

# Referat af generalforsamlingen 2024 i Ulsted Grundejerforening

Lørdag den 11. maj 2024 kl. 17.00 på Fur Færgetro  
Dagsorden jvf. foreningens vedtægter

Formanden Jørgen Bylod (Rønsbjerg Kær 4) bød velkommen.  
Der var 74 tilmeldte fordelt på 41 sommerhuse.

## 1. Valg af dirigent

Peder Jacobsen (Lundemark 3) blev foreslået og derefter valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt.

## 2. Bestyrelsens beretning

Følgende skriftlige beretning fra formanden var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden gennemgik i sin mundtlige beretning den skriftlige beretning.

### Bestyrelsens arbejde

Umiddelbart efter generalforsamlingen holdt bestyrelsen et kort konstitueringsmøde, hvor Jørgen Bylod blev genvalgt som formand og ansvarlig for veje og stier, Christian Hammershøj blev valgt som næstformand og ansvarlig for foreningens hjemmeside, Preben Laursen blev genvalgt som kasserer, Poul Erik Phillipsen blev genvalgt som sekretær og Martin Madsen blev som nyvalgt - menigt medlem. Bestyrelsen har i perioden holdt 2 bestyrelsesmøder, et på Fur Færgetro og et på Rønsbjerg Kær 5. På det første møde den 5.8.2023 blev der fulgt op på emner fra generalforsamlingen, og på det næste møde den 24.2.2024 blev den kommende generalforsamling planlagt. Yderligere punkter fra møderne beskrives nedenfor.

### Igangværende opgaver Ulstedvej

Den tilsyneladende uendelige diskussion med kommunen om behandling af Ulstedvej synes nu at nærme sig en afslutning. En anmodning til Ø-udvalget om at bringe vores ønske om støvbehandling op, resulterede i en anbefaling fra Ø-udvalget om støvbehandling. Vi har nu fået tilsagn fra Skive Kommune om, at de vil behandle vejen med Dustex støvbindingsmiddel 2 gange årligt fra Ulstedvej nr. 1 til nummer 57. Vi mangler endnu at se det i praksis, men kommunen er enig med os i, at det de sparer på at udbedre huller nok kan dække omkostningerne ved Dustex behandlingen. Vi følger op på kommunens løfter og konstaterer samtidig, at en asfaltering nok har lange udsigter, hvis den overhovedet bliver til noget.

### Støj fra Imerys

Som nogen vil vide, har støjen fra værket været årsag til, at hushandler i Ulsted Øst er blevet annulleret. Der har været afholdt møde med værket i 2023 med deltagelse af bl.a. direktøren. Her fik vi at vide, at de tiltag de havde lavet, primært var rettet mod støj i Færkervig sommerhusområde. Vi fik også at vide, at man havde entreret med et firma, der skulle udføre yderligere støj dæmpning i julen 2023. I en opfølgning før bestyrelsesmødet i februar 2024 var beskeden fra værket, at man ikke ville sætte så omkostningstunge investeringer i værk uden en rimelig sikkerhed for effekten af tiltaget. At man derfor ville entrere med et firma, der skulle lave yderligere støj målinger. Værket siger videre, at støjbekæmpelse er med i deres budget 2024. Udsættelser og brudte løfter tærer på tilliden, men vi mener, at hvis folk ikke vil købe hus i Fur's skønneste område på Danmarks smukkeste ø, så har vi fortsat en opgave.

### Beskæring ved veje og stier og trapper

Vi har en aftale med Industriservice Fur (ISF) om beskæring langs vores veje. ISF mener ikke, der har været behov for beskæring i foråret 2024. Bestyrelsen har derfor besluttet at udpege områder, hvor vi mener ISF gerne må skære yderligere ind. Vi har aftale med Tims Haveservice, som før sæsonstart rydder omkring vores trapper. Som noget nyt, har vi haft Frejsgaard til at rydde bevoksningen mod vores stier.

