hastighedsbegrænsning på Ulstedvej. Ligeledes uopfordret lavede en beboer 2 "fartfisk" med teksten "Max fart 27½ km/time".

Dette blot et udpluk af hvordan beboerne hjælper til med at holde Ulstedområdet pænt og funktionelt. Fra bestyrelsens side skal der lyde en tak til alle for små og store indsatser.

Ejendomsmægler Poul Olesen holdt i 2021 et indlæg, som primært handlede om, at kommunen kan nægte byggetilladelse, hvis grunden er omfattet af Naturbeskyttelsesloven. Det gælder dog ikke i sommerhusområder, hvor der foreligger en lokalplan, som der gør for Ulsted sommerhusområdet.

Igangværende opgaver

Beskæring ved veje og stier og trapper. Aftalen med Industriservice Fur (ISF) kører, og generelt ser der pænt ud i området. Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at melde tilbage til den vejansvarlige med ønsker om beskæring, kommentarer eller andet. Vi kan ikke love, at alle ønsker efterkommes, men alt bliver behandlet i bestyrelsen om nødvendigt. Kontaktoplysninger på www.ulsted-grundejerforening.dk under "Grundejerforeningen" -> "Bestyrelsen"

Vi har bedt Tims Haveservice rydde op ved trapperne, hvor især de to yderste trapper (østlige og vestlige) var ved at gro til.

Begge aftaler fortsætter i 2023.

Status på Ulstedvej.

Vi har i årets løb, af flere omgange, været i kontakt med kommunen om behandling af Ulstedvej. Dialogen har handlet om asfaltering, behandling med Dustex, saltvandsbehandling og hastighedsregulering. Senest har vi intensiveret dialogen via Fur Ø-råd.

Status på vores henvendelse via Ø-rådet fremlægges på generalforsamlingen.

Støj fra Imerys. Vi arbejder sammen med Færkervig Grundejerforening, for sammen med Imerys, at finde en løsning, der tilfredsstillende alle parter. Vi mener støjen stammer fra en sugepumpe på en skorsten. Værket skulle have lavet støjbegrænsende tiltag i februar 2022, men vi har ikke kunnet registrere nogen nævneværdig effekt. Det er kommunens ansvar at skride ind, hvis støjniveauet fra virksomheden er for stort. Vi fortsætter arbejdet med at finde en løsning, der tilfredsstillende alle parter.

Træfældning 3. runde. Kriteriet for at igangsætte endnu en runde træfældning var min. 250 tilmeldte træer. Med henblik på at nå dette tal, tilbød vi, at Færkervig Grundejerforening kunne være med det resultat, at vi relativt hurtigt nåede minimumtallet. Ulsted Grundejerforening har fået fjernet 78 træer, og Færkervig Grundejerforening har fået fjernet 199 træer.

I Ulsted er der således fældet ca. 700 træer i 2021, ca. 300 træer i 2022 og i 2023 blev der fældet mindre end 100 træer. Tendensen viser tydeligt at ønsket om træfældning i Ulsted området i en tid fremover er for lavt. Se mere under punktet "Fremtidig fældning af store træer".

Veje, stier og trapper

Vores private veje har holdt pænt, trods den megen regn. Der er, som altid, udfordringer på stejle vejstykker – typisk Eskildhøj og Skovtved. Vi opdager ikke altid, at den er gal med vejen, så hermed en opfordring til at melde ind til den vejansvarlige, hvis der er behov for udbedring. Kontakt informationer kan findes på foreningens hjemmeside www.ulsted-grundejerforening.dk under "Grundejerforeningen" -> "Bestyrelsen"

På generalforsamlingen 2022 blev det vedtaget, at det er grundejeren der betaler, hvis et væltet træ blokerer vejen – se www.ulsted-grundejerforening.dk under "Information" -> "Hegn og træer". Der har ikke været brug for oprydning i det forgangne år, og flere steder har beboere allerede selv fjernet udsatte træer.

Stierne er pæne og velholdte. Tak til beboere, som passer bevoksning og holder græsset nede.

Trapperne har klaret vinteren uden skader, og selv om kysten visse steder er skredet i havet, har det ikke påvirket trapperne.

Ulstedvej, som er kommunal vej, er holdt pænt det seneste år.

Fremtidig fældning af store træer

Foreningen foreslår, at vi i lighed med 2022 – 2023 åbner for tilmelding af træer, men uden en deadline. Der skal tilmeldes ca. 300 træer, før det giver mening at sætte en fældning i gang. Du kan læse mere om priser, tilmelding, status m.m. på www.ulsted-grundejerforening.dk under "Træfældning".