### **Træfældning**

Der har ikke været ønsker til foreningen om fældning af store træer det seneste år. Behovet vurderes derfor udtømt for nu.

### **Veje, stier og trapper**

Vores private veje har holdt sig pæne trods den megen regn. Der er, som altid, udfordringer på stejle vejstykker – typisk Eskildhøj og Skovtved. Vi opdager ikke altid, at den er gal med vejen, så hermed en opfordring til at melde ind til den vejansvarlige, hvis der er behov for udbedring. Kontaktinformationer kan findes på foreningens hjemmeside [www.ulsted-grundejerforening.dk](http://www.ulsted-grundejerforening.dk) under "Grundejerforeningen" -> "Bestyrelsen" Stierne er pæne og velholdte. Tak til beboere, som passer bevoksning og holder græsset nede. Trapperne har klaret vinteren uden skader, og selv om kysten visse steder er skredet i havet, har det ikke påvirket trapperne. Stien langs vandet er kraftigt udfordret af fjorden og stigende grundvand, og er på visse strækninger undermineret og direkte farlig at gå på. Vi har således haft en hundeluffer, som pludselig stak det ene ben gennem stien. Der er derfor opsat advarselsskilte ved alle stier. Ulstedvej, som er kommunal vej, er holdt pænt det seneste år.

### **Økonomi**

Det er bestyrelsens holdning, at foreningen i det omfang det giver mening, tager sig af fælles opgaver, selv om det på et tidspunkt kan betyde en mindre kontingentstigning.

### **Andet**

Miljøbeskyttelseslovens §3 har været til debat et par gange, men det er bestyrelsens opfattelse, at der er ro omkring lovens påvirkning af vores område og hverdag. Det er varslet, at grundejerforeninger fra 2025 skal betale grundskyld af fællesarealer. Dette indfases over 21 år. Det vil kun få en lille indflydelse på foreningens udgifter.

Imerys har søgt om tilladelse til at grave moler omkring Bette Jenses Hyw. Det berører bl.a. vejen og har skabt en del debat på øen. Grundejerforeningen har ikke været hørt, men vi har tilsluttet os et høringsindlæg fra Danmarks Naturfredningsforening.

Vi har bedt Nomi 4S øge frekvensen af tømning af molokkerne i ferier og helligdagsperioder. Det har de svaret positivt tilbage på.

Praktisk info: Foreningens web adresse: [www.ulsted-grundejerforening.dk](http://www.ulsted-grundejerforening.dk) Eller via f.eks Google, hvor der søges på Ulsted Grundejerforening.

Den mundtlige beretning supplerede den skriftlige og var stort set en gentagelse af den skriftlige beretning. Supplerende kan nævnes at formanden opfordrede medlemmer til at kontakte ham, hvis de oplevede problemer med fx beplantning, der burde beskæres. Formanden sagde endvidere, at det var bestyrelsens opfattelse, at der ikke i vores område var udfordringer ift naturplejelovens paragraf 3. Her adskiller vi os meget fra Færkervig-området. Han opfordrede til at vi tog det roligt og fortsatte som hidtil ift udnyttelse af vores grunde og bebyggelser.

### **Dirigenten satte derefter formandens skriftlige og mundtlige beretning til drøftelse.**

Der blev spurgt til hvem der ejede jorden ned til skrænten. Formanden orienterede om hvad vi ved om hvor grænsen mellem grundejer og grundejerforening går. Formanden lovede at bestyrelsen vil drøfte mulighederne ift stier i området.

Derefter spurgte dirigenten om beretningen kunne godkendes. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

### 3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Kasserer Preben Laursen (Skovtved 17) fremlagde det reviderede regnskab.

Resultatet viste et overskud på kr. 21.533,83. Overskuddet skyldtes især at foreningen ikke havde modtaget faktura på arbejdet med at vedligeholde vejene.