Økonomi

Som nævnt i beretningen har vi øgede udgifter til støvbinding på Ulstedvej, beskæring af vækster ved veje, stier og trapper. Det nuværende kontingentniveau holder endnu, men vi undgår næppe fremtidige stigninger i kontingentet.

Andet

En beboer i Færkervig sommerhusområdet har, på vegne af 4 sommerhusområder på Fur, søgt om repræsentation i Fur Ø-råd som "Fritids Furbo".

Ø-rådet har i første omgang afvist ønsket, men den pågældende har anket sagen.

Praktisk info:

Foreningens web adresse: www.ulsted-grundejerforening.dk

Eller via f.eks. Google, hvor der søges på Ulsted Grundejerforening

Jørgen Bylod tilføjede blandt andet:

Støvdæmpning ved Ulstedvej er stadig en udfordring. Skive kommune har ikke behandlet med Dustex på hele Ulstedvej. Ø-udvalget har bakket foreningen op i dialogen med Skive kommune.

Støj fra Imerys er et tiltagende problem og betinget af vindretning, da støjen er vindbåret. Der er et godt samarbejde med Færkervig Grundejerforening og der er aftalt møde med Skive Kommune i juni med deltagelse fra begge ejerforeninger.

Der er blevet anmodet om medlemskab af Ø-udvalget på vegne af de 4 fritidshusejerforeninger på Fur, men det er blevet afslået.

Peder Jakobsen forlader bestyrelsen ved periodens udløb, og han blev takket for sin indsats.

Beretningen blev herefter overladt til debat.

Det viste sig herunder, at flere grundejeres ejendomme af Skive Kommune var blevet underlagt §3 i naturbeskyttelsesloven med heraf følgende begrænsninger i deres rådighed, og de anmodede om bestyrelsens bistand i den anledning, herunder om spørgsmålet om foreneligheden med lokalplanen.

Bestyrelsen opfordrede de pågældende ejere til at videresende de modtagne skrivelser til bestyrelsen.

Det blev endvidere nævnt, at de kommende ejendomsvurderinger muligvis vil værdiansætte ejendomme under hensyn til en mulighed for udstykning trods det gældende minimumskrav om ejendommens areal på 2.500 kvm.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Kasserer Preben Laursen gennemgik regnskabet for 2022.

Regnskabet viser et underskud på 1.699,80 kr. mod budgetteret overskud på 1.180 kr.

Den væsentligste årsag hertil er reparation og vedligehold (stier, veje og trapper) med et merforbrug på 5.771,88 kr.

Med årets resultat er der ved regnskabsårets slutning en egenkapital på 116.839,17 kr.

Det er ambitionen altid at have et indestående på mindst 100.000 kr. for at kunne magte pludselige større udgifter til trapperne.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var ikke kommet forslag.

5. Fastlæggelse af kontingent og refusioner

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på 400 kr. og uændrede godtgørelser til formand og kasserer på hver 1.400 kr.

Der fremkom ikke andre forslag, hvorfor bestyrelsens forslag var vedtaget.

6. Valg af bestyrelse og 1. suppleant

Følgende var på valg til bestyrelsen:

Christian Hammershøj – (modtager genvalg)

Peder Jakobsen – (modtager ikke genvalg)

Jørgen Bylod – (modtager genvalg)

Børge Knudsen (suppleant) – (modtager genvalg)

Bestyrelsen foreslog som nyt bestyrelsesmedlem Martin Madsen, Gl. Lundgårdvej 8. Martin Madsen præsenterede sig og oplyste, at han er født og opvokset på Fur, men bor nu i Silkeborg.

Der fremkom ikke andre kandidatforslag til bestyrelsen, hvorfor Christian Hammershøj, Jørgen Bylod og Martin Madsen var valgt.

Børge Knudsen blev genvalgt som suppleant uden modkandidat.

Peder Jakobsen fik overrakt en vingave i anledning af sin udtræden af bestyrelsen.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg som revisor var:

Dan Plejdrup (modtager genvalg).

Der fremkom ikke andre kandidatforslag, hvorfor Dan Plejdrup blev genvalgt som revisor.

På valg som revisorsuppleant var:

Jens Hvid (modtager genvalg)

Der fremkom ikke andre kandidatforslag, hvorfor Jens Hvid blev genvalgt som revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Der fremkom intet under eventuelt.

Jørgen Bylod takkede herefter forsamlingen for mødet, der sluttede kl. 18.00.

Referatet er godkendt af dirigent Morten Fabrin, formand Jørgen Bylod, kasserer Preben Laursen og referent Christian Hammershøj.