Bestyrelsen ønsker ikke at egenkapitalen er ret meget større end ca. kr. 100.000. Pt udgør egenkapitalen kr. 138.373.

Det reviderede regnskab blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

### 4. Indkomne forslag

Der var rettidigt indkommet et forslag:

Forslag til generalforsamlingen Ulsted Grundejerforening 2024

#### Køramerpe mod fjorden

Jeg vil hermed gerne fremsætte følgende forslag til behandling på generalforsamlingen:

Jeg foreslår, at Ulsted Grundejerforening skal arbejde for etablering af en rampe/skråning (af grus) ned på stranden fra parkeringspladsen ved Færker Oddevej (den som ligger ved Færker Oddevej 9 og 13). Der har hidtil været en lille skråning, hvor man ubesværet kunne gå ned på stranden samt søsætte mindre både på trailer. Efter vinterens storme er skrænten på det sted desværre eroderet, så dette ikke længere er muligt.

Forslaget er, at man kontakter kommunen og beder dem reetablere skråningen til glæde for besøgende badegæster samt ejere af småbåde.

Subsidiært, hvis kommunen ikke ønsker at være behjælpelig – eller generalforsamlingen finder det hensigtsmæssigt – at Grundejerforeningen selv etablerer rampen med et læs grus fra vores lokale lastvognsentreprenør.

----Henrik Schrøder, Færker Oddevej 11

Da forslagsstiller ikke kunne være tilstede fremlagde formanden forslaget og herunder bestyrelsens holdning som var, at vi som forening godt vil spørge kommunen, men vi vil ikke varetage eller finansiere etableringen. Bestyrelsen ønskede således ikke at støtte forslaget, som det forelå.

Flere indlæg fandt forslaget uklart og ikke relevant eftersom etableringen skulle foretages på kommunens grund.

Dirigenten satte forslaget til afstemning. Ingen stemte for forslaget, som derefter var frafaldet.

Formanden lovede at drøfte evt yderligere handling med bestyrelsen.

### 5. Fastlæggelse af kontingent og refusioner

Kasserer Preben Laursen gennemgik budget for næste periode og foreslog på bestyrelsens vegne bla, at kontingent fastsættes til fortsat kr 400.

Desuden foreslog Preben Laursen uændrede refusioner på henholdsvis kr. 1.400 til formand og kr. 1.400 kasserer.

Forslag til kontingent og refusioner blev vedtaget enstemmigt.

## **6. Valg af bestyrelse og suppleanter**

På valg til bestyrelsen var Poul Erik Philipsen og Preben Laursen. Begge var villige til at modtage genvalg. Dirigenten spurgte generalforsamlingen, om der var andre kandidater til bestyrelsen. Det var der ikke, og Preben Laursen og Poul Erik Philipsen blev valgt uden modkandidater.

Derefter var der valg til suppleant for bestyrelsen.

Suppleant Børge Knudsen (GL Lundgårdvej 9) modtager ikke genvalg.

Suppleant til bestyrelsen blev uden modkandidater Anna Tormand, Våndalvej 8.

## **7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisorsuppleant blev uden modkandidater Benny Ibsen, Skovtved 9.

## **8. Eventuelt**

Næste års generalforsamling fredag den 30. maj 2025 på Fur Fægekro.

Der blev spurgt til forsikringsansvar ifm stier mod fjorden. Der var opfordringer til at nuværende skilte fik påført "Al færdsel er på eget ansvar"

Der var opfordringer til at bestyrelsen arbejdede for at sikre stier ovenpå skrænten, så alle kan færdes på de naturskønne stier.

Afslutningsvis takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takkede dirigenten og generalforsamlingen og sagde derefter, at der ville være en pause på ca 10 minutter, hvorefter maden ville være klar.

Referatet er godkendt af dirigent Peder Jakobsen, formand Jørgen Bylod, kasserer Preben Laursen og referent Poul Erik Philipsen